

市区町村名：勝浦市

茂原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	赤羽根	農業振興地域内の農用地区域	%		純 2.4	純 2.6				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.6	純 2.6	純 2.6	純 3.8		
	荒川	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 2.5				
		県道天津小湊夷隅線沿い	30	1.1	純 3.5	純 3.1	純 2.8	純 3.4		
		上記以外の地域								
		1 県道天津小湊夷隅線よりも西側の地域	30	1.2	純 3.5	純 3.1	純 2.8	純 3.4		
2 上記以外の地域	30	1.2	純 3.5	純 3.1	純 2.8	純 3.4				
い	市野川	全域	30	1.1	純 1.4	純 2.5	純 2.9	純 3.5		
		市野郷			純 1.7	純 2.2				
	出水	一部	—	路線		周比準	比準	比準		
		ニュー黒潮台団地内	40	1.2		周比準	比準	比準		
	上記以外の地域	40	1.1		周比準	比準	比準			
う	上野	県道天津小湊夷隅線沿い	30	1.2	純 1.1	純 1.6	純 2.7	純 2.8		
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.1	純 1.6	純 2.7	純 2.8		
	植野	農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 2.7				
		県道天津小湊夷隅線沿い	40	1.1	中 1.5	中 2.0	純 3.1	純 2.7		
		東急リゾートタウン内	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	中 1.5	中 2.0	純 3.1	純 2.7		
	植野元宮田	農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 2.7				
		県道天津小湊夷隅線沿い	40	1.1	中 1.5	中 2.0	純 3.1	純 2.7		
		上記以外の地域	30	1.0	中 1.5	中 2.0	純 3.1	純 2.7		
	鵜原	国道128号線沿い	50	1.3	中 2.6	中 3.5	純 4.7	純 6.4		
		上記以外の地域								
		1 東急リゾートタウン内	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
2 JR外房線から海岸までの地域		40	1.1	中 2.6	中 3.5	純 4.7	純 6.3			
3 上記以外の地域	30	1.1	純 1.8	純 3.4	純 3.6	純 5.8				

市区町村名：勝浦市

茂原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
お	大楠	農業振興地域内の農用地区域	%		純 1.9	純 2.2						
		県道天津小湊夷隅線沿い	30	1.1	中 2.1	中 2.8	純 3.1	純 2.9				
		上記以外の地域	30	1.2	純 2.6	純 2.2	純 3.1	純 4.0				
	大沢	全域	30	1.2	中 3.8	中 4.4	純 4.2	純 6.7				
	大森	農業振興地域内の農用地区域				純 2.0	純 2.0					
		上記以外の地域										
		1 県道勝浦上野大多喜線沿い	30	1.1	純 2.0	純 2.6	純 3.3	純 3.2				
		2 上記以外の地域	30	1.2	純 2.0	純 2.6	純 3.3	純 3.2				
	興津	都市計画法上の用途地域の指定がされている地域	1 国道128号線沿い (バイパス沿いを除く)	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
			2 上記以外の地域									
			(1) JR外房線から海岸までの地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
			(2) 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
			上記以外の地域									
			1 国道128号線沿い (バイパス沿いを除く)	50	1.1	中 2.8	中 3.7	純 4.6	純 6.3			
			2 上記以外の地域									
(1) JR外房線から海岸までの地域			40	1.1	中 2.8	中 3.5	純 3.1	純 5.7				
(2) 上記以外の地域			30	1.1	純 2.1	純 2.7	純 3.1	純 5.7				
興津久保山台			全域	40	1.1			純 5.1	純 6.7			
か	貝掛	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 2.0						
		県道天津小湊夷隅線沿い	40	1.1	中 3.8	中 2.5	純 3.1	純 3.8				
		上記以外の地域	30	1.3	純 3.2	純 2.0	純 3.1	純 3.8				
勝浦	都市計画法上の用途地域の指定がされている地域	1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.0	純 4.5	純 4.1	純 8.1				

市区町村名：勝浦市

茂原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	蟹田	農業振興地域内の農用地区域	%		純 1.3	純 2.6				
		国道 2 9 7 号線沿い	30	1.1	中 1.6	中 2.2	純 3.1	純 3.0		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.3	純 1.7	純 3.1	純 3.0		
	上植野	農業振興地域内の農用地区域				純 1.1	純 1.5			
		県道天津小湊夷隅線沿い	30	1.2	純 2.6	純 3.3	純 2.4	純 3.3		
		県道小田代勝浦線沿い	30	1.3	純 2.6	純 3.3	純 3.3	純 3.7		
		県道勝浦上野大多喜線沿い	30	1.2	純 2.6	純 3.3	純 3.3	純 3.7		
		東急リゾートタウン内	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.2	純 2.6	純 3.3	純 3.3	純 3.7		
		川津	都市計画法上の用途地域の指定がされている地域							
	1 一部		—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	2 上記以外の地域		40	1.0	周比準	周比準	比準	比準		
	上記以外の地域		40	1.0	純 2.5	純 5.1	純 4.9	純 6.6		
	く	串浜	都市計画法上の用途地域の指定がされている地域							
1 一部			—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
2 国道 1 2 8 号線沿い (外房黒潮ライン沿いを含む)			50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
3 上記以外の地域										
(1) J R 外房線から海岸までの地域			40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
(2) 上記以外の地域			30	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
上記以外の地域										
1 国道 1 2 8 号線沿い (外房黒潮ライン沿いを含む)			50	1.1	中 1.9	中 2.4	純 3.9	純 5.5		
2 国道 2 9 7 号線沿い			30	1.1	中 1.9	中 2.4	純 3.0	純 6.1		
3 上記以外の地域										
(1) J R 外房線から海岸までの地域	40	1.0	中 2.0	中 2.4	純 3.6	純 5.5				
(2) 上記以外の地域										
		イ 宅地の固定資産税評価額 1 m ² 当たり 5, 4 0 0 円以下の地域	30	1.2	純 1.9	純 2.3	純 2.9	純 4.9		

市区町村名：勝浦市

茂原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	新官	1 一部	% —	路線	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準		
		2 ニュー黒潮台団地内	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		3 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 国道128号線沿い	50	1.1	中 5.9	中 8.6	純 5.9	純 9.4		
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 3.0	中 3.5	純 5.4	純 6.6		
	新戸	農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 2.6				
		国道297号線沿い	30	1.1	中 1.7	中 3.3	純 3.1	純 2.8		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.2	純 2.6	純 3.1	純 3.3		
	す	杉戸	農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 2.0			
国道297号線沿い			30	1.1	中 1.5	中 2.8	純 3.2	純 2.9		
上記以外の地域			30	1.1	純 1.8	純 2.4	純 3.2	純 2.9		
せ	関谷	都市計画法上の用途地域の指定がされている地域	30	0.9	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	0.9	純 1.2	純 2.5	純 3.1	純 3.3		
た	台宿	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 1.9				
		県道天津小湊夷隅線沿い	30	1.5	純 1.8	純 2.6	純 2.9	純 2.8		
		上記以外の地域	30	1.2	純 1.8	純 2.6	純 2.9	純 2.8		
と	墨名	都市計画法上の用途地域の指定がされている地域								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 国道297号線沿い	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		3 ニュー黒潮台団地内	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		4 若潮台団地	40	1.0	周比準	周比準	比準	比準		
		5 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	上記以外の地域	40	1.1	純 2.1	純 3.5	純 4.6	純 5.5			
な	中倉	全域	30	1.1	純 1.7	純 1.7	純 3.1	純 2.9		
	中里	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 1.6				
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 1.6	純 2.6	純 2.7		

市区町村名：勝浦市

茂原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	中島	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		県道天津小湊夷隅線沿い	30	1.1	純 2.6	純 2.1	純 2.9	純 3.8			
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 2.1	純 2.9	純 3.8			
	中谷	農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 2.3					
		国道 2 9 7 号線沿い	30	1.1	中 1.7	中 2.9	純 3.1	純 4.1			
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 2.3	純 3.0	純 4.1			
	名木	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 2.6					
		県道天津小湊夷隅線沿い	30	1.2	純 2.3	純 2.6	純 2.3	純 3.2			
		県道勝浦上野大多喜線沿い	30	1.2	純 2.6	純 2.6	純 2.3	純 3.2			
		上記以外の地域	30	1.2	純 2.6	純 2.6	純 2.3	純 3.2			
	は	芳賀	農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 2.2				
			国道 2 9 7 号線沿い	30	1.1	中 2.4	中 2.8	純 3.1	純 2.9		
上記以外の地域			30	1.1	純 2.3	純 6.0	純 3.1	純 4.1			
花里	農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 5.5						
	上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 6.7	純 5.3	純 4.1				
浜勝浦	都市計画法上の用途地域の指定がされている地域	1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	40	1.1	中 2.0	中 6.4	純 4.2	純 8.1			
		上記以外の地域	40	1.3	中 2.0	中 2.9	純 4.2	純 5.2			
浜行川	国道 1 2 8 号線沿い (バイパス沿いを除く)	40	1.3	中 2.0	中 2.9	純 4.2	純 5.2				
	上記以外の地域	40	1.1	純 1.6	純 2.5	純 4.2	純 5.2				
ひ	平田	農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 2.6					
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.0	純 2.6	純 4.4	純 3.2			
へ	部原	国道 1 2 8 号線沿い	50	1.1	中 1.8	中 2.7	純 6.4	純 6.4			
		上記以外の地域									
		1 J R 外房線から海岸までの地域	40	1.1	中 1.8	中 2.7	純 4.1	純 5.5			
	2 上記以外の地域	30	1.2	純 2.5	純 4.0	純 4.2	純 4.2				

市区町村名：勝浦市

茂原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合 %	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ほ	法花	農業振興地域内の農用地区域		純 2.6	純 2.3						
		上記以外の地域	30	1.3	純 2.7	純 3.1	純 4.2	純 4.4			
ま	松野	農業振興地域内の農用地区域		純 1.0	純 1.4						
		国道 2 9 7 号線沿い	40	1.1	中 3.8	中 1.8	純 3.1	純 2.9			
		県道天津小湊夷隅線沿い	40	1.1	中 3.8	中 1.8	純 3.1	純 2.9			
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 1.4	純 3.1	純 2.9			
		松部	東急リゾートタウン内	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
			国道 1 2 8 号線沿い	50	1.2	中 3.2	中 3.4	純 4.3	純 6.3		
み	南山田	上記以外の地域									
		1 JR外房線から国道 1 2 8 号線までの地域	40	1.1	中 3.1	中 3.4	純 4.3	純 6.3			
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 1.6	純 3.5	純 4.1	純 5.3			
も	守谷	農業振興地域内の農用地区域		純 1.7	純 2.4						
		県道天津小湊夷隅線沿い	30	1.1	中 2.2	中 3.3	純 3.7	純 3.6			
		上記以外の地域	30	1.1	中 2.1	中 2.9	純 3.7	純 3.6			
		東急リゾートタウン内	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
よ	吉尾	国道 1 2 8 号線沿い (バイパス沿いを除く)	50	1.1	中 2.1	中 2.9	純 4.7	純 7.7			
		上記以外の地域									
		1 JR外房線から海岸までの地域	40	1.1	中 2.1	中 2.9	純 4.7	純 4.3			
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 1.8	純 2.8	純 3.6	純 4.3				
	全域	40	1.2	純 3.2	純 3.4	純 3.6	純 4.9				