

市区町村名：美馬市

脇町税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
わ	脇町大字猪尻	1 県道鳴門池田線バイパス沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 31	純 48	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	—	路線	中 42	中 61	—	—	—	—
		2 県道鳴門池田線沿い及び市道334号線（旧国道193号）沿い	—	路線	中 34	中 50	—	—	—	—
		3 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 16	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	—	路線	中 16	中 21	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.6	純 9.6	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 9.1	中 12	純 1.0	純 1.0	—	—
		脇町大字北庄	路線価地域							
		1 県道鳴門池田線沿い	—	路線	中 33	中 48	—	—	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 16	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	—	路線	中 15	中 21	—	—	—	—
上記以外の地域										
1 県道脇町曾江線沿い										
(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 20	—	—	—	—		
(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 19	中 29	純 1.0	純 1.0	—	—		
2 上記以外の地域										
(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.6	純 8.9	—	—	—	—		
(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 9.0	中 11	純 1.0	純 1.0	—	—		
脇町大字脇町	路線価地域									
1 県道鳴門池田線バイパス沿い										
(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 19	純 28	—	—	—	—		
(2) 上記以外の地域	—	路線	中 26	中 38	—	—	—	—		
2 県道鳴門池田線沿い										
(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 22	純 32	—	—	—	—		

市区町村名：美馬市

脇町税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
わ	脇町上記以外	(1) 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 10	純 13	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 19	純 1.0	純 1.0	—	—	
		3 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 4.0	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 5.7	中 7.2	純 1.0	純 1.0	—	—	
		字拝原									
		1 路線価地域									
		(1) 県道鳴門池田線バイパス沿い									
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 29	純 39	—	—	—	—	
		ロ 上記以外の地域	—	路線	中 40	中 50	—	—	—	—	
		(2) 県道鳴門池田線沿い、国道193号沿い及び市道脇町334号線（旧国道193号）沿い									
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 25	純 33	—	—	—	—	
		ロ 上記以外の地域	—	路線	中 36	中 46	—	—	—	—	
		(3) 上記以外の地域									
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.3	純 9.1	—	—	—	—	
		ロ 上記以外の地域	—	路線	中 9.6	中 12	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道鳴門池田線沿い、国道193号沿い、県道脇町曾江線沿い及び市道334号線（旧国道193号）沿い									
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 25	純 35	—	—	—	—	
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 36	中 48	—	—	—	—	
(2) 上記以外の地域											
イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.4	純 7.3	—	—	—	—			
ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 7.8	中 10	純 1.0	純 1.0	—	—			
上記以外の地域											
1 県道鳴門池田線沿い											
(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 18	—	—	—	—			

市区町村名：美馬市

脇町税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
わ	脇町上記以外	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 15	中 23	純 1.0	純 1.0		
		2 上記以外の地域	50	1.1	純 2.3	純 3.2	純 1.0	純 1.0		