

市区町村名：南国市

南国税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
あ	上倉	県道沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	9.9純	13	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	15中	17中	9.2中	9.2		
		上記以外の地域	50	1.0 純	3.2純	4.0純	0.9純	0.9		
い	伊達野	全域	50	1.1 中	24中	30中	12中	12		
	稻生	県道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	11純	12	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	18中	19中	10中	10		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	7.4純	8.0	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	11中	11中	10中	10		
う	植田、植野	県道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	18純	24	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	23中	32中	9.7中	9.7		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	12純	16	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	18中	23中	9.7中	9.7		
え	駅前町1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
お	大改野	全域	50	1.0 純	3.2純	4.0純	0.9純	0.9		
	大塙甲、大塙乙	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 国道55号（南国バイパス）沿い	50	1.1 中	50中	68中	12中	12		
		2 県道沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	20純	26	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 中	27中	34中	12中	12		
		3 南国広域農道沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	18純	25	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 中	27中	34中	12中	12		

市区町村名：南国市

南国税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
お	大塙甲、大塙乙	4 上記以外の地域 (1) 農業振興地域内の農用地区域 (2) 上記以外の地域	% 50	倍 —純 1.1 中	倍 15純 24中	倍 19 30中	倍 — 12中	倍 — 12	倍 — 12	倍 — 12
	岡豊町	岡豊町江村、岡豊町小篠、岡豊町常通寺島、岡豊町中島、岡豊町吉田 1 国道沿い 2 県道沿い 3 上記以外の地域		50 50 50	1.0 中 1.1 中 1.1 中	32中 26中 14中	39中 33中 20中	12中 9.5中 9.5中	12 9.5 9.5	12 9.5 9.5
		岡豊町笠ノ川、岡豊町蒲原、岡豊町小蓮、岡豊町定林寺、岡豊町滝本、岡豊町八幡 1 国道沿い 2 県道沿い 3 上記以外の地域		50 50 50	1.1 中 1.1 中 1.1 中	31中 27中 23中	38中 33中 28中	12中 9.5中 9.5中	12 9.5 9.5	12 9.5 9.5
か	片山	県道沿い 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域		50	1.1 中	24中	26中	12中	12	12
		南国広域農道沿い 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域		50	1.1 中	22中	24中	12中	12	12
		上記以外の地域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域		50	1.1 中	22中	24中	12中	12	12
	金地	県道沿い 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域		50	1.1 中	25中	32中	12中	12	12
		上記以外の地域 1 農業振興地域内の農用地区域			—純	14純	17	—	—	—

市区町村名：南国市

南國稅務署

市区町村名：南国市

南国税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
こ	小籠	(1) 農業振興地域内の農用地区域	%	倍 一純	倍 12純	倍 16	倍 一	倍 一	倍 一	倍 一
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 中	18中	23中	12中	12		
	小籠町1・2丁目	全域	50	1.1 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	後免町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	後免町1~4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	才谷	全域	50	1.0 純	4.1純	4.5純	0.9純	0.9		
		全域	50	1.1 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	さ	里改田	県道沿い							
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	14純	22	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	24中	26中	12中	12		
		南国広域農道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	15純	19	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	22中	24中	12中	12		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	15純	19	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	22中	24中	12中	12		
	三島	南国広域農道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	14純	20	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	23中	30中	12中	12		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	12純	16	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	17中	21中	12中	12		
		国道32号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	9.9純	13	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	16中	17中	12中	12		
		県道沿い								
し	宍崎	1 農業振興地域内の農用地区域		—純	10純	13	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	16中	17中	9.2中	9.2		

市区町村名：南国市

南國稅務署

市区町村名：南国市

南國稅務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
し	白木谷	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純	9.9	純	13	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	15	中	17	中	9.2
		上記以外の地域	50	1.0	純	3.2	純	4.0	純	0.9
	陣山	国道195号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	17	純	22	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	27	中	34	中	12
		南国広域農道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	14	純	20	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	24	中	30	中	12
		上記以外の地域								
そ	藏福寺島	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12	純	16	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	17	中	21	中	12
	左右山	全域	50	1.1	中	16	中	23	中	12
		市街化区域	50	1.1	市	比	準	市	比	準
		市街化調整区域								
		1 国道32号(高知東道路)沿い	50	1.1	中	34	中	44	中	12
		2 県道沿い	50	1.1	中	24	中	31	中	9.7
		3 上記以外の地域	50	1.1	中	15	中	21	中	9.7
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	18	純	26	—	—
た	立田	2 上記以外の地域	50	1.1	中	27	中	33	中	12
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	19	純	20	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	26	中	33	中	12
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	20	純	28	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	50	中	66	—	—
	田村	国道55号(南国バイパス)沿い	50	1.1	中	50	中	66	—	—
		県道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	20	純	28	—	—

市区町村名：南国市

南國稅務署

市区町村名：南国市

南国税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
に	西野田町1～4丁目	全域	% —	路線 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準
の	西山	国道195号（あけぼの街道を除く）沿い 南国広域農道沿い	50	1.1 中	28中	34中	12中	12		
の		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	14純	20	—	—		
の		2 上記以外の地域	50	1.1 中	23中	30中	12中	12		
は		上記以外の地域		—純	12純	16	—	—		
は	野中	市街化区域	50	1.1 中	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
は		市街化調整区域	50	1.1 中	18中	23中	12中	12		
は	廿枝	市街化区域	50	1.1 中	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
は		市街化調整区域		—純	17純	22	—	—		
ひ		1 県道沿い		—純	17純	22	—	—		
ひ		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	17純	22	—	—		
ひ		(2) 上記以外の地域	50	1.1 中	27中	34中	12中	12		
ひ		2 上記以外の地域		—純	12純	16	—	—		
ひ		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	12純	16	—	—		
ひ		(2) 上記以外の地域	50	1.1 中	19中	23中	12中	12		
ひ	浜改田	県道沿い		—純	14純	21	—	—		
ひ		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	14純	21	—	—		
ひ		2 上記以外の地域	50	1.1 中	25中	26中	12中	12		
ひ		南国広域農道沿い		—純	15純	19	—	—		
ひ		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	15純	19	—	—		
ひ		2 上記以外の地域	50	1.1 中	22中	24中	12中	12		
ひ		上記以外の地域		—純	15純	19	—	—		
ひ		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	15純	19	—	—		
ひ		2 上記以外の地域	50	1.1 中	22中	24中	12中	12		
ひ	比江	市街化区域	50	1.1 中	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	

市区町村名：南国市

南国税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
ひ	比江	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 県道沿い		—	—	—	—	—	—	—
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	18純	24	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 中	23中	32中	9.7中	9.7中	9.7	9.7
		2 南国広域農道沿い		—純	15純	23	—	—	—	—
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	15純	23	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 中	23中	31中	9.7中	9.7中	9.7	9.7
		3 上記以外の地域		—純	12純	16	—	—	—	—
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	12純	16	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 中	19中	23中	9.7中	9.7中	9.7	9.7
東崎	東崎	市街化区域		—	路線	市比準市比準市比準市比準市比準				
		1 藻川より南の地域		—	路線	市比準市比準市比準市比準市比準				
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	市比準市比準市比準市比準市比準					
		市街化調整区域		—	—	—	—	—	—	—
		1 国道 195 号（あけぼの街道を除く）沿い	50	1.1 中	28中	40中	12中	12	12	12
		2 県道沿い		—純	17純	22	—	—	—	—
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	17純	22	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.0 中	28中	34中	12中	12	12	12
		3 上記以外の地域		—純	12純	16	—	—	—	—
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	12純	16	—	—	—	—
東山町1～3丁目	久枝	全域	50	1.1 中	市比準市比準市比準市比準市比準					
		県道沿い		—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	13純	18	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	22中	26中	12中	12	12	12
		上記以外の地域		—純	12純	16	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	12純	16	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	18中	23中	12中	12	12	12

市区町村名：南国市

南国税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
ひ	日吉町1～3丁目	全域	%	路線	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準
ふ	福船	県道沿い		—	純 17	純 21	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 17	純 21	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.0 中	25中	32中	12中	12	—	—
		上記以外の地域		—	純 14	純 18	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 18	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	16中	23中	12中	12	—	—
ほ	双葉台	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
ほ	螢が丘1・2丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	堀ノ内	県道沿い		—	純 17	純 21	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 17	純 21	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	25中	32中	12中	12	—	—
		南国広域農道沿い		—	純 16	純 20	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 16	純 20	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	24中	32中	12中	12	—	—
		上記以外の地域		—	純 14	純 17	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 17	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	16中	23中	12中	12	—	—
		上記以外の地域		—	純 14	純 17	—	—	—	—
ま	前浜	県道沿い		—	純 14	純 22	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 22	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	25中	26中	12中	12	—	—
		南国広域農道沿い		—	純 15	純 19	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 19	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	22中	24中	12中	12	—	—
		上記以外の地域		—	純 14	純 18	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 18	—	—	—	—
み	緑ヶ丘1～3丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準

市区町村名：南国市

南国税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
み	明見	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 国道55号（南国バイパス）沿い	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域								
		1 国道55号（南国バイパス）沿い	50	1.1	中	50中	68中	12中	12	
		2 国道32号（高知東道路）沿い	50	1.1	中	32中	38中	12中	12	
		3 県道沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	20純	26	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	27中	34中	12中	12	
		4 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	15純	19	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	24中	30中	12中	12	
も	三和琴平1～3丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	13純	17	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	19中	23中	12中	12	
も	元町1～3丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
物部		国道55号（南国バイパス）沿い	50	1.1	中	50中	68	—	—	
		県道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	21純	28	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.0	中	27中	37中	12中	12	
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	19純	20	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	26中	33中	12中	12	
や	八京	県道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	10純	13	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	15中	17中	9.2中	9.2	
		上記以外の地域	50	1.0	純	3.2純	4.0純	0.9純	0.9	

市区町村名：南国市

南国税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
り	領石	国道32号（高知東道路）沿い	% 50	倍 1.1	中 34	倍 44	中 12	倍 12	倍 12	倍 12
		県道沿い		倍 1.1	中 23	倍 30	中 9.7	中 9.7		
		上記以外の地域		倍 1.1	中 13	倍 21	中 9.7	中 9.7		