

市区町村名：印西市

成田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	相嶋	全域	% 一	路線	比準					
	安食ト杭	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 5.3				
		国道 3 5 6 号線沿い	40	1.1	純 4.1	純 12	中 12			14
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.0	純 8.4	純 8.2	純 9.0		11
い	泉	農業振興地域内の農用地区域				純 6.6				
		主要地方道千葉竜ヶ崎線沿い	40	1.0		中 12	中 16			
		上記以外の地域	40	1.0		純 9.0	中 12			4.2
	和泉	農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 6.6				
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.7	純 8.1	中 12	中 9.8		3.4
	泉野 1 ～ 3 丁目	全域	50	1.1						
	和泉屋	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 5.3				
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.0	純 8.8	純 9.5	純 8.3		13
	岩戸	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 6.5				
		主要地方道千葉白井印西線沿い								
		1 牧場の固定資産税評価額 1 m ² 当たり 1 0 0 円以上の地域	40	1.1	純 3.9	純 9.0	中 11	中 9.6	1.5	8.1
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 3.9	純 9.0	中 11	中 9.6	15	8.1
う		上記以外の地域								
		1 牧場の固定資産税評価額 1 m ² 当たり 1 0 0 円以上の地域	40	1.1	純 3.2	純 8.5	純 8.1	純 7.6	1.5	6.2
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 3.2	純 8.5	純 8.1	純 7.6	15	6.2
	岩戸干拓	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8					
		上記以外の地域			純 3.2					
	内野 1 ～ 3 丁目	全域	一	路線	比準		比準			比準
	浦幡新田	主要地方道市川印西線沿い	40	1.1		中 13	中 19			
		上記以外の地域	40	1.3		純 9.0	中 13			4.9
	浦部	農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 6.9				
		主要地方道市川印西線沿い	40	1.1	中 6.5	中 13	中 16	中 14		
		主要地方道市川印西線より東側の地域	40	1.1	純 3.4	純 8.0	純 12	純 10		4.4

市区町村名：印西市

成田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	浦部	上記以外の地域	40	1.0	純 2.8	純 8.4	純 12	純 10		3.8
	浦部村新田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 6.9				
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 8.4		中 10		
お	大塚 1～3 丁目	全域	—	路線						比準
	大廻	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.7				
		上記以外の地域	40	1.0	純 3.6	純 7.7	純 8.1	純 7.1		
	大森	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 7.8				
		2 国道 3 5 6 号線沿い	50	1.1	中 4.8	中 15	中 16	中 14		
		3 主要地方道千葉竜ヶ崎線沿い及び 主要地方道市川印西線沿い	40	1.1	中 4.8	中 15	中 16	中 14		
		4 上記以外の地域	40	1.1	純 3.0	純 8.7	中 15	中 12		3.6
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	小倉	農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 6.6				
か		上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 9.0	中 12	中 8.8		
	小倉台 1～4 丁目	全域	—	路線						
	押付	農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 5.3				
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.0	純 8.9		純 8.3		
	鹿黒	農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 6.6				
		主要地方道千葉竜ヶ崎線沿い	40	1.1	中 4.7	中 15	中 15	中 13		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.7	純 9.0	中 12	中 8.8		3.4
	鹿黒南 1～5 丁目	全域	50	1.1						比準
	笠神	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 8.5				
		県道印西印旛線沿い	40	1.1	純 4.1	純 9.0	中 12			16
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.0	純 9.0	純 8.9	純 9.0		12
	鎌苅	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 6.2				
		主要地方道佐倉印西線沿い	40	1.0	純 4.1	純 9.9	中 11			
		上記以外の地域	40	0.9	純 3.8	純 8.9	純 7.4	純 7.0		
	鎌苅干拓	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2					

市区町村名：印西市

成田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	鎌苅干拓	上記以外の地域	%		純 3.8						
	亀成	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 6.6					
		主要地方道市川印西線沿い	40	1.1	中 4.6	中 13					
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.7	純 8.0	中 10	中 8.8			3.9
	川向	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4						
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.1						
き	木下	市街化調整区域	40	1.1	中 3.9	中 10	中 15				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準				比準
	木下東１～４丁目	全域	—	路線		比準					
	木下南１・２丁目	全域	—	路線		比準					
	木刈１～７丁目	全域	—	路線			比準				比準
	行徳	農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 5.1					
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.2	純 8.6		純 8.3			14
	け 結縁寺	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 7.6					
		上記以外の地域	40	1.3	純 2.9	純 7.6	中 12	中 9.4			3.6
	こ	高西新田	主要地方道市川印西線沿い	40	1.1		中 15	中 17			
		上記以外の地域	40	1.0		純 9.4	中 13	中 9.1			4.2
荒野		農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 5.3					
		主要地方道佐倉印西線沿い	40	1.0	純 4.1	純 11	中 12				16
		上記以外の地域	40	1.0	純 4.1	純 9.0	純 9.5	純 9.0			13
小林		市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域					純 2.1	純 7.1					
2 国道３５６号線沿い		40	1.1	中 5.1	中 12	中 15	中 12				
3 上記以外の地域		40	1.1	純 2.9	純 9.0	中 12	中 8.8	1.0		3.6	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			比準
小林北１～６丁目		全域	—	路線							
小林浅間１～３丁目		全域	—	路線			比準				
小林大門下１～３丁目		全域	—	路線			比準				

市区町村名：印西市

成田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	酒直ト杭	農業振興地域内の農用地区域	%		純 3.4	純 5.3				
		上記以外の地域	40	1.0	純 3.9	純 9.0	純 9.5	純 8.3		13
	桜野	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 5.3				
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.1	純 8.9	純 9.5			
	佐野屋	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 5.3				
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.1	純 9.0	純 9.5	純 8.3		
し	下井	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 5.3				
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.1	純 8.9		純 8.3		14
	下曾根	農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 5.1				
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.3	純 8.6				14
	将監	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 5.3				
		国道 3 5 6 号線沿い	40	1.0	純 4.0	純 12	中 12			14
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.0	純 8.9	純 9.5	純 9.1		13
	白幡	農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 6.9				
		主要地方道市川印西線沿い	40	1.1	中 5.9	中 13	中 20	中 17		
		上記以外の地域	40	1.0	純 2.7	純 9.0	純 12	純 10		4.4
せ	甚兵衛	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 5.3				
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.1	純 8.9		純 8.3		14
	瀬戸	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 6.2				
		2 国道 4 6 4 号線沿い（瀬戸交差点より吉高交差点まで）	40	1.1	純 4.0	純 9.9	中 11	中 9.6		7.9
		3 主要地方道佐倉印西線沿い								
		（1）瀬戸交差点より西側	40	1.1	純 4.0	純 9.9	中 11	中 9.6		7.9
		（2）上記以外	40	1.0	純 4.0	純 9.9	中 8.5	中 7.5		7.9
		4 上記以外の地域	40	1.2	純 3.7	純 9.8	純 6.8	純 7.4		6.8
		市街化区域	50	1.0	比準	比準	比準	比準		
	瀬戸干拓	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2					
		上記以外の地域			純 3.7					

市区町村名：印西市

成田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
せ	浅間前	全域	% 一	路線		比準				
そ	草深	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 8.0				
		2 国道464号線沿い	40	1.5		中 13	中 16	中 14		
		3 県道千葉ニュータウン南環状線沿い	40	1.1	中 7.7	中 13	中 17	中 14		
		4 主要地方道千葉竜ヶ崎線沿い及び県道千葉ニュータウン北環状線沿い	40	1.0		中 13	中 16	中 14		
		5 上記以外の地域								
		(1) 牧場の固定資産税評価額1㎡当たり100円以上の地域	40	1.1	純 3.5	純 8.8	中 14	中 12	1.0	3.3
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	純 3.5	純 8.8	中 14	中 12	10	3.3
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		比準
	惣深新田飛地	農業振興地域内の農用地区域				純 5.7				
		上記以外の地域	40	1.2		純 9.8	純 9.4	純 8.2		
	宗甫	全域	40	1.0		純 9.1	中 13	中 11		
た	高花1～6丁目	全域	一	路線		比準	比準			
	滝	農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 5.1				
		主要地方道千葉臼井印西線沿い	40	1.1	純 4.4	純 11	中 10			16
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.3	純 9.0	純 8.7	純 9.0	1.0	14
	滝野1～7丁目	全域	一	路線						
	竹袋	市街化調整区域								
		1 国道356号線沿い								
		(1) 竹袋交差点より西側の地域	40	1.0	中 7.4	中 15	中 13	中 11		
		(2) 上記以外の地域	40	1.2	中 7.1	中 15	中 13	中 11		
		2 主要地方道千葉臼井印西線沿い	40	1.1	中 7.4	中 15	中 11	中 9.1		
		3 上記以外の地域	40	1.1	純 3.1	純 9.0	中 12	中 8.8		3.1
		市街化区域	一	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	多々羅田	農業振興地域内の農用地区域				純 7.6				
		県道千葉ニュータウン南環状線沿い	40	1.0		中 13	中 17	中 14		

市区町村名：印西市

成田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	多々羅田	上記以外の地域	40	1.0		純 8.8	中 11	中 9.6		
	立埜原	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 5.3				
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.9	純 8.9				
ち	中央北1～3丁目	全域	—	路線						
	中央南1・2丁目	全域	—	路線						比準
つ	造谷	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.5				
		県道千葉ニュータウン南環状線沿い	40	1.2		中 13	中 17	中 14		
		主要地方道千葉臼井印西線沿い	40	1.3	純 3.9	純 7.3	中 6.6	中 8.1		6.9
		上記以外の地域	40	1.0	純 3.7	純 7.3	純 6.6	純 7.1		6.6
	つくりや台1・2丁目	全域	50	1.2						
	角田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 5.7				
と		上記以外の地域	40	1.0	純 4.1	純 9.7	純 8.4	純 9.0		
	戸神台1・2丁目	全域	—	路線						
	戸神	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 7.6				
な		上記以外の地域	40	1.1	純 2.9	純 7.9	中 12	中 9.5		3.3
	中	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 5.1				
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.1	純 8.6				
	中田切	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 5.3				
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.2	純 8.9	純 9.5	純 8.3		14
	中根	農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 5.1				
		県道印西印旛線沿い	40	1.1	純 4.2	純 9.3	中 12			16
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.1	純 8.6	純 8.9	純 9.0		13
	長門屋	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 5.3				
に		上記以外の地域	40	1.1	純 4.2	純 8.9	純 9.5	純 8.3		14
	西の原1～4丁目	全域	—	路線						
	西の原5丁目	全域	50	1.0						
は	萩埜	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.3				
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.4	純 8.9	純 9.5	純 9.0		13

市区町村名：印西市

成田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	萩原	農業振興地域内の農用地区域	%		純 3.2	純 5.7				
		県道印西印旛線沿い及び主要地方道鎌ヶ谷本埜線沿い	40	1.1	純 4.0	純 9.5	中 8.5	中 7.4		7.7
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.7	純 7.7	純 8.1	純 7.1		6.9
	萩原干拓	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2					
		上記以外の地域			純 3.7					
	原１～４丁目	全域	—	路線						
	原山１～３丁目	全域	—	路線						
	ひ 東の原１～３丁目	全域	—	路線						比準
	平岡	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 6.5				
		国道３５６号線沿い	40	1.3	純 3.8	純 9.7	中 10	中 9.1		
上記以外の地域		40	1.1	純 2.8	純 9.0	中 11	中 8.4	1.0	3.5	
平賀	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 5.6					
	上記以外の地域	40	1.1	純 3.7	純 10	純 9.7	純 7.0		6.9	
	平賀干拓	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2					
上記以外の地域		40	1.1	純 3.7						
平賀学園台１丁目	全域	50	1.1							
平賀学園台２・３丁目	全域	—	路線			比準			比準	
ふ	船尾	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 7.6				
		県道千葉ニュータウン南環状線沿い	40	1.0		中 13	中 17	中 14		
		主要地方道千葉竜ヶ崎線沿い及び 主要地方道船橋印西線沿い	40	1.1	中 4.6	中 13	中 17	中 14		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.9	純 8.8	中 12	中 10		3.6
へ	別所	農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 6.4				
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.7	純 8.3	中 12	中 10	1.0	3.5
ほ	発作	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 6.6				
		２ 主要地方道市川印西線沿い	40	1.1	中 5.0	中 12	中 16	中 16		
		３ 上記以外の地域	40	1.1	純 3.3	純 9.0	中 14	中 12		3.7

市区町村名：印西市

成田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ほ	発作	市街化区域	一	路線	比準	比準	比準	比準		
ま	舞姫 1～3 丁目	全域	一	路線						
	牧の木戸 1 丁目	全域	一	路線						
	牧の台 1～3 丁目	全域	50	1.1						比準
	牧の原 1～6 丁目	全域	一	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	松木	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 5.3				
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.0	純 8.9				14
	松崎	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 9.0				
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.9	純 9.8	中 12	中 9.0	10	3.3
	松崎台 1・2 丁目	全域	50	1.1		比準				
	松虫	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 6.2				
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.7	純 8.9	純 7.1	純 6.7		6.4
み	美瀬 1・2 丁目	全域	一	路線			比準			比準
	みどり台 1～3 丁目	全域	50	1.2						比準
む	武西	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 7.6				
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.9	純 9.2	中 13	中 9.6		
	武西学園台 1～3 丁目	全域	一	路線						
も	本埜小林	農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 5.3				
		国道 3 5 6 号線沿い	40	1.0	純 4.0	純 12	中 12	中 10		14
		上記以外の地域	40	1.0	純 3.8	純 9.7	純 9.5	純 8.3		13
	物木	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 5.3				
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.2	純 9.5	純 9.5	純 9.0	1.0	13
	師戸	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 5.7				
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.9	純 7.7	純 7.7	純 7.2		5.7
	師戸千拓	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 5.7				
		上記以外の地域			純 2.9	純 7.7				
や	山田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.7				
		主要地方道佐倉印西線沿い	40	1.1	純 4.0	純 7.5	中 9.1	中 7.8		7.8

市区町村名：印西市

成田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	山田	上記以外の地域	40	1.1	純 3.7	純 7.3	純 8.3	純 7.2		7.0
	山田千拓一・二区	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2					
		上記以外の地域			純 3.7					
	山平一・二区	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.7				
		上記以外の地域			純 3.7	純 7.7		純 7.2		
	吉高	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.7				
		2 主要地方道鎌ヶ谷本埜線及び県道印西 印旛線沿い	40	1.1	純 3.9	純 9.1	中 8.9	中 7.6		6.4
		3 吉高台団地	40	1.1						
		4 上記以外の地域	40	1.1	純 3.5	純 7.7	純 8.5	純 7.6		5.9
よ		市街化区域								
		1 主要地方道鎌ヶ谷本埜線沿い	50	1.0	比 準	比 準	比 準	比 準		
		2 上記以外	50	0.8	比 準	比 準	比 準	比 準		比 準
	吉高千拓	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2					
		上記以外の地域			純 3.7					
	吉田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 6.2				
		県道八千代宗像線沿い	40	1.1	純 3.9	純 8.3	中 8.3			7.7
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.2	純 8.0	純 7.7	純 7.2		5.9
	吉田千拓	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8					
		上記以外の地域			純 3.2					
り	竜腹寺	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 5.7				
		2 主要地方道千葉臼井印西線沿い	40	1.1		中 13	中 17	中 14		
		3 主要地方道佐倉印西線沿い	40	1.1	純 4.2	純 10	中 12			
		4 上記以外の地域	40	1.1	純 4.2	純 9.8	純 9.5	純 8.9		
		市街化区域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		比 準
わ	若萩1～3丁目	全域	—	路線						
	若萩4丁目	全域	50	1.3						