

市区町村名：鎌ヶ谷市

松戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	栗野	市街化調整区域								
		1 主要地方道船橋・我孫子線沿い	50	1.2	中 9.5	中 18	中 47	中 72		
		2 国道464号線沿い	50	1.3	中 9.5	中 18	中 47	中 72		
		3 上記以外の地域	50	1.2	中 9.5	中 18	中 35	中 55		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
う	右京塚	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
か	鎌ヶ谷1～9丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	軽井沢	国道464号線沿い	50	1.3		中 18	中 27	中 72		
		上記以外の地域	50	1.2	中 5.8	中 18	中 27	中 40		
き	北中沢1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	北初富	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
く	串崎新田	国道464号線沿い	50	1.2	中 9.5	中 18				
		上記以外の地域	50	1.1	中 9.5	中 18	中 41	中 61		
	くぬぎ山1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
さ	佐津間	市街化調整区域	50	1.1	中 5.8	中 17	中 35	中 55		8.7
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
し	新鎌ヶ谷1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
ち	中央1～2丁目	市街化調整区域	50	1.2		中 30	中 41			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
と	富岡1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
な	中佐津間1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	中沢	市街化調整区域								
		1 字中ノ峠	50	1.0	中 6.8	中 20	中 41	中 63		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 6.8	中 16	中 35	中 58		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	中沢新町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
に	西佐津間1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	西道野辺	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準

市区町村名：鎌ヶ谷市

松戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	初富	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 東武アーバンパークラインより東側の地域								
		(1) 国道464号線沿い	50	1.3	中 9.5	中 20				
		(2) 上記以外の地域								
		イ 主要地方道船橋・我孫子線沿い	50	1.3	中 9.5	中 20	中 47	中 63		
		ロ 字四本柵、字瓢箪、字東野、字善並前、字五本松、字東林跡	50	1.1	中 9.5	中 20	中 33	中 48		
		ハ 上記以外の地域	50	1.2	中 9.5	中 21	中 41	中 62		
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道464号線沿い	50	1.2	中 9.5	中 20	中 41	中 61		
		(2) 国道464号線南側（沿いを除く）	50	1.1	中 9.5	中 21	中 41	中 61		
		(3) 上記以外の地域	50	1.2	中 9.5	中 21	中 41	中 62		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
		初富本町1～2丁目	50	1.2		中 20				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
ひ	東鎌ヶ谷1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
		市街化調整区域	50	1.1	中 6.8	中 16	中 35	中 53		
	東中沢1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
		市街化調整区域	50	1.1		中 20	中 27			
	東初富1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	東初富2～6丁目	市街化調整区域	50	1.1						
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	東道野辺1～7丁目	市街化調整区域	50	1.1						
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
ま	馬込沢	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
		市街化調整区域	50	1.1	中 6.8	中 17	中 35	中 53		
	丸山1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
み	道野辺	市街化調整区域	50	1.1	中 6.8	中 17	中 35	中 53		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	道野辺中央1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準

市区町村名：鎌ヶ谷市

松戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	道野辺本町1～2丁目	全域	% 一	路線 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍	倍	比準 倍
	南鎌ヶ谷1～4丁目	全域	一	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	南佐津間	全域	一	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	南初富1～6丁目	全域	一	路線	比準	比準	比準	比準		比準