

市区町村名：観音寺市

観音寺税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	有明町	全域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		栗井町	国道377号沿い及び県道沿い							
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.9	純 13	—	—	
	い	池之尻町	2 上記以外の地域	50	1.1	中 13	中 19	純 6.9	純 6.9	
			上記以外の地域	50	1.1	純 6.5	純 9.1	純 1.0	純 1.0	
		伊吹町	県道沿い							
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 17	—	—	
			2 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 24	純 6.9	純 6.9	
		う	植田町	上記以外の地域						
				1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.9	純 11	—	—
う	伊吹町	2 上記以外の地域	50	1.1	中 13	中 16	純 1.5	純 1.5		
		全域	50	1.1	純 1.1	純 2.8	純 1.5	純 1.5		
	う	植田町	国道11号沿い							
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 28	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 44	—	—	—		
			県道黒渕本大線沿い							
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 31	—	—	—		
			2 上記以外の地域	50	1.1	中 48	—	—	—	
		市道駅前池之尻線沿い	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 30	純 38	—	—	
				2 上記以外の地域	50	1.1	中 43	中 51	—	—
上記以外の地域										
1 国道11号以東の地域										
(1) 県道込野観音寺線沿い										
イ 農業振興地域内の農用地区域			—	純 14	—	—	—			
ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 20	—	—	—				
	(2) 上記以外の地域									
イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.3	純 13	—	—				

市区町村名：観音寺市

観音寺税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
う	植田町	ロ 上記以外の地域	50	1.1	中	14	中	20	—	—	—	—	
		2 国道11号以西の地域											
		(1) 県道込野観音寺線沿い											
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純	19	—	—	—	—	—	—	
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中	28	—	—	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域											
お	大野原町青岡	イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純	10	純	18	—	—	—	—	
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中	15	中	25	—	—	—	—	
		国道377号沿い											
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	18	—	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	25	—	—	—	—	—	—	
		県道沿い											
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	14	純	19	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	23	中	28	純	7.1	純	7.1	
		上記以外の地域	50	1.1	純	8.4	純	12	純	1.6	純	1.6	
		大野原町有木	県道沿い	50	1.1	純	8.9	純	10	純	1.7	純	1.7
		上記以外の地域	50	1.1	純	5.2	純	7.1	純	1.0	純	1.0	
		大野原町井関	県道沿い	50	1.1	純	8.7	純	10	純	1.7	純	1.7
上記以外の地域	50	1.1	純	4.2	純	7.1	純	1.0	純	1.0			
大野原町内野々	全域	50	1.1	純	5.2	純	5.4	純	1.0	純	1.0		
大野原町海老済	県道沿い	50	1.1	純	8.9	純	10	純	1.7	純	1.7		
	上記以外の地域	50	1.1	純	5.2	純	7.1	純	1.0	純	1.0		
大野原町大野原	国道11号沿い												
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	20	純	26	—	—	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	29	中	38	—	—	—	—		
	国道377号沿い及び県道観音寺佐野線沿い												
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	19	純	25	—	—	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	25	中	34	—	—	—	—		

市区町村名：観音寺市

観音寺税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大野原町大野原	県道丸井萩原豊浜線沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	12純	15	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	17中	22	—	—	
	大野原町田野々	県道沿い	50	1.1	純	9.5純	14純	1.6純	1.6	
		上記以外の地域	50	1.1	純	9.5純	14純	1.6純	1.6	
		大野原町田野々	50	1.1	純	8.9純	10純	1.7純	1.7	
	大野原町中姫	国道377号沿い及び県道観音寺佐野線沿い	50	1.1	純	5.2純	7.1純	1.0純	1.0	
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	19純	25	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	26中	36	—	—	
	大野原町萩原	県道善通寺大野原線沿い及び県道福田原観音寺線沿い	50	1.1	純	8.8純	12純	1.6純	1.6	
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	14純	19	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	23中	28純	7.1純	7.1	
	大野原町花稲	県道沿い	50	1.1	純	8.9純	12純	1.6純	1.6	
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	17純	22	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	21中	28	—	—	
	大野原町福田原	県道沿い	50	1.1	純	8.4純	12純	1.6純	1.6	
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	13純	15	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	18中	19	—	—	
	大野原町丸井	国道377号沿い	50	1.1	純	7.6純	9.2純	1.6純	1.6	
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	15純	17	—	—		

市区町村名：観音寺市

観音寺税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
お	大野原町丸井	2 上記以外の地域	50	1.1	中	22	中	27	純	7.1	純	7.1		
		県道沿い												
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	12	純	14		—		—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	17	中	19	純	7.1	純	7.1		
		上記以外の地域	50	1.1	純	6.8	純	7.8	純	1.5	純	1.5		
		か	観音寺町	全域	—	路線	周比準	周比準		—		—		
き	木之郷町	県道沿い												
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	11	純	17		—		—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	15	中	22	純	6.9	純	6.9		
		上記以外の地域												
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	9.5	純	13		—		—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	14	中	16	純	1.5	純	1.5		
く	柞田町（甲）	都市計画法上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準		—		—				
		上記以外の地域												
		1 国道11号沿い												
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純	32	純	72		—		—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	48	中	86		—		—		
		2 上記以外の地域												
		(1) 国道11号以東の地域												
		イ 県道栗井観音寺線沿い												
		(イ) 農業振興地域内の農用地区域			—	純	16	純	24		—		—	
		(ロ) 上記以外の地域	50	1.1	中	20	中	30		—		—		
		ロ 上記以外の地域												
		(イ) 農業振興地域内の農用地区域			—	純	10	純	16		—		—	
(ロ) 上記以外の地域	50	1.1	中	13	中	21		—		—				
(2) 国道11号以西の地域														
イ 県道栗井観音寺線沿い														
(イ) 農業振興地域内の農用地区域			—	純	20	純	30		—		—			

市区町村名：観音寺市

観音寺税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
く	柞田町（甲）	（ロ）上記以外の地域	50	1.1	中	29	中	43	—	—	—	—
		ロ 市道栗井駅南線沿い										
		（イ）農業振興地域内の農用地区域		—	純	16	純	22	—	—	—	—
		（ロ）上記以外の地域	50	1.1	中	22	中	31	—	—	—	—
		ハ 上記以外の地域										
		（イ）農業振興地域内の農用地区域		—	純	13	純	21	—	—	—	—
	柞田町（乙）	県道沿い										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13	純	18	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	15	中	24	—	—	—	—
		上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.0	純	13	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	14	中	19	—	—	—	—
	柞田町（丙）	国道11号沿い										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	31	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	46	—	—	—	—	—	—
		県道沿い										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12	純	18	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	16	中	24	—	—	—	—
柞田町（丁）	県道沿い											
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12	純	18	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	16	中	24	—	—	—	—	
	上記以外の地域											
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	10	純	13	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	15	中	20	—	—	—	—	

市区町村名：観音寺市

観音寺税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	出作町	(イ) 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 11	純 18	—	—	—	—
		(ロ) 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 24	—	—	—	—
	昭和町1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
	新田町	国道377号沿い、県道込野観音寺線沿い及び県道善通寺大野原線沿い	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 10	純 15	—	—	—	—
			2 上記以外の地域	50	1.1	中 15	中 22	純 6.9	純 6.9	—
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 7.1	純 9.7	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 12	純 1.5	純 1.5	—	
		瀬戸町1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—
	た	高屋町	県道沿い	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 12	純 19	—	—	—
				2 上記以外の地域	50	1.1	中 17	中 27	中 11	中 11
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.0	純 12	—	—	—	—		
2 上記以外の地域		50	1.1	中 10	中 16	純 1.5	純 1.5	—		
天神町1～3丁目		全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	
と	豊浜町姫浜	(字姫地及び字大平木を除く)	国道沿い	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 14	純 21	—	—	—
				2 上記以外の地域	50	1.1	中 23	中 31	—	—
	上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—	
	豊浜町箕浦	国道11号沿い	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 12	—	—	—	—	
			2 上記以外の地域	50	1.1	中 20	—	—	—	—
	上記以外の地域	50	1.1	純 9.3	純 13	—	—	—		
	豊浜町箕浦	県道沿い	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 10	純 14	—	—	—	

市区町村名：観音寺市

観音寺税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
と	豊浜町箕浦	2 上記以外の地域	50	1.1	中	14中	22純	9.3純	9.3			
		上記以外の地域	50	1.1	純	7.2純	8.6純	1.1純	1.1			
	豊浜町和田 (豊浜町姫浜字大平木を含む)	国道11号沿い	50	1.1	中	19中	23	—	—			
		県道沿い										
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	10純	14	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	16中	22純	9.3純	9.3			
	豊浜町和田浜 (豊浜町姫浜字姫地を含む)	上記以外の地域	50	1.1	純	6.6純	9.1純	1.1純	1.1			
		国道11号沿い	50	1.1	中	22中	28	—	—			
		県道沿い										
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	10純	15	—	—		
	な	中田井町	2 上記以外の地域	50	1.1	中	16中	24純	9.3純	9.3		
			上記以外の地域	50	1.1	純	7.3純	12純	1.1純	1.1		
1 農業振興地域内の農用地区域					—	純	9.9純	18	—	—		
2 上記以外の地域			50	1.1	中	13中	23純	6.9純	6.9			
な	流岡町	上記以外の地域	50	1.1	中	10中	12純	1.5純	1.5			
		都市計画法上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	—	—				
		上記以外の地域										
		1 県道黒瀨本大線沿い										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純	27	—	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	38	—	—	—			
と	流岡町	2 上記以外の県道沿い										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純	13純	18	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	17中	25中	11中	11			

市区町村名：観音寺市

観音寺税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等											
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼					
な	流岡町	3 市道流岡中田井線沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍					
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 17	—	—							
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 25	純 6.9	純 6.9							
		4 上記以外の地域													
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.9	純 12	—	—							
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 13	中 18	純 1.5	純 1.5							
		に	西本町1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—					
				は	原町	国道沿い及び県道沿い									
1 農業振興地域内の農用地区域						—	純 11	純 15	—	—					
2 上記以外の地域	50					1.1	中 14	中 22	純 6.9	純 6.9					
上記以外の地域	50					1.1	純 7.2	純 9.7	純 1.5	純 1.5					
ふ	古川町					国道11号沿い	50	1.1	中 45	—	—	—			
						上記以外の地域									
						1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.5	純 13	—	—			
		2 上記以外の地域	50			1.1	中 14	中 20	—	—					
		み	港町1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—					
				南町1～5丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—				
					む	村黒町	都市計画法上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
							上記以外の地域								
1 県道黒淵本大線沿い															
(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 26	純 35			—	—							
(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 40	中 51			—	—							
2 上記以外の地域															
(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.6	純 16			—	—							
(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 15	中 23			—	—							
室本町	室本町	県道沿い													
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 21	—	—							
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 20	中 30	中 11	中 11							

市区町村名：観音寺市

観音寺税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
む	室本町	上記以外の地域	%							
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.8	純 12	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 16	純 1.9	純 1.9			
	も	本大町	国道沿い及び県道沿い							
1 農業振興地域内の農用地区域				—	純 11	純 16	—	—		
2 上記以外の地域		50	1.1	中 16	中 24	—	—			
や		八幡町1～3丁目	上記以外の地域							
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 9.1	純 15	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 13	中 20	—	—			
	よ	吉岡町	都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	
上記以外の地域										
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 8.4	純 12	—	—			
2 上記以外の地域		50	1.1	中 13	中 15	純 1.4	純 1.4			
よ	吉岡町	国道11号沿い	50	1.1	中 40	—	—	—		
		県道黒渕本大線沿い								
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 29	純 36	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 40	中 52	—	—			
よ	吉岡町	県道観音寺池田線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 19	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 18	中 28	—	—			
	よ	吉岡町	市道流岡中田井線沿い							
1 農業振興地域内の農用地区域				—	純 12	純 16	—	—		
2 上記以外の地域		50	1.1	中 16	中 25	—	—			
よ		吉岡町	上記以外の地域							
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 8.9	純 12	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 18	—	—			