

市区町村名：大網白里市

東金税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	池田	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		純 2.4	純 2.8								
		主要地方道千葉大網線沿い	40	1.1	中 5.3	中 6.3	純 5.0	純 5.8			
	砂田	上記以外の地域	30	1.1	純 2.4	純 4.2	純 3.0	純 2.8		2.0	
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 2.8					
	う	上谷新田	上記以外の地域	30	1.1	純 2.4	純 3.8	純 2.9	純 2.9		
			農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 2.7				
	え	榎神房	上記以外の地域	30	1.0	純 2.2	純 3.7	純 3.1	純 2.9		
			全域			純 2.4	純 3.8				
	お	大網	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 2.7				
			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域								
1 国道128号線沿い			40	1.1	中 5.3	中 6.3	純 5.2	純 5.8			
2 主要地方道山田台大網白里線沿い											
(1) 国道128号線より東側の地域			40	1.1	中 5.1	中 6.1	純 5.3	純 5.9			
(2) 上記以外の地域			40	1.2	中 5.1	中 6.1	純 5.3	純 5.9			
3 上記以外の地域			30	1.1	純 2.3	純 3.8	純 3.1	純 2.9		1.9	
大竹			農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 2.8				
			主要地方道山田台大網白里線沿い	40	1.1	中 5.3	中 6.3	純 5.0	純 5.8		
	上記以外の地域	30	1.1	純 2.3	純 3.9	純 3.2	純 2.9		1.8		
か	柿餅	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 2.7					
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 主要地方道山田台大網白里線沿い	40	1.1	中 5.3	中 6.2	純 5.0	純 5.8			
		2 上記以外の地域	30	1.2	純 2.3	純 3.8	純 3.1	純 2.8			
柿餅上貝塚入会地	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
桂	全域			純 2.3	純 3.8						
桂飛地	全域			純 2.4	純 3.8						
桂山	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 2.7						

市区町村名：大網白里市

東金税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北今泉	1 県道一宮片貝線沿い	40	1.1	中 5.3	中 6.2	純 5.0	純 5.3		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 3.8	純 3.2	純 2.8		1.9
	北横川	農業振興地域内の農用地区域				純 2.3	純 2.7			
		主要地方道山田台大網白里線沿い	40	1.1	中 5.3	中 6.2	純 5.0	純 5.8		
	北吉田	農業振興地域内の農用地区域				純 2.3	純 2.7			
		県道正気茂原線沿い	40	1.0	中 5.3	中 6.2	純 5.0	純 5.8		
	季美の森南1～5丁目	上記以外の地域	30	1.1	純 2.3	純 3.8	純 3.1	純 2.9		2.0
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 主要地方道山田台大網白里線沿い	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
経田	2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
	農業振興地域内の農用地区域				純 2.3	純 2.7				
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
九十根	1 国道128号線沿い及び主要地方道山田台大網白里線沿い	40	1.1	中 5.3	中 6.3	純 5.0				
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.3	純 3.8	純 3.1			1.9	
こ	小中	農業振興地域内の農用地区域				純 2.2	純 2.8			
	上記以外の地域	30	1.1	純 2.4	純 4.2	純 3.1	純 2.8		1.9	
小西	農業振興地域内の農用地区域				純 2.3	純 2.8				
	上記以外の地域	30	1.1	純 2.4	純 3.9	純 3.2	純 2.9		1.9	
駒込	農業振興地域内の農用地区域				純 2.3	純 2.7				
	市街化区域									
	1 大網駅東土地区画整理地区	—	個別	個別	個別	個別	個別			
	2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：大網白里市

東金税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	駒込	市街化調整区域	%								
		1 国道128号線沿い	40	1.2	中 5.3	中 6.3	純 5.0	純 5.8			
さ	下ヶ傍示	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 2.9					
		主要地方道山田台大網白里線沿い	40	1.1	中 5.3	中 6.2	純 5.0	純 5.8			
し	四天木	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 2.9					
		市街化区域									
こ	駒込	1 主要地方道飯岡一宮線沿い	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 旧主要地方道飯岡一宮線沿い	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
さ	下ヶ傍示	3 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
し	四天木	1 県道一宮片貝線沿い	40	1.1	中 5.3	中 6.2	純 5.0	純 5.3			
		2 堀川より南側の地域	30	1.0	純 2.7	純 3.8	純 3.2	純 2.8			1.9
こ	駒込	3 上記以外の地域	30	1.1	純 2.7	純 3.8	純 3.2	純 2.8			1.9
		市街化調整区域									
せ	清名幸谷	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 2.7					
		国道128号線沿い	40	1.1	中 5.3	中 6.2	純 5.0	純 5.8			
た	高田	上記以外の地域	30	1.1	純 2.3	純 3.7	純 3.1	純 2.9			2.0
		全域			純 2.3	純 4.1					
と	土気飛地	全域				純 4.1	純 3.2				
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 2.7					
な	長国	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
な	長国	1 主要地方道山田台大網白里線沿い	40	1.1	中 5.3	中 6.2	純 5.0	純 5.8			
		2 上記以外の地域	30	1.2	純 2.3	純 3.8	純 3.2	純 2.8			
な	長国	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 2.9					

市区町村名：大網白里市

東金税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	長国	上記以外の地域	30	1.1	純 2.3	純 3.8	純 3.1	純 2.9			
		永田			純 2.2	純 2.7					
	永田	農業振興地域内の農用地区域									
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	永田	市街化調整区域									
		1 国道128号線沿い	40	1.1	中 5.3	中 6.3	純 5.0	純 5.8			
	永田	2 市道01-027号線（旧・国道128号線）沿い	30	1.1	純 2.4	純 4.1	純 3.1	純 2.8		1.9	
		3 上記以外の地域									
	永田	(1) JR外房線より西側の地域	30	1.1	純 2.3	純 4.1	純 3.1	純 2.8		1.9	
		(2) 上記以外の地域	30	1.0	純 2.3	純 4.1	純 3.1	純 2.8		1.9	
に	ながた野1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		二之袋			純 2.4	純 2.7					
	二之袋	農業振興地域内の農用地区域									
		主要地方道山田台大網白里線沿い	40	1.1	中 5.3	中 6.2	純 5.0				
	二之袋	上記以外の地域	30	1.1	純 2.7	純 3.8	純 3.2				
		星谷			純 2.3	純 2.7					
	星谷	農業振興地域内の農用地区域									
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.3	純 3.8	純 3.1	純 2.9			
	ほ	細草	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 2.7				
			主要地方道山田台大網白里線沿い	40	1.1	中 5.3	中 6.2	純 5.0	純 5.8		
細草		上記以外の地域	30	1.1	純 2.7	純 3.8	純 3.1	純 2.8		1.9	
		仏島			純 2.2	純 2.7					
ほ	仏島	農業振興地域内の農用地区域									
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	仏島	市街化調整区域									
		1 国道128号線沿い及び主要地方道山田台大網白里線沿い	40	1.1	中 5.3	中 6.3	純 5.0				
み	みずほ台1～3丁目	2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.3	純 3.8	純 3.3			2.0	
		みどりが丘1～4丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	みどりが丘1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		南飯塚			純 2.3	純 2.7					
	南飯塚	農業振興地域内の農用地区域									
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：大網白里市

東金税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	南飯塚	市街化調整区域	30	1.1	純 2.3	純 3.8	純 3.2	純 2.8		1.9
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 2.9				
	南今泉	市街化区域								
		1 主要地方道飯岡一宮線沿い及び主要地方道山田台大網白里線沿い	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 旧主要地方道飯岡一宮線沿い	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	南玉	3 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 主要地方道山田台大網白里線沿い及び県道一宮片貝線沿い	40	1.1	中 5.3	中 6.2	純 5.0	純 5.3		
	南横川	2 上記以外の地域	30	1.2	純 2.7	純 3.8	純 3.2	純 2.8		1.9
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 2.8				
みやこ野1・2丁目	上記以外の地域	30	1.1	純 2.4	純 4.2	純 3.0	純 2.8		1.9	
	全域	一	路線	比準	比準	比準	比準			
も	餅木	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 2.8				
		主要地方道山田台大網白里線沿い	40	1.2	中 5.3	中 6.3	純 5.0	純 5.8		
	上記以外の地域	30	1.1	純 2.4	純 3.9	純 3.2	純 2.9		1.9	
や	柳橋	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 2.7				
		主要地方道山田台大網白里線沿い及び県道正気茂原線沿い	40	1.1	中 5.3	中 6.2	純 5.0	純 5.8		
	上記以外の地域	30	1.1	純 2.3	純 3.8	純 3.2	純 2.8		1.9	
山口	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 2.7					
	上記以外の地域	30	1.1	純 2.4	純 3.8	純 3.1				
よ	養安寺	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 2.8				
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.4	純 3.9	純 3.2	純 2.9		1.9