

市区町村名：安房郡鋸南町

館山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
い	市井原	農業振興地域内の農用地区域			純 1.1	純 1.1				
		主要地方道鴨川保田線（長狭街道）沿い	30	1.3	純 4.4	純 6.1	純 2.1	純 2.1		
		上記以外の地域	30	1.2	純 4.4	純 6.1	純 2.1	純 2.1		
え	岩井袋	全域	30	1.0		中 12	純 12	純 12		
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.1	純 1.1				
		上記以外の地域	30	1.2	純 2.7	純 6.1	純 4.0	純 4.0		
お	大帷子	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.1				
		一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 中向田、牛房田、上向田、天王川	30	1.1	純 3.9	純 6.1	純 3.5	純 3.5		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.9	純 6.1	純 3.5	純 3.5		
	大崩	農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 1.1				
		上記以外の地域	30	1.2	純 2.8	純 3.7	純 2.3	純 2.3		
	奥山	農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 1.1				
		上記以外の地域	30	1.4	純 2.6	純 3.7	純 2.3	純 2.3		
か	勝山	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 1.5				
		大崩から奥山にかけて存在する飛地	30	1.2	純 2.7	純 3.7	純 2.3	純 2.3		
		上記以外の地域	30	1.2	純 4.3	純 5.6	純 2.3	純 2.3		
こ	小保田	農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 3.7				
		主要地方道鴨川保田線（長狭街道）沿い	30	1.2	純 2.3	純 3.9	純 5.5	純 5.5		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.3	純 3.9	純 5.1	純 5.1		
し	下佐久間	農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 1.7				
		国道沿い、国道と鉄道の間の地域								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 8.4	中 12	純 19	純 19		
		上記以外の地域								
		1 国道より海側の地域								

市区町村名：安房郡鋸南町

館山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下佐久間	(1) 浜田、城之前	% 一	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 鬼出越、水浦	40	1.0	純 3.2	純 2.8	純 4.7	純 4.7		
		(3) 昼正	40	1.0	中 7.4	中 11	純 19	純 19		
		(4) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.4	中 12	純 19	純 19		
		2 鉄道より山側の地域								
		(1) 榎、下平池、竈田	一	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 渕田								
		イ 一部	一	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 2.8	純 4.7	純 4.7		
		(3) 方来、中太房	40	1.2	中 23	中 33				
		(4) 伊勢娘	40	1.2	中 4.0	純 2.8				
		(5) 上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 2.8	純 4.8	純 4.8		
た	大 六	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 2.8				
		一部	一	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 鉄道より海側の地域	40	1.1	中 12	中 12	純 18	純 18		
な	中佐久間	2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 5.1	純 3.3	純 3.3		
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.1	純 1.9				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.4	純 3.8	純 3.8	純 3.8		
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 1.9				
ほ	保 田	一部	一	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 主要地方道鴨川保田線（長狭街道）沿い	30	1.1	中 7.1	中 4.7	純 17	純 17		
		2 中原、波佐間、京田	30	1.1	中 7.1	中 8.4	純 17	純 17		
		3 下埋田	30	1.0	中 7.1	中 8.4	純 17	純 17		
		4 上記以外の地域	30	1.0	純 2.4	純 1.9	純 3.9	純 3.9		
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 1.7				
		鉄道より海側の地域								
も	元 名	農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 1.7				
		鉄道より海側の地域								

市区町村名：安房郡鋸南町

館山稅務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
も	元 名	1 小磯川以南の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
		2 上記以外で国道沿い	40	1.2	中 9.2	中 7.3	純 16	純 16				
		3 上記以外の地域	30	1.2	純 3.8	純 4.2	純 3.5	純 3.5				
		上記以外の地域										
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
		2 上記以外の地域										
		(1) 中原	30	1.1	中 4.6	中 6.1	純 11	純 11				
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	純 3.8	純 4.2	純 3.5	純 3.5				
		よ	横 根	農業振興地域内の農用地区域			純 1.1	純 1.1				
				上記以外の地域	30	1.2	純 2.7	純 3.6	純 3.4	純 3.4		
				吉 浜	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 1.6			
		り	竜 島	鉄道より海側の地域								
				1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
				2 上記以外の地域								
				(1) 国道沿い	40	1.1	中 7.2	中 12	純 9.6	純 9.6		
(2) 上記以外の地域												
イ 中谷	30			1.0	純 3.6	純 6.5	純 3.2	純 3.2				
ロ 上記以外の地域	30			1.0	中 7.2	中 12	純 9.6	純 9.6				
上記以外の地域	30			1.0	純 3.6	純 6.2	純 3.2	純 3.2				
農業振興地域内の農用地区域					純 1.4	純 1.7						
鉄道より海側の地域												
1 板井ヶ谷	30			1.0	中 13	中 10	純 20	純 20				
2 上記以外の地域	—			路線	周比準	周比準	比準	比準				
上記以外の地域												
1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準						
2 上記以外の地域												
(1) 古川	40	1.0	純 7.0	純 6.1								
(2) 上記以外の地域	30	1.0	純 7.0	純 6.1	純 5.0	純 5.0						