

市区町村名：吉野川市

川島税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
か	川島町川島	国道192号沿い	% 50	1.2 倍 中 25 倍 中 39 倍 純 1.2 倍 純 1.2	—	—	—	—	—	—
		県道山川川島線沿い、県道神山川島線沿い及び県道阿波川島停車場線沿い	50	1.2 倍 中 14 倍 中 24 倍 純 1.2 倍 純 1.2	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純 7.1 純 10	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1 倍 中 9.5 倍 中 16 倍 純 1.2 倍 純 1.2	—	—	—	—	—	—
	川島町学	国道192号沿い	50	1.1 倍 中 26 倍 中 39 倍 純 1.2 倍 純 1.2	—	—	—	—	—	—
		県道山川川島線沿い及び県道市場学停車場線沿い	50	1.2 倍 中 14 倍 中 24 倍 純 1.2 倍 純 1.2	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純 4.7 純 7.7	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1 倍 中 8.3 倍 中 12 倍 純 1.1 倍 純 1.1	—	—	—	—	—	—
川島町桑村	川島町桑村	国道192号沿い	50	1.1 倍 中 25 倍 中 41 倍 純 1.2 倍 純 1.2	—	—	—	—	—	—
		県道山川川島線沿い及び県道神山川島線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純 10 純 21	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.2 倍 中 15 倍 中 25 倍 純 1.2 倍 純 1.2	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純 4.9 純 7.7	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1 倍 中 8.8 倍 中 13 倍 純 1.2 倍 純 1.2	—	—	—	—	—	—
	川島町児島	国道192号沿い	50	1.1 倍 中 25 倍 中 40 倍 純 1.2 倍 純 1.2	—	—	—	—	—	—
		県道山川川島線沿い及び県道市場学停車場線沿い	50	1.2 倍 中 14 倍 中 24 倍 純 1.2 倍 純 1.2	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純 7.1 純 10	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1 倍 中 9.7 倍 中 15 倍 純 1.2 倍 純 1.2	—	—	—	—	—	—
川島町三ツ島	川島町三ツ島	国道192号沿い	50	1.1 倍 中 25 倍 中 40 倍 純 1.2 倍 純 1.2	—	—	—	—	—	—
		県道山川川島線沿い	50	1.2 倍 中 14 倍 中 24 倍 純 1.2 倍 純 1.2	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域								
	川島町三ツ島	1 農業振興地域内の農用地区域		—純 7.1 純 10	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1 倍 中 9.7 倍 中 15 倍 純 1.2 倍 純 1.2	—	—	—	—	—	—

市区町村名：吉野川市

川島税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
か	川島町宮島	国道 192 号沿い	% 50	1.1 中	25 中	40	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	7.1 純	10	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	9.7 中	15純	1.2純	1.2	—	—
	川島町山田	農業振興地域内の農用地区域		—純	4.7 純	7.7	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1 中	8.7 中	13純	1.1純	1.1	—	—
	鴨島町栗島	全域	50	1.1 中	9.2 中	19純	1.7純	1.7	—	—
	鴨島町飯尾	市街化区域	50	1.1 市比準	市比準	—	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 県道西麻植下浦線沿い	50	1.1 中	11 中	19	—	—	—	—
		2 県道鴨島神山線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	8.5 純	14	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 中	11 中	19純	1.6純	1.6	—	—
		3 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	4.4 純	8.2	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 中	10 中	16純	1.6純	1.6	—	—
	鴨島町牛島	市街化区域	50	1.1 市比準	市比準	—	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 国道 192 号沿い	50	1.1 中	34 中	57	—	—	—	—
		2 県道徳島鴨島線沿い	50	1.1 中	34 中	45	—	—	—	—
		3 県道牛島上下島線沿い	50	1.1 中	12 中	24	—	—	—	—
		4 県道牛島停車場線沿い及び県道宮川内牛島停車場線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	9.8 純	19	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 中	12 中	23	—	—	—	—
		5 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	7.3 純	11	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 中	8.7 中	16純	1.7純	1.7	—	—
	鴨島町内原	国道 192 号沿い	50	1.1 中	36 中	62	—	—	—	—

市区町村名：吉野川市

川島税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
か	鴨島町内原	県道牛島上下島線沿い 上記以外の地域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	% 50	1.1 中 —	18 中 純 8.9	31 純 16	—	—	—	—
	鴨島町麻植塚	国道 192 号沿い 県道牛島上下島線沿い 上記以外の地域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	50	1.1 中 —	38 中 純 8.9	63 純 15	—	—	—	—
	鴨島町上浦	国道 192 号沿い 県道牛島停車場線沿い（国道 192 号沿いを除く） 県道西麻植下浦線沿い 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域 上記以外の地域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	50 50 50	1.1 中 —	35 中 純 9.7	64 純 18	—	—	—	—
	鴨島町鴨島	市街化区域 市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	—	路線 —	市比準 純 5.9	市比準 純 10	—	—	—	—
	鴨島町喜来	市街化区域 市街化調整区域 1 県道牛島上下島線沿い 2 上記以外の地域 (1) 農業振興地域内の農用地区域 (2) 上記以外の地域	— 50 50	路線 1.1 中 —	市比準 19 中 純 12	市比準 28 純 19	—	—	—	—
	鴨島町山路	県道西麻植下浦線沿い	— 50	1.1 中 —	34 純 9.4	— 14	—	—	—	—

市区町村名：吉野川市

川島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
か	鴨島町山路	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 9.2	純 17	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	12 中	22 純 1.6	純 1.6	—	—	—
		上記以外の地域			—	純 7.0	純 12	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 7.0	純 12	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	9.7 中	19 純 1.6	純 1.6	—	—	—
	鴨島町敷地	県道西麻植下浦線沿い及び県道川島西麻植停車場線沿い	50	1.1 中	13 中	22 純 1.6	純 1.6	—	—	—
		上記以外の地域			—	純 4.4	純 8.2	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.4	純 8.2	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	9.1 中	16 純 1.6	純 1.6	—	—	—
	鴨島町上下島	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域			—	—	—	—	—	—
		1 国道 192 号沿い	50	1.2 中	23 中	41	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	14 中	20 純 1.7	純 1.7	—	—	—
	鴨島町知恵島	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域			—	—	—	—	—	—
		1 国道 318 号沿い及び県道徳島鴨島線沿い	50	1.1 中	35 中	49	—	—	—	—
		2 上記以外の地域			—	純 8.6	純 14	—	—	—
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 8.6	純 14	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.2 中	12 中	25 純 1.7	純 1.7	—	—	—
	鴨島町中島	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域			—	—	—	—	—	—
		1 国道 192 号沿い	50	1.1 中	35 中	62	—	—	—	—
		2 県道牛島上下島線沿い	50	1.1 中	20 中	31	—	—	—	—
		3 県道西麻植下浦線沿い	50	1.1 中	12 中	20	—	—	—	—
		4 上記以外の地域			—	純 8.9	純 15	—	—	—
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 8.9	純 15	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 中	11 中	18 純 1.7	純 1.7	—	—	—

市区町村名：吉野川市

川島税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
か	鴨島町西麻植	市街化区域	%	路線 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準
		市街化調整区域								
		1 国道192号沿い	50	1.1 中 24中	41純	1.7純	1.7純	1.7純	1.7純	1.7純
		2 県道西麻植下浦線沿い及び県道川島西 麻植停車場線沿い	50	1.1 中 12中	18純	1.7純	1.7純	1.7純	1.7純	1.7純
		3 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—純	3.7純	5.8純	—純	—純	—純
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 中 9.7中	15純	1.6純	1.6純	1.6純	1.6純	1.6純
	鴨島町樋山地	全域	50	1.1 純 3.3純	5.5純	1.7純	1.7純	1.7純	1.7純	1.7純
	鴨島町森藤	農業振興地域内の農用地区域			—純	5.2純	9.7純	—純	—純	—純
		上記以外の地域	50	1.1 中 9.1中	16純	1.6純	1.6純	1.6純	1.6純	1.6純
み	美郷	全域	50	1.1 純 3.2純	4.9純	1.1純	1.1純	1.1純	1.1純	1.1純
や	山川町	国道192号沿い								
		1 蛍橋以西で山川橋以東の地域	50	1.1 中 36中	57純	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1 中 23中	42純	1.1純	1.1純	1.1純	1.1純	1.1純
		国道193号沿い	50	1.1 中 21中	34純	1.1純	1.1純	1.1純	1.1純	1.1純
		県道山川川島線沿い、県道船戸山川線沿い及 び県道志度山川線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—純	9.8純	21純	—純	—純	—純
		2 上記以外の地域	50	1.1 中 14中	28純	—	—	—	—	—
		J R 徳島線以北の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—純	8.2純	12純	—純	—純	—純
		2 上記以外の地域	50	1.1 中 13中	20純	1.1純	1.1純	1.1純	1.1純	1.1純
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—純	5.7純	8.8純	—純	—純	—純
		2 上記以外の地域	50	1.1 中 9.3中	14純	1.1純	1.1純	1.1純	1.1純	1.1純