

市区町村名：市川市

市川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	相之川1～4丁目	全域	% —	路線		比準				
	新井1～3丁目	全域	—	路線		比準				
い	伊勢宿	全域	—	路線		比準				
	市川1～4丁目	全域	—	路線			比準			
	市川南1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準				
	稲越町	市街化調整区域	50	1.2	中	17中	23			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	入船	全域	—	路線		比準				
お	大洲1～4丁目	全域	—	路線		比準				
	大野町1丁目	農業振興地域内の農用地区域				純 9.3				
		上記以外の市街化調整区域	50	1.1		中 24中	60			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	大野町2丁目	農業振興地域内の農用地区域				純 9.3				
		上記以外の市街化調整区域	50	1.3	中	15中	24中	60		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	大野町3丁目	農業振興地域内の農用地区域				純 8.5				
		上記以外の市街化調整区域	50	1.1	中	15中	21中	60		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	大野町4丁目	農業振興地域内の農用地区域				純 9.3				
		上記以外の市街化調整区域	50	1.1	中	15中	23中	60		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	大町	農業振興地域内の農用地区域				純 11				
		上記以外の市街化調整区域	50	1.1		中 29中	52			
		市街化区域	—	路線		比準	比準			
	大和田1～5丁目	全域	—	路線		比準				
	押切	全域	—	路線						
	鬼越1・2丁目	全域	—	路線		比準				
	鬼高1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準				

市区町村名：市川市

市川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	欠真間1・2丁目	全域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準
	柏井町1丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	18中	27中	57		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	柏井町2丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	17中	24中	57		
		市街化区域	—	路線		比準	比準			
	柏井町3丁目	全域	50	1.0	中	17中	25中	57		
	柏井町4丁目	全域	50	1.3	中	18中	28中	57		
	加藤新田	市街化調整区域	50	1.0	中	16中	23			
		市街化区域	—	路線						
	上妙典	市街化調整区域	50	1.1	中	13中	21			
		市街化区域	—	路線		比準				
	河原	全域	—	路線	比準	比準				
	香取1・2丁目	全域	—	路線		比準				
	き	北方1～3丁目	全域	—	路線		比準	比準		
		北国分1・2・4丁目	全域	—	路線		比準	比準		
北国分3丁目		市街化調整区域	50	1.3	中	14中	20			
		市街化区域	—	路線		比準	比準			
行徳駅前1～4丁目		全域	—	路線		比準				
こ	国府台1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	国府台3丁目	市街化調整区域	50	1.3	中	14中	20	中	63	
		市街化区域	—	路線		比準	比準			
	国府台4～6丁目	全域	—	路線		比準	比準			
	高谷	市街化調整区域	50	1.1	中	20中	30		63	
		市街化区域	—	路線	比準	比準				
	高谷1・2丁目	全域	—	路線		比準				
	高谷3丁目	全域	50	1.1	中	20中	29			
	高谷新町	全域	—	路線						
	国分1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			

市区町村名：市川市

市川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	国分4丁目	市街化調整区域	50	1.1		中 20				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	国分5丁目	市街化調整区域	50	1.1		中 19	中 50			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	国分6丁目	市街化調整区域	50	1.2	中 15	中 18	中 50	中 67		
		市街化区域	—	路線		比準	比準			
国分7丁目	市街化調整区域	50	1.4	中 15	中 21					
	市街化区域	—	路線							
さ	幸1・2丁目	全域	—	路線		比準				
し	塩浜1～4丁目	全域	—	路線						
		全域	—	路線		比準				
	塩焼1～5丁目	全域	—	路線		比準				
		全域	—	路線						
	島尻	全域	—	路線						
	下貝塚1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	下貝塚3丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 19	中 26				
		市街化区域	—	路線	比準	比準				
	下新宿	全域	—	路線		比準				
	下妙典	全域	50	1.0	中 13	中 21				
	新田1～5丁目	全域	—	路線		比準				
	す	末広1・2丁目	全域	—	路線		比準			
菅野1～6丁目		全域	—	路線	比準	比準				
須和田1・2丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準			
せ	関ヶ島	全域	—	路線		比準				
そ	曾谷1～5・7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	50	1.0	中 17	中 24				
	市街化区域	—	路線		比準					
	曾谷8丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 18	中 24				
市街化区域		—	路線	比準	比準	比準				
た	高石神	全域	—	路線		比準				

市区町村名：市川市

市川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
た	高浜町	全域	% —	路線	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
	宝1・2丁目	全域	—	路線			比準					
	田尻	市街化調整区域	50	1.1	中	20	中	29				
ち	田尻	市街化区域	—	路線			比準					
	田尻1～5丁目	全域	—	路線		比準	比準					
	千鳥町	全域	—	路線								
と	稲荷木1～3丁目	全域	—	路線		比準	比準					
	富浜1～3丁目	全域	—	路線			比準					
な	中国分1・2丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	15	中	22	中	50	中	67
	中国分1・2丁目	市街化区域	—	路線			比準	比準	比準			
	中国分3～5丁目	全域	—	路線			比準	比準				
	中山1～4丁目	全域	—	路線			比準	比準				
に	新浜1丁目	全域	—	路線			比準					
	新浜2・3丁目	全域			中	20					63	
は	原木	市街化調整区域	50	1.0	中	19	中	29		中	86	63
	原木	市街化区域	—	路線		比準	比準		比準			
	原木1・3丁目	全域	—	路線		比準	比準					
	原木2丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	19	中	29				
	原木2丁目	市街化区域	—	路線		比準	比準					
	原木4丁目	市街化調整区域	50	1.2	中	19	中	29				
ひ	原木4丁目	市街化区域	—	路線		比準						
	東大和田1・2丁目	全域	—	路線			比準					
	東国分1丁目	市街化調整区域	50	1.0	中	18	中	24				
	東国分1丁目	市街化区域	—	路線		比準	比準					
	東国分2・3丁目	市街化調整区域	50	1.5	中	18	中	24			55	
	東国分2・3丁目	市街化区域	—	路線		比準	比準					
ふ	東菅野1～4丁目	全域	—	路線			比準					
	東菅野5丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	21	中	30				

市区町村名：市川市

市川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東菅野5丁目	市街化区域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍	倍	倍	倍
	東浜1丁目	全域	—	路線						
	日之出	全域	—	路線		比準				
	平田1～4丁目	全域	—	路線		比準				
	広尾1・2丁目	全域	—	路線		比準				
ふ	福栄1～3丁目	全域	—	路線		比準				
	福栄4丁目	市街化調整区域	50	1.0						
ほ		市街化区域	—	路線		比準				
	二子飛地	全域	50	1.0						
	二俣	市街化調整区域	50	1.0	中 20	中 30		中 86		
		市街化区域	—	路線				比準		
	二俣1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準				
	二俣新町	全域	—	路線						
	奉免町	市街化調整区域	50	1.1	中 17	中 24	中 57			
		市街化区域	—	路線		比準	比準			
	北方町4丁目	市街化調整区域	50	1.0	中 15	中 20				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
ま	堀之内1・2・5丁目	全域	50	1.4	中 14	中 21	中 50			46
	堀之内3丁目	全域	—	路線		比準				
	堀之内4丁目	市街化調整区域	50	1.2	中 14	中 22	中 50			
		市街化区域	—	路線		比準	比準			
	本行徳	市街化調整区域	50	1.0		中 23				
		市街化区域	—	路線	比準	比準		比準		
	本郷飛地	全域	50	1.0	中 20					
	本塩	全域	—	路線			比準			
	真間1～5丁目	全域	—	路線			比準			
	み	湊	全域	—	路線		比準			
湊新田		全域	—	路線		比準				

市区町村名：市川市

市川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
み	湊新田1・2丁目	全域	% —	路線			比準					
	南大野1～3丁目	全域	—	路線			比準	比準				
	南行徳1～4丁目	全域	—	路線			比準					
	南八幡1～5丁目	全域	—	路線			比準					
	宮久保1～4丁目	全域	—	路線	比準		比準	比準				
	宮久保5・6丁目	市街化調整区域		50	1.1	中	20中	29				
		市街化区域		—	路線			比準	比準			
妙典1～6丁目	全域	—	路線	比準		比準						
も	本北方1丁目	全域	—	路線			比準					
	本北方2・3丁目	市街化調整区域	50	1.0	中	15中	21					
		市街化区域		—	路線			比準	比準			
や	八幡1～6丁目	全域	—	路線			比準					
わ	若宮1～3丁目	全域	—	路線			比準	比準				