ビル街地区
- 道路を中心として全地域
- 北側全地域

高度商業地区
- 全地域
- 道路沿い

繁華街地区
- 南側道路沿い
- 南側全地域

普通商業・併用住宅地区
- 全地域
- 北側全地域 南側道路沿い

中小工場地区
- 北側道路沿い 南側全地域
- 北側道路沿い

大工場地区
- 南側全地域
- 北側全地域

普通住宅地区
- 無印は全地域

記号	借地権割合
A	90%
B	80%
C	70%
D	60%

記号	借地権割合
E	50%
F	40%
G	30%

北 西 東 南

05151
05161 当図 05163
05171

市川市（市川署）

令和 3 05162

倍率地域
（市街化調整区域）

新浜２丁目
新浜３丁目
千鳥町
塩浜３丁目
塩浜２丁目
塩浜１丁目
市川野鳥の楽園
東京湾岸道路
首都高速湾岸線
ＪＲ京葉線
140D
135D
135D
90D
165D
99D
98D
165D