

市区町村名：木更津市

木更津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
あ	朝日1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	吾妻1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	吾妻	全域	30	1.1	純 5.0	純 8.0						
	阿部飛地	全域	30	1.1	純 3.5	純 5.9	純 4.7	純 4.9				
	有吉	農業振興地域内の農用地区域				純 2.7	純 4.2					
		上記以外の地域		30	1.1	純 2.7	純 4.8	純 8.0	純 6.9			
	い	井尻	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 4.2					
			県道沿い		40	1.1	中 3.6	中 6.7	中 8.7	中 7.7		
			上記以外の地域		30	1.1	純 2.5	純 4.8	純 8.1	純 6.9		
	伊豆島	農業振興地域内の農用地区域				純 2.5	純 4.7					
上記以外の地域			30	1.1	純 3.1	純 6.2	純 6.2	純 6.2				
市場飛地	全域	30	1.1	純 3.6	純 5.8	純 4.8	純 4.8					
岩根1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準					
う	犬成	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 5.1						
		国道沿い		40	1.1	中 3.9	中 7.2					
		上記以外の地域		30	1.1	純 3.4	純 5.4	純 6.4	純 6.4	4.4		
犬成犬成笹子両村新田	農業振興地域内の農用地区域				純 2.7	純 4.7						
	上記以外の地域		30	1.1	純 3.5	純 5.0	純 6.4	純 6.4	4.4			
牛込	農業振興地域内の農用地区域				純 2.6	純 4.2						
	上記以外の地域		30	1.1	純 3.6	純 5.6		純 7.2				
牛袋	農業振興地域内の農用地区域				純 2.7	純 4.4						
	上記以外の地域		30	1.1	純 3.1	純 5.2	純 7.8	純 6.3				
牛袋野	農業振興地域内の農用地区域				純 2.7	純 4.3						
	上記以外の地域		30	1.1	純 3.0	純 4.4		純 7.7				
打越飛地	全域	30	1.1	純 3.6	純 5.9	純 4.8	純 4.8					
瓜倉	農業振興地域内の農用地区域				純 2.9							
	金田西特定土地区画整理事業区域			個別	個別	個別	個別	個別				
	上記以外の地域		30	1.1	純 3.8	純 6.1		純 7.9				

市区町村名：木更津市

木更津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
え	江川	農業振興地域内の農用地区域	%		純 3.1						
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 県道沿い	40	1.1	中 4.8	中 7.7					
お	大稲	2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.9	純 5.9	純 6.8	純 5.8		3.5	
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.6						
		市街化区域									
		1 久留里街道沿い	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 国道及び久留里街道沿い	40	1.1	中 4.0	中 8.5	中 9.7	中 13			
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.8	純 6.7	純 8.0	純 8.0			
		大久保 1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		大久保	市街化区域	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域									
		1 国道沿い（旧国道沿いを含む）	40	1.1	中 5.1	中 7.9	中 9.2	中 8.7			
2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.3	純 6.5	純 7.2	純 6.7		2.0			
太田 1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
大寺	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.2						
	上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 4.8	純 8.1	純 6.7				
か	貝渕 1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	かずさ鎌足 1～3丁目	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準	比準		
金田東 1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
上烏田	県道沿い	40	1.1	中 3.8	中 5.2	中 8.3					
	上記以外の地域	30	1.1	純 2.8	純 4.0	純 6.5	純 6.5		4.1		
	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.5						
上根岸	県道沿い	40	1.1	中 3.4	中 4.6	中 9.3	中 13				
	上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 4.2	純 7.2	純 8.7				

市区町村名：木更津市

木更津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上望陀	農業振興地域内の農用地区域	%		純 2.6	純 4.4					
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 4.2	純 8.1	純 6.7			
	茅野	農業振興地域内の農用地区域				純 2.4	純 4.1				
		市街化区域									
		1 県道沿い	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.3	比準	比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 国道及び県道沿い	40	1.1	中 4.0	中 7.5	中 8.6	中 9.2			
	2 県道馬来田停車場富岡線より西側の地域	30	1.1	純 2.8	純 4.5	純 7.9	純 8.7				
	3 上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 5.4	純 7.5	純 8.4				
	茅野錯綜地	全域	30	1.1	純 3.3	純 5.3	純 9.0	純 9.6		4.6	
	茅野七曲	全域	30	1.1	純 1.9	純 3.9	純 6.2	純 6.0			
	神納飛地	全域	30	1.1	純 4.3	純 6.2		純 9.2			
	き	祇園 1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
祇園		農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 4.9					
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		上記以外の地域	30	1.4	純 4.0	純 6.7	純 7.0	純 6.6			
木更津 1～3丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
木更津		全域	30	1.1	純 5.0			純 9.4		4.4	
北浜町		全域	30	1.1							
清川 1・2丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
清見台 1～3丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
清見台東 1～3丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
清見台南 1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
く	草敷	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 4.4					
		県道沿い	40	1.1	中 5.2	中 6.7	中 7.5	中 7.5			
		上記以外の地域	30	1.4	純 3.6	純 5.5	純 4.9	純 5.1			
	久津間	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 4.7					

市区町村名：木更津市

木更津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
く	久津間	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 県道沿い	40	1.2	中 4.8	中 7.3	中 8.9	中 7.7			
	畔戸	農業振興地域内の農用地区域	2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.8	純 5.4	純 6.8	純 6.2		
			金田西特定土地区画整理事業区域			純 2.6	純 4.2				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.4	純 5.6	純 6.8	純 6.3		3.0	
		下内橋	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.1				
	市街化区域		40	1.2	比準	比準	比準	比準			
	上記以外の地域		30	1.1	純 2.8	純 4.3	純 12	純 12			
	こ	港南台 1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
小浜		一部	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
さ	幸町 1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	坂戸市場	全域	30	1.1	純 3.6	純 8.6	純 6.8	純 6.5			
	桜井	市街化区域									
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準			
	桜井新町 1～5丁目	上記以外の地域									
		1 国道沿い	40	1.1	中 5.8	中 7.9	中 9.2	中 8.7			
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.9	純 6.3	純 7.8	純 7.4			
	桜町 1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	笹子	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.2					
国道沿い（旧国道房総横断道路を含む）		40	1.1	中 3.8	中 6.4	中 8.4	中 8.4				
上記以外の地域		30	1.1	純 3.1	純 4.4	純 6.4	純 6.4				
笹子犬成笹子両村新田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.2						
	国道沿い（旧国道房総横断道路を含む）	40	1.1	中 3.9	中 6.4	中 8.4	中 8.4				

市区町村名：木更津市

木更津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	笹子犬成笹子両村新田	上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 4.5	純 6.3	純 6.3		
		佐野			純 2.5	純 3.6				
		県道沿い	40	1.1	中 4.5	中 5.5	中 17			
し	下烏田	上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 5.0	純 11	純 11		
		1 国道及び県道沿い	40	1.1	中 5.2	中 7.0	中 9.2	中 9.2		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.3	純 5.4	純 6.3	純 6.3		
		下烏田飛地	40	1.1	中 5.8	中 7.9	中 9.2	中 9.5		
		下郡			純 2.5	純 4.8				
		国道沿い	40	1.1	中 4.1	中 7.5	中 17	中 19		
		県道沿い	40	1.1	中 4.1	中 7.5	中 13	中 14		
		上記以外の地域								
		1 草敷と田川の間にある地域	30	1.1	純 3.3	純 8.7	純 12	純 13		7.2
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 6.0	純 10	純 11		4.5
		下郡錯綜地	30	1.1	純 3.6	純 5.9	純 4.8	純 5.0		
		下根岸飛地	30	1.1	純 3.6	純 5.9	純 4.8	純 5.0		
		下宮田	30	1.1	純 3.0	純 8.2	純 12	純 13		
下望陀			純 2.6	純 4.9						
上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 4.5	純 8.0	純 7.0				
請西 1～4丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準				
請西	市街化区域									
	1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	2 上記以外で宅地の固定資産税評価額が1㎡当たり19千円以上の地域	50	1.0	比準	比準	比準	比準			
	3 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.9	純 7.2	純 7.5	純 7.5		

市区町村名：木更津市

木更津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	請西東1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	請西南1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新宿	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新田1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新港	全域	50	1.2		比準	比準	比準		
す	菅生	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 4.9				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 国道沿い（旧国道房総横断道路を含む）	40	1.1	中 4.8	中 9.1	中 9.7	中 9.7		
2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.9	純 5.4	中 7.2	中 6.7		3.2		
せ	千束台1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
そ	曾根	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 3.9				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 4.4	純 7.3	純 6.2		
た	高砂1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.6	純 6.2		純 8.4		
	高砂2・3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	高柳1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 4.8	中 9.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.6	純 6.3		純 8.4		
	高柳2～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
上記以外の地域		30	1.1	純 4.3	純 7.0		純 9.2			
高柳	農業振興地域内の農用地区域				純 3.2	純 5.1				
	市街化区域									
	1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準			
	上記以外の地域									
1 県道沿い	40	1.1	中 4.8	中 8.5		中 11				



市区町村名：木更津市

木更津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	中島	1 金田西特定土地区画整理事業区域	%	個別	個別	個別	個別	個別			
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 県道沿い	40	1.2	中 3.9	中 6.6	中 7.6	中 7.6		4.2	
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.6	純 5.6	純 6.7	純 6.2		3.6	
		長須賀	農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 4.6				
	長須賀	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 県道沿い	40	1.0	中 5.9	中 7.1	中 11	中 9.8			
		2 上記以外の地域	30	1.0	純 4.4	純 5.7	純 7.0	純 6.7			
		中野	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 4.4				
		中野	県道沿い	40	1.1	中 3.9	中 6.6	中 8.9	中 8.9		
に	西岩根	上記以外の地域	30	1.1	純 3.6	純 5.6	純 6.8	純 6.3			
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		根岸	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.4				
		根岸	県道沿い	40	1.1	中 3.6	中 6.0	中 8.2	中 9.1		
		根岸	上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 5.3	純 6.2	純 7.1		
		畑沢 1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	は	畑沢	市街化区域								
			1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
			上記以外の地域								
			1 国道沿い	40	1.1	中 5.8	中 7.9	中 9.2	中 7.9		
			2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.8	純 6.0	純 7.1	純 6.4		4.6
畑沢南 1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
八幡台 1～7丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	上記以外の地域	30	1.1	純 2.8	純 4.0	純 6.5	純 6.5				
羽鳥野 1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				



市区町村名：木更津市

木更津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	真里谷	(1) 県道鶴舞馬来田停車場線沿い	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		(2) 久留里街道沿い	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 2.4	中 5.3	中 9.1	中 11		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 1.8	純 4.3	純 7.6	純 9.5		3.8
	万石	全域	30	1.1	純 3.7	純 5.6	純 6.8	純 6.5		
も	木材港	全域	50	1.1						
や	矢那	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 4.4				
		県道沿い	40	1.1	中 5.5	中 7.4	中 8.9	中 8.7		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 5.8	純 5.8	純 6.0		
	大和1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	山本七曲	全域	30	1.1	純 1.9	純 4.2	純 8.2	純 6.7		
よ	横田飛地	全域	30	1.1	純 3.6	純 5.9	純 4.8	純 5.0		
わ	若葉町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.6	純 6.3		純 8.3		