

市区町村名：我孫子市

柏税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	相島	農業振興地域内の農用地区域	%		純 3.3	純 5.7				
		上記以外の地域	50	1.2	中 4.9	中 7.6				
	相島新田	全域	50	1.2	中 5.5	中 10				
	青山	市街化調整区域	50	1.1	中 5.3	中 10		中 32		
		市街化区域	—	路線	比準	比準				比準
	青山台 1～4 丁目	全域	—	路線						
	我孫子	市街化調整区域	50	1.2	中 6.6	中 16	中 23	中 27		
		市街化区域	—	路線	比準	比準				
	我孫子 1～4 丁目	全域	—	路線	比準	比準				
	我孫子新田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 6.0				
		上記以外の市街化調整区域	50	1.1	中 7.0	中 13				
		市街化区域	—	路線						
	新木	農業振興地域内の農用地区域								
		1 JR成田線北側			純 2.7	純 5.1				
		2 JR成田線南側			純 3.7	純 5.8				
		上記以外の市街化調整区域	50	1.1	中 6.4	中 9.4	中 19	中 21		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	新木野 1～4 丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 4.4	中 9.4	中 19			
		市街化区域	—	路線		比準				
	新木村下	農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 6.3				
		上記以外の地域	50	1.1	中 5.7	中 9.1				
い	泉	全域	—	路線	比準					
	都部	市街化調整区域	50	1.1	中 4.8	中 11	中 24			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	都部新田	農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 6.3				
		上記以外の地域	50	1.2	中 5.2	中 11		中 31		
	都部村新田	農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 6.3				
		上記以外の地域	50	1.2	中 5.3					

市区町村名：我孫子市

柏税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
え	江蔵地	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 5.1				
		上記以外の地域	50	1.2	中 5.0	中 8.5	中 20	中 18		
お	大作新田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 6.4				
		上記以外の地域	50	1.2	中 5.0	中 7.6				
	岡発戸	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 6.4				
		上記以外の市街化調整区域								
		1 JR成田線北側	50	1.0	中 4.6	中 10	中 26	中 31		4.9
		2 上記以外の地域	50	1.0	中 6.5	中 11	中 26	中 31		6.6
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	岡発戸新田	農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 6.3				
		上記以外の地域	50	1.0	中 6.2	中 11		中 32		6.8
か	上沼田	農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 5.5				
		上記以外の地域			中 5.4	中 7.1				
き	北新田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 4.3				
く	久寺家	農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 5.5				
		上記以外の地域	50	1.1	中 6.6	中 12	中 26	中 34		
	久寺家1・2丁目	市街化調整区域	50	1.1		中 12				
		市街化区域	—	路線						
こ	高野山	市街化調整区域	50	1.0		中 13	中 27	中 37		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	高野山新田	農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 6.3				
		上記以外の市街化調整区域	50	1.2	中 5.7	中 10	中 26	中 30		5.6
		市街化区域	—	路線						
	寿1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	湖北台1～10丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
さ	栄	全域	—	路線	比準	比準	比準			比準
	下ヶ戸	市街化調整区域	50	0.9	中 5.3	中 10	中 23			5.5
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			

市区町村名：我孫子市

柏税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	柴崎	市街化調整区域	%							
		1 国道6号線北側	50	1.1	中 6.6	中 16	中 24	中 30		
		2 JR常磐線東側	50	1.1	中 5.3	中 10	中 24	中 27		
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 6.6	中 14	中 24	中 30		
	柴崎台1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
		全域	—	路線		比準		比準		
	下沼田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 5.8				
		上記以外の地域			中 5.7	中 7.6				
	新々田	市街化調整区域	50	1.0	中 4.6	中 9.1				
		市街化区域	—	路線	比準	比準		比準		
せ	浅間前	農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 6.4				
		上記以外の地域	50	1.2	中 5.0	中 7.6				
	浅間前新田	全域	50	1.2	中 5.5	中 10		中 24		
た	台田1～4丁目	全域	—	路線		比準	比準			
つ	つくし野	全域	50	1.1		中 13	中 24			
	つくし野1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準				
	つくし野4～5丁目	市街化調整区域	50	1.1						
	つくし野6～7丁目	市街化区域	—	路線	比準					
		市街化調整区域	50	1.1		中 18				
		市街化区域	—	路線						
て	天王台1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準				
な	中里	市街化調整区域	50	1.1	中 7.0	中 10	中 21	中 24		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	中里新田	農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 6.3				
		上記以外の地域	50	1.1	中 5.8	中 8.4		中 31		
	中沼田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 5.8				
	中峠	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.0				
		上記以外の市街化調整区域	50	1.2	中 4.7	中 8.4	中 20	中 23		5.6

市区町村名：我孫子市

柏税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
な	中峠	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	中峠台	全域	—	路線		比準	比準			
	中峠村下	全域	50	1.2		純 6.3				
	並木 5～9 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
ね	根戸	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 6.2				
		上記以外の市街化調整区域								
		1 J R 常磐線南側	50	1.1	中 8.0	中 14	中 31	中 33		
		2 上記以外の地域	50	1.0	中 6.6	中 13	中 27	中 36		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
は	根戸新田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 6.0				
		上記以外の地域	50	1.1	中 6.6	中 13				
	白山 1 丁目	市街化調整区域	50	1.1						
		市街化区域	—	路線	比準	比準				
	白山 2～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準				
ひ	東我孫子 1～2 丁目	市街化調整区域	50	1.0	中 6.5	中 11	中 25			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	日の出	市街化調整区域	50	1.0						
		市街化区域	—	路線						
	日秀	市街化調整区域	50	1.1	中 5.7	中 12	中 20	中 25		5.9
ふ		市街化区域	—	路線	比準	比準				
	日秀新田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.4				
		上記以外の地域	50	1.1	中 4.3		中 20	中 31		
	布佐	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 5.1				
		市街化調整区域								
		1 地番 3 0 0 0 番台	50	1.2	中 4.6	中 10				
		2 J R 成田線の北側で国道 3 5 6 号線 沿い	50	1.2		中 11	中 22			
		3 上記以外の地域	50	1.2	中 6.0	中 10	中 21	中 25		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			

市区町村名：我孫子市

柏税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	布佐1丁目	全域	% —	路線	倍	倍	倍	倍	倍	倍
	布佐下新田	全域	50	1.2	中 5.5	中 10				
	布佐西町	全域	—	路線		比準	比準			
	布佐平和台1～7丁目	全域	—	路線		比準				
	布施（布施下を含む）	農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 5.5				
		上記以外の地域	50	1.1	中 6.6	中 12	中 28			
	船戸1～3丁目	市街化調整区域	50	1.1			中 29			
		市街化区域	—	路線	比準					
	古戸	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.0				
		上記以外の市街化調整区域	50	1.1	中 4.6	中 8.4	中 16	中 19		
		市街化区域	—	路線	比準	比準				
へ	弁天下	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8					
ほ	本町1～3丁目	全域	—	路線						
み	三河屋新田	全域	50	1.2	中 5.6	中 10				
	緑1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準				
	南青山	全域	—	路線		比準				
	南新木1～4丁目	全域	—	路線		比準	比準			
	都	全域	—	路線		比準				
よ	呼塚新田	全域			純 3.4	純 6.0				
わ	若松	全域	—	路線						