

市区町村名：徳島市

徳島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
あ	藍場町1・2丁目	全域	% —	路線	—	—	—	—	—	—	—	
	秋田町1～6丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
	鮎喰町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	安宅1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
い	飯谷町	県道徳島上那賀線及び県道新浜勝浦線沿い										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.9	純 9.3	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.5	中 15	純 2.1	純 2.1	—	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	純 3.0	純 4.5	純 2.1	純 2.1	—	—	—	
	伊賀町1～4丁目	全域	—	路線	—	—	市比準	市比準	—	—	—	
	伊月町1～6丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
	一宮町	県道一宮下中筋線及び県道神山鮎喰線沿い										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.3	純 13	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 17	純 2.3	純 2.3	—	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	純 2.8	純 4.6	純 2.3	純 2.3	—	—	—	
一番町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—		
お	応神町	市街化区域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域										
		1 応神産業団地	50	1.2	中 45	中 71	—	—	—	—	—	
		2 中原、西貞方、東貞方、古川、吉成										
		(1) 県道徳島環状線（旧道を除く）沿い										
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 30	純 55	—	—	—	—	—	
		ロ 上記以外の地域	50	1.2	中 50	中 94	—	—	—	—	—	
		(2) 県道徳島環状線（旧道）沿い										
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 19	純 31	—	—	—	—	—	
		ロ 上記以外の地域	50	1.2	中 33	中 55	—	—	—	—	—	
	(3) 上記以外の地域											
	イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 27	—	—	—	—	—		
	ロ 上記以外の地域	50	1.2	中 24	中 43	純 2.1	純 2.1	—	—	—		

市区町村名：徳島市

徳島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
お	大谷町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域										
		1 県道八多法花線沿い										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	35純	64	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.2	中	45中	111純	2.5純	2.5			
		2 上記以外の地域										
	大原町	大原町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
			市街化調整区域									
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	17純	41	—	—		
			2 上記以外の地域	50	1.1	中	27中	65純	2.8純	2.8		
			市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
			市街化調整区域									
大松町	大松町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
		市街化調整区域										
		1 国道55号沿い	50	1.1	中	94中	162	—	—			
		2 上記以外の地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	20純	36	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	30中	50純	2.1純	2.1			
大道1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—					
沖浜1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準					
沖浜町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準					
沖浜東1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—					
か	籠屋町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—				
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
	春日1～3丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	25中	48中	4.0中	4.0			
		全域	50	1.1	中	9.2中	13	—	—			
方上町	県道八多法花線及び県道大谷西須賀線沿い											
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	31純	62	—	—				

市区町村名：徳島市

徳島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北山町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 32	純 63	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1 中 49	中 97	純 2.1	純 2.1	—	—	
き	銀座	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
く	蔵本町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
こ	国府町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
		市街化調整区域								
こ	国府町	1 池尻、延命、観音寺、桜間、佐野塚、敷地、芝原、中、西黒田、西矢野、東黒田、矢野								
		(1) 国道192号沿い	50	1.1 中 101	中 187	—	—	—		
こ	国府町	(2) 県道徳島鴨島線沿い								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 60	純 100	—	—	—	
こ	国府町	ロ 上記以外の地域	50	1.1 中 87	中 141	—	—	—		
		(3) 国道192号徳島南環状道路及び県道徳島環状線沿い								
こ	国府町	イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 21	純 37	—	—	—	
		ロ 上記以外の地域	50	1.1 中 32	中 61	純 2.4	純 2.4	—		
こ	国府町	(4) 上記以外の県道沿い								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 19	純 35	—	—	—	
こ	国府町	ロ 上記以外の地域	50	1.1 中 30	中 59	純 2.4	純 2.4	—		
		(5) 上記以外の地域								
こ	国府町	イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 23	—	—	—	
		ロ 上記以外の地域	50	1.1 中 20	中 35	純 2.4	純 2.4	—		
こ	国府町	2 上記以外の地域								
		(1) 県道徳島鴨島線沿い								
こ	国府町	イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 56	純 89	—	—	—	

市区町村名：徳島市

徳島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
こ	国府町	ロ 上記以外の地域	50	1.1	中	85	中	127	—	—	—	—
		(2) 県道徳島環状線沿い										
	イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純	14	純	24	—	—	—	—	
	ロ 上記以外の地域	50	1.1	中	24	中	42	—	—	—	—	
	(3) 上記以外の地域											
	イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純	14	純	25	—	—	—	—	
紺屋町	全域	ロ 上記以外の地域	50	1.1	中	20	中	35	純	2.4	純	2.4
		(3) 上記以外の地域										
さ	雑賀町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	20	純	40	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中	29	中	54	純	2.1	純	2.1
	幸町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
	栄町1～6丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
	佐古一～八番町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—	
	佐古山町	全域	50	1.1	—	中	54	純	2.0	純	2.0	
	三軒屋町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域										
	1 国道55号沿い	50	1.1	中	91	中	175	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域											
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	20	純	42	—	—	—	—	
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	31	中	57	純	2.1	純	2.1	
し	浜野町	全域	50	1.1	純	2.2	純	5.7	純	2.0	純	2.0
		下助任町1～5丁目	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	—
	下町	県道一宮下中筋線沿い										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	8.3	純	13	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	11	中	17	純	2.3	純	2.3
	上記以外の地域	50	1.1	純	2.8	純	4.7	純	2.3	純	2.3	
	庄町1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—	
	昭和町1～8丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—	

市区町村名：徳島市

徳島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	城東町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	城南町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	丈六町	全域	50	1.1	純 2.9	純 5.5	純 2.1	純 2.1		
	新内町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	新蔵町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	新浜町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	新浜本町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	新町橋1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	新南福島1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
す	末広1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	助任橋1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	助任本町1～7丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	住吉1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
せ	勢見町1・2丁目	市街化区域	50	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	—	中 51	純 2.0	純 2.0		
た	鷹匠町1～6丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	多家良町	県道小松島佐那河内線及び県道新浜勝浦線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.7	純 19	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 31	純 2.1	純 2.1		
	上記以外の地域	50	1.1	純 2.5	純 4.5	純 2.1	純 2.1			
	田宮町灘	全域	—	路線	—	—	—	—		
ち	中央通1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
つ	津田海岸町	全域	—	路線	—	—	市比準	市比準		
	津田町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	津田西町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	津田浜之町	全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
	津田本町1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	出来島本町1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		

市区町村名：徳島市

徳島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
て	寺島本町西1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
	寺島本町東1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
	寺町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
	と	通町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
		徳島町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	徳島町城内	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
	徳島本町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
	富田町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
	富田橋1～8丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—	
	富田浜1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
問屋町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—		
な	中島田町1～4丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中 38	中 48	中 4.0	中 4.0	—	—	—	
	中昭和町1～5丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
	中常三島町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—	
	中洲町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
	中通町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
	中徳島町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
	仲之町1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
	中前川町1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—	
	中吉野町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—	
に	二軒屋町1～3丁目	市街化区域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	純 2.9	純 2.9	—	—	—	
	西新浜町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—	
	西新町1～5丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
	西須賀町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—	
		市街化調整区域	1	県道大谷西須賀線沿い	—	—	—	—	—	—	—	

市区町村名：徳島市

徳島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に	西須賀町	(1) 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 36	純 71	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 55	中 108	純 2.1	純 2.1	—	—	
	2 上記以外の地域	(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 19	純 42	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 28	中 60	純 2.1	純 2.1	—	—	
	西船場町1～5丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	西大工町1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	西富田町	全域	50	1.1	—	中 49	純 3.2	純 3.2	—	—	
	西二軒屋町1・2丁目	市街化区域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	純 2.9	純 2.9	—	—	
	西山手町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	入田町	県道神山鮎喰線及び県道神山国府線沿い	1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 8.4	純 13	—	—	—	—
			2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.9	中 19	純 2.1	純 2.1	—	—
			上記以外の地域	50	1.1	純 2.8	純 5.2	純 2.1	純 2.1	—	—
	の	幟町1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	は	八多町	県道小松島佐那河内線及び県道八多法花線沿い	1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 8.5	純 16	—	—	—
2 上記以外の地域				50	1.2	中 14	中 23	純 2.1	純 2.1	—	—
上記以外の地域				50	1.2	純 2.4	純 4.5	純 2.0	純 2.0	—	—
八万町		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—		
	1 犬山、沖須賀、大野、式丈、法花、法花谷	—	—	—	—	—	—	—	—		
		(1) 国道55号沿い	50	1.1	中 111	中 259	—	—	—	—	
		(2) 国道192号徳島南環状道路、県道徳島環状線及び県道鮎喰新浜線沿い	—	—	—	—	—	—	—	—	
		イ 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 45	純 110	—	—	—	—	
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 72	中 171	中 28	中 28	—	—	

市区町村名：徳島市

徳島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	八万町	(3) 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—純	27純	56	—	—			
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中	51中	95純	2.5純	2.5		
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道438号沿い									
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—純	51純	106	—	—			
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中	71中	168中	28中	28		
		(2) 上記以外の地域									
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—純	26純	51	—	—			
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中	33中	77純	2.5純	2.5		
			万代町1～7丁目	全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	
		ひ	東沖洲1・2丁目	全域	50	1.1	—	—	—	—	
東新町1・2丁目	全域		—	路線	—	—	—	—			
東船場町1・2丁目	全域		—	路線	—	—	—	—			
東大工町1～3丁目	全域		—	路線	—	—	—	—			
東出来島町	全域		—	路線	—	—	—	—			
東山手町1～3丁目	全域		—	路線	—	市比準	市比準	市比準			
東吉野町1～3丁目	全域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
眉山町	市街化区域		50	1.1	—	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	50	1.1	—	中	48純	2.9純	2.9			
ふ	福島1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	不動北町、不動西町、 不動東町、不動本町	県道徳島引田線沿い									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—純	15純	20	—	—				
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	24中	40中	4.0中	4.0			
	上記以外の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—純	7.9純	11	—	—				
2 上記以外の地域	50	1.1	中	12中	18純	2.1純	2.1				

市区町村名：徳島市

徳島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	南内町1～3丁目	全域	% —	路線	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
	南沖洲1～5丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 27	純 65	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 42	中 101	中 4.0	中 4.0	—	—	—
	南蔵本町1～3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	50	1.1	中 49	中 71	純 2.6	純 2.6	—	—	—
	南佐古一～八番町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	50	1.1	—	中 71	純 1.9	純 1.9	—	—	—
	南島田町1～4丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	50	1.1	中 33	中 49	中 4.0	中 4.0	—	—	—
	南庄町1～5丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	純 2.2	純 2.2	—	—	—
	南昭和町1～7丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	南常三島町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
	南新町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	南末広町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	南田宮1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	南出来島町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	南仲之町1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
南二軒屋町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	市街化調整区域	50	1.1	—	—	純 2.9	純 2.9	—	—	—	
南二軒屋町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
南前川町1～5丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—	—	
南矢三町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
明神町1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—	
名東町1～3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	市街化調整区域	50	1.1	中 35	中 51	純 2.6	純 2.6	—	—	—	

市区町村名：徳島市

徳島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
も	元町1・2丁目	全域	% —	路線 —	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
や	八百屋町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	山城町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	山城西1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
	大和町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
ゆ	弓町1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
よ	吉野本町1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
り	両国橋	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	両国本町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
ろ	論田町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	中 16	純 2.1	純 2.1	—	—	—