

市区町村名：四万十市

中村税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	赤松町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		荒川	国道56号沿い							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 9.9	純 17	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 32	中 33	純 1.1	純 1.1		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.2	純 6.8	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 5.6	中 9.5	純 1.1	純 1.1		
	有岡	国道56号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 10	純 17	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 28	中 32	純 1.2	純 1.2		
		上記以外の地域	50	1.1	純 3.7	純 3.8	純 1.2	純 1.2		
	い	磯ノ川	国道56号沿い							
1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 17	—	—				
2 上記以外の地域		50	1.1	中 27	中 32	純 1.2	純 1.2			
上記以外の地域		50	1.1	純 3.3	純 3.9	純 1.2	純 1.2			
う	右山	国道56号沿い	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	右山五月町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	右山天神町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	右山元町1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	え	駅前町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	
お		生ノ川	国道56号沿い							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 10	純 17	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 27	中 32	純 1.2	純 1.2			
	上記以外の地域	50	1.1	純 3.3	純 3.9	純 1.1	純 1.1			
く	楠島	国道56号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 10	純 17	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 32	中 33	純 1.1	純 1.1		

市区町村名：四万十市

中村税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	楠島	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 4.0	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 4.7	中 4.9	純 1.1	純 1.1		
	国見	国道56号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.8	純 17	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 30	中 33	純 1.1	純 1.1		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 4.5	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 5.6	中 6.7	純 1.1	純 1.1		
	具同	国道56号（宿毛街道）沿い								
		1 都市計画法上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		2 上記以外の相沢川以東の地域	—	路線	中 41	中 50	純 1.1	純 1.1		
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 5.0	中 6.5	純 1.1	純 1.1		
		県道中村下ノ加江線沿い								
		1 土佐くろしお鉄道宿毛線以北の地域	—	路線	—	—	純 1.1	純 1.1		
2 土佐くろしお鉄道宿毛線以南かつ国道56号（中村宿毛道路）以北の地域		50	1.1	中 41	中 50	—	—			
3 上記以外の地域		50	1.1	中 5.0	中 6.5	純 1.1	純 1.1			
上記以外の都市計画法上の用途地域の定められている地域		50	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準			
市道工業団地入口線沿い及び市道工業団地1号線沿い		50	1.0	中 41	中 50	—	—			
自由ヶ丘ニュータウン	—	路線	—	中 50	—	—				
上記以外の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 4.5	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 4.9	中 6.5	純 1.1	純 1.1			
具同田黒1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—			
こ	古津賀	都市計画法上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		

市区町村名：四万十市

中村税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	古津賀	上記以外の主要地方道下田港線沿い及び市道佐岡下田分岐線沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 18	純 21	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 31	中 36	純 2.2	純 2.2			
	上記以外の地域	50	1.1	純 3.1	純 4.0	純 2.0	純 2.0			
こ	古津賀 1～4丁目	都市計画法上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	純 3.1	純 4.0	純 2.0	純 2.0		
さ	佐岡	市道佐岡下田分岐線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.7	純 9.1	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.0	中 12	中 13	—	—		
		上記以外の地域	50	1.0	純 3.6	純 5.6	純 1.1	純 1.1		
	佐田	全域	50	1.1	純 2.6	純 3.7	純 1.1	純 1.1		
し	下田	全域	50	1.1	純 2.6	純 3.3	純 1.0	純 1.0		
つ	角崎	都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	純 2.2	純 3.2	純 1.2	純 1.2		
な	中村	都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	純 3.2	純 3.3	純 1.2	純 1.2		
	中村愛宕町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	中村一条通 1～5丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	中村岩崎町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	中村大橋通 1～7丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	中村於東町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	中村上小姓町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	中村京町 1～5丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	中村小姓町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	中村栄町、中村桜町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	中村四万十町	全域	—	路線	—	—	—	—		

市区町村名：四万十市

中村税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	中村新町1～5丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	中村天神橋	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	中村百笑町	全域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	—
	中村羽生小路	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	—
	中村東下町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	中村東町1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	—
	中村本町1～5丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	中村丸の内	全域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	—
	中村山手通	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	—
	中村弥生町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
に	西土佐	全域	50	1.1	純 3.1	純 4.3	純 0.9	純 0.9	—	—	—
	入田	都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	純 3.1	純 3.6	純 1.2	純 1.2	—	—	—
ふ	不破	都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	純 3.2	純 4.0	純 1.2	純 1.2	—	—	—
	不破上町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	—
や	安並	国道439号沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 5.7	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.2	中 9.7	純 1.2	純 1.2	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	純 3.4	純 4.1	純 1.1	純 1.1	—	—	—
わ	渡川1～3丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—	—
	蕨岡	全域	50	1.1	純 3.5	純 3.6	純 1.0	純 1.0	—	—	—
	上記以外	全域	50	1.0	純 3.0	純 4.2	純 1.0	純 1.0	—	—	—