

市区町村名：柏市

柏税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
あ	青田新田飛地	全域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	
	青葉台1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	あかね町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	明原1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	あけぼの1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	曙橋	農業振興地域内の農用地区域及び土地改良区内の農地				純 3.1	純 4.6					
		上記以外の地域		50	1.0							10
	旭町1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	東1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	東上町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
東台本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
い	泉	農業振興地域内の農用地区域				純 3.0	純 4.6					
		上記以外の地域		50	1.1	中 4.0	中 8.2	中 19	中 22			
	泉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	泉村新田	農業振興地域内の農用地区域及び土地改良区内の農地				純 3.4	純 4.6					
		上記以外の地域		50	1.0							
	伊勢原1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	今谷上町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	今谷南町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	岩井	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域					純 3.3	純 5.4				
	2 上記以外の地域		50	1.1	中 5.8	中 7.9	中 18	中 21		13		
	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
岩井新田	全域					純 3.4	純 6.4					
え	永楽台1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
お	大青田	市街化調整区域										
	1 国道16号線沿い		50	1.0	中 8.2	中 18	中 48	中 61				

市区町村名：柏市

柏税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大青田	2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.2	中 14	中 48	中 56		
		市街化区域								
		1 柏インター西土地区画整理事業地内		個別	個別	個別	個別	個別		
	大井	2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 7.1				
	大井新田	2 上記以外の地域	50	0.9	中 4.5	中 10	中 22	中 26		13
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 5.8				
	大島田	上記以外の地域	50	0.9	中 4.0	中 6.0				13
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.0	純 8.2				
		2 上記以外の市街化調整区域								
		(1) 国道16号線沿い	50	1.8	中 4.6	中 10	中 25	中 31		
大島田1・2丁目	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 4.6	中 6.0	中 19	中 29			
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準	
	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準	
大塚町	全域	—	路線	比準	比準	比準				
	大室	市街化調整区域	50	1.0	中 7.5	中 9.9	中 26	中 41		
大室1～3丁目	市街化区域									
	1 柏北部中央地区一体型特定土地区画整理事業地内		個別	個別	個別	個別				
	2 吉祥院北地区土地区画整理事業地内		個別	個別	個別	個別				
	3 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準				
大山台1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準				
	全域	—	路線	比準	比準	比準				
か	加賀1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	風早1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	

市区町村名：柏市

柏税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	柏	市街化調整区域	50	1.2	中 8.3	中 17	中 45	中 36		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	柏1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
		柏インター東	全域	—	路線					
		柏インター南	全域	—	路線					
	柏下	市街化調整区域	50	1.1	中 8.7	中 19	中 45			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	柏中村下	農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 7.1				
		上記以外の地域	50	1.2	中 7.7	中 17				13
	柏の葉1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	柏堀之内新田	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	片山	農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.4				
		上記以外の地域	50	1.0	中 4.0	中 7.6	中 16	中 19		
	片山新田	農業振興地域内の農用地区域及び土地改良区内の農地			純 3.1	純 4.6				
上記以外の地域		50	1.0	中 3.8	中 7.8				10	
金山	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 4.6					
	上記以外の地域	50	1.0	中 4.0	中 8.8	中 19	中 23		10	
上三ヶ尾飛地	全域	50	1.1	中 7.3						
上利根	全域			純 5.5	純 6.6		中 9.9			
かやの町	全域	—	路線	比準	比準	比準				
き	北柏1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	北柏台	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	亀甲台町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
こ	小青田	市街化調整区域								
		1 二号排水路より南側の地域	50	1.0			中 36	中 45		
		2 上記以外の地域				中 11		中 9.9		
		市街化区域								

市区町村名：柏市

柏税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	小青田	1 柏北部中央地区一体型特定土地区画整理事業地内	%	個別	個別	個別	個別				
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準				
	小青田1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準				
	高南台1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	五條谷	市街化調整区域									
		1 県道船橋・我孫子線沿い	50	1.0	中 5.1	中 8.5	中 23	中 28			
		2 上記以外の地域	50	1.0	中 5.1	中 8.5	中 22	中 26			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	さ	酒井根	市街化調整区域	50	1.1	中 8.4	中 18	中 34	中 43		
			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
酒井根1～7丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準				
逆井		市街化調整区域	50	1.0	中 8.7	中 15	中 30	中 38		12	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準				
逆井1～5丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準				
逆井藤ノ台		全域	—	路線	比準	比準	比準				
桜台		全域	—	路線	比準	比準	比準				
し		しいの木台1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
			市街化調整区域	50	1.0	中 8.7	中 29	中 36			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準				
	下三ヶ尾飛地	全域	50	1.1	中 7.3						
	宿連寺	市街化調整区域	50	1.1		中 13	中 44	中 38			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準				
	正連寺	柏北部中央地区一体型特定土地区画整理事業地内		個別	個別	個別	個別				
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準				
	新柏1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準				
	新逆井1丁目	市街化調整区域	50	1.2	中 8.3	中 14	中 35				
市街化区域		—	路線	比準	比準	比準					

市区町村名：柏市

柏税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	新逆井2丁目	全域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
	新利根	全域			純 5.5	純 8.3				
	新富町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	新十余二	柏北部中央地区一体型特定土地区画整理事業地内		個別	個別	個別	個別			
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準			
す	水道橋	農業振興地域内の農用地区域及び土地改良区内の農地			純 3.0	純 4.6				
		上記以外の地域	50	1.0	中 3.5	中 7.8				
	末広町	全域	—	路線	比準	比準	比準			
せ	関場町	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	千間橋	農業振興地域内の農用地区域及び土地改良区内の農地			純 3.0	純 4.6				
		上記以外の地域	50	1.0	中 3.9	中 7.8	中 13	中 17		
そ	染井入新田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 4.6				
		上記以外の地域	50	1.1	中 4.0	中 7.7	中 13	中 17		
た	高田	市街化調整区域	50	1.1	中 14	中 17	中 36	中 37		
		市街化区域								
		1 柏北部中央地区一体型特定土地区画整理事業地内		個別	個別	個別	個別			
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準			
	高柳	市街化調整区域								
ち		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 7.8				
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 3.6	中 8.6	中 27	中 31		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	高柳1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	高柳新田	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
ち	中央1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	中央町	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	千代田1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			



市区町村名：柏市

柏税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	十余二	1 常磐自動車道の北西側	50	1.1	中 7.5	中 23	中 48			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 7.5	中 20	中 36			
な	中新宿1～3丁目	市街化区域								
		1 柏北部中央地区一体型特定土地区画整理事業地内		個別	個別	個別	個別			
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準			
		全域	—	路線	比準	比準	比準			
	中十余二	柏北部中央地区一体型特定土地区画整理事業地内		個別		個別	個別			
		上記以外の地域	—	路線		比準	比準			
	中原	市街化調整区域	50	1.1		中 15	中 35			
		市街化区域	—	路線		比準	比準			
	中原1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	名戸ヶ谷	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.8	純 8.1					
2 上記以外の市街化調整区域		50	1.1	中 7.7	中 19	中 39	中 49			
に	名戸ヶ谷1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
		全域	—	路線	比準	比準	比準			
	西柏台1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	西三ヶ尾飛地	全域	50	1.1	中 6.6	中 12				
	西町	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	西原1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	西山1丁目	市街化調整区域	50	1.2	中 7.7	中 18				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	西山2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	ね	根戸	市街化調整区域	50	0.7	中 8.3	中 18	中 44		
市街化区域										
1 北柏駅北口土地区画整理事業地内			個別	個別	個別	個別				
2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準					

市区町村名：柏市

柏税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ね	根戸新田	市街化調整区域	50	1.1	中 8.7	中 18				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
は	八幡町	全域	—	路線	比準	比準	比準			
		花野井	50	1.1	中 8.2	中 16	中 40	中 47		
		市街化区域								
		1 柏北部中央地区一体型特定土地区画整理事業地内		個別	個別	個別	個別			
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準			
ひ	東柏1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
		東柏2丁目	50	1.1		中 15				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	東逆井1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	東中新宿1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	東山1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	東山2丁目	市街化調整区域	50	1.1						
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	光ヶ丘1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	光ヶ丘団地	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	日立台1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	ひばりが丘	全域	—	路線	比準	比準	比準			
ふ	藤ヶ谷	農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 9.8				
		上記以外の地域								
		1 字西四ツ久保、字四ツ久保、字宮後原 字大塚	50	1.1	中 4.1	中 10	中 22	中 27		10
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 4.1	中 10	中 20	中 24		10
	藤ヶ谷新田	農業振興地域内の農用地区域				純 6.5				
		上記以外の地域								
		1 国道16号線沿い	50	1.1		中 8.6	中 19	中 22		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 4.8	中 9.1	中 19	中 22		

市区町村名：柏市

柏税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	藤心	市街化調整区域	%							
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.6	純 8.1					
		2 上記以外の市街化調整区域	50	1.3	中 3.9	中 12	中 30	中 36		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	藤心1丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 3.9	中 12	中 30			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	藤心2～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	布施	市街化調整区域	50	1.1	中 8.0	中 13	中 44	中 32	19	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	布瀬	農業振興地域内の農用地区域及び土地改良区内の農地			純 2.8	純 4.6				
		上記以外の地域	50	1.0	中 4.0	中 8.8	中 15	中 18	9.5	
	布施下	農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 7.1				
		上記以外の地域	50	1.1	中 5.9	中 13				
	布瀬新田	農業振興地域内の農用地区域及び土地改良区内の農地			純 2.8	純 4.6				
		上記以外の地域	50	1.0	中 3.8	中 8.8				
布施新町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準				
船戸	市街化調整区域	50	1.0	中 7.3	中 9.9	中 36	中 45			
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準				
船戸1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準				
船戸山高野	全域	50	1.1	中 8.0	中 10	中 36	中 45	28		
へ ま	弁天下	全域		純 5.4	純 8.9					
	増尾	農業振興地域内の農用地区域		純 4.0	純 9.9					
		上記以外の地域	50	1.1	中 7.7	中 13	中 35	中 45		
	増尾1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	増尾4丁目	市街化調整区域	50	1.0	中 8.4	中 13	中 35			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	増尾5～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			

市区町村名：柏市

柏税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ま	増尾8丁目	市街化調整区域	50	1.1				中	45		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準				
	増尾台1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準				
		市街化調整区域	50	1.1	中	15中	22中	44			22
	松ヶ崎	市街化調整区域	50	1.1	中	15中	22				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準				
	松ヶ崎新田	市街化調整区域	50	1.1	中	15中	22				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準				
	松葉町1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準				
	み	緑ヶ丘	全域	—	路線	比準	比準	比準			
緑台		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準	
みどり台1～5丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準				
南柏1・2丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準				
南柏中央		全域	—	路線	比準	比準	比準				
南逆井1～6丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準				
南逆井7丁目		市街化調整区域	50	1.2	中	8.3中	15中	27			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準				
南高柳		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準	
南増尾		全域	50	1.2		中	14中	31			
南増尾1～8丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準				
箕輪		農業振興地域内の農用地区域			純	3.5純	7.4				
		市街化調整区域									
		1 国道16号線沿い	50	1.8	中	4.0中	9.3中	24中	28		
		2 県道船橋・我孫子線沿い	50	1.0	中	4.0中	9.3中	24中	28		
	3 上記以外の地域	50	1.2	中	4.0中	9.3中	24中	28			
箕輪新田	農業振興地域内の農用地区域			純	3.5純	6.6					
	上記以外の地域	50	1.0	中	4.0中	9.3中	21中	27		14	
む	向原町	全域	—	路線	比準	比準	比準				

市区町村名：柏市

柏税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	柳戸	農業振興地域内の農用地区域	%		純 3.0	純 6.6				
		上記以外の地域	50	1.0	中 3.8	中 8.3	中 19	中 23		
ゆ	弥生町	全域	—	路線	比準	比準	比準			
		豊町1・2丁目	—	路線	比準	比準	比準			
よ	吉野沢	全域	—	路線	比準	比準	比準			
		呼塚新田	50	1.1	中 8.7					
わ	若柴	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
わ	若柴	柏北部中央地区一体型特定土地区画整理事業 地内		個別	個別	個別	個別			
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準			
わ	若白毛	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 8.1				
わ	若白毛	2 上記以外の地域	50	1.1	中 4.8	中 10	中 18	中 21		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
わ	若葉町	全域	—	路線	比準	比準	比準			
わ	鷺野谷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 4.5				
わ	鷺野谷	2 上記以外の市街化調整区域	50	1.2	中 4.0	中 7.7	中 18	中 21	10	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
わ	鷺野谷新田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 7.4				
		上記以外の地域	50	1.1		中 9.3	中 15	中 19		