

市区町村名：山武郡九十九里町

東金税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	栗生	農業振興地域内の農用地区域	%		純 2.1	純 3.5				
		都市計画区域内の用途指定地域								
		1 主要地方道飯岡一宮線沿い	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		2 旧県道飯岡一宮線沿い	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		3 主要地方道飯岡一宮線と旧県道飯岡一宮線間の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		4 上記以外の地域	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 県道一宮片貝線沿い	40	1.1	中 4.3	中 6.3	純 7.4	純 3.6		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.4	純 4.2	純 4.8	純 1.7		
		荒生	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 3.5			
上記以外の地域	30		1.0	純 2.4	純 4.2	純 4.8				
お	大沼	農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 3.5				
		主要地方道東金豊海線沿い	40	1.0	中 4.3	中 6.3	純 7.4			
		上記以外の地域	30	1.0	純 2.4	純 4.2	純 4.8			
か	片貝	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 3.5				
		都市計画区域内の用途指定地域								
		1 近隣商業地域	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		2 主要地方道飯岡一宮線沿い、旧県道飯岡一宮線沿い及び主要地方道東金片貝線沿い	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		3 主要地方道飯岡一宮線と旧県道飯岡一宮線間の地域	40	1.0	周比準	周比準	比準	比準		
		4 上記以外の地域	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 主要地方道東金片貝線沿い	40	1.1	中 4.3	中 6.3	純 7.4			
		2 県道飯岡片貝線沿い及び県道一宮片貝線沿い	40	1.1	中 4.3	中 6.3	純 7.4			
		3 上記以外の地域	30	1.1	純 2.4	純 4.2	純 4.8			
こ	小泉	全域					純 4.8			
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 3.2				

市区町村名：山武郡九十九里町

東金税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	小関	都市計画区域内の用途指定地域	40	1.3	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
	1 県道飯岡片貝線沿い	40	1.1	中 4.3	中 6.3	純 7.4	純 3.6			
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.4	純 4.2	純 4.8	純 1.7		1.0	
さ	作田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 3.2				
		都市計画区域内の用途指定地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	上記以外の地域									
	1 白幡ニュータウン	30	1.0							
	2 県道飯岡片貝線沿い	40	1.1	中 4.3	中 6.3	純 7.4	純 3.6			
	3 上記以外の地域	30	1.0	純 2.4	純 4.2	純 4.8	純 1.7			
し	下貝塚	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 3.5				
		都市計画区域内の用途指定地域								
	1 主要地方道飯岡一宮線沿い	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域									
	1 主要地方道東金豊海線沿い及び県道一宮片貝線沿い	40	1.1	中 4.3	中 6.3	純 7.4	純 3.6			
2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.4	純 4.2	純 4.8	純 1.7				
宿	農業振興地域内の農用地区域				純 2.1	純 3.5				
	上記以外の地域	30	1.0	純 2.4	純 4.2	純 4.8				
す	薄島	農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 3.5				
	上記以外の地域	30	1.1	純 2.4	純 4.2	純 4.8				
せ	関下	農業振興地域内の農用地区域				純 3.5				
	上記以外の地域					純 4.2				
た	田中荒生	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 3.2				
		都市計画区域内の用途指定地域								
	1 主要地方道飯岡一宮線沿い	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準			
	2 旧県道飯岡一宮線沿い	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
3 上記以外の地域	40	1.3	周比準	周比準	比準	比準				

市区町村名：山武郡九十九里町

東金税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	田中荒生	上記以外の地域	%								
		1 主要地方道東金片貝線沿い	40	1.1	中 4.3	中 6.3	純 7.4	純 3.6			
		2 上記以外の地域	30	1.0	純 2.4	純 4.2	純 4.8	純 1.7		1.0	
	に	西野	農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 3.5				
			都市計画区域内の用途指定地域								
			1 主要地方道飯岡一宮線沿い	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
			2 旧県道飯岡一宮線沿い	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
			3 主要地方道飯岡一宮線より東側の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
			4 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
			上記以外の地域								
1 主要地方道東金豊海線沿い			40	1.0	中 4.3	中 6.3	純 7.4	純 3.6			
2 上記以外の地域			30	1.0	純 2.4	純 4.2	純 4.8	純 1.7			
ふ			藤下	農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 3.5			
	都市計画区域内の用途指定地域										
	1 主要地方道飯岡一宮線沿い	40		1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	2 旧県道飯岡一宮線沿い	40		1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	3 旧県道飯岡一宮線より西側の地域	40		1.2	周比準	周比準	比準	比準			
	4 上記以外の地域	40		1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域										
	1 主要地方道東金豊海線沿い	40		1.0	中 4.3	中 6.3	純 7.4	純 3.6			
	2 上記以外の地域	30		1.0	純 2.4	純 4.2	純 4.8	純 1.7			
	不動堂	不動堂		農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 3.5			
都市計画区域内の用途指定地域											
1 主要地方道飯岡一宮線沿い及び旧県道飯岡一宮線沿い			40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
2 上記以外の地域			40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
上記以外の地域											
1 主要地方道東金豊海線沿い及び県道一宮片貝線沿い			40	1.1	中 4.3	中 6.3	純 7.4	純 3.6			

市区町村名：山武郡九十九里町

東金税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	不動堂	2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.4	純 4.2	純 4.8	純 1.7		1.0
ほ	細屋敷	農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 3.5				
		都市計画区域内の用途指定地域								
		1 主要地方道飯岡一宮線沿い	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 旧県道飯岡一宮線沿い	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		3 旧県道飯岡一宮線より西側の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		4 上記以外の地域	40	1.0	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 主要地方道東金豊海線沿い	40	1.0	中 4.3	中 6.3	純 7.4	純 3.6		
		2 上記以外の地域	30	1.0	純 2.4	純 4.2	純 4.8	純 1.7		
ま	真亀	農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 3.5				
		都市計画区域内の用途指定地域								
		1 主要地方道飯岡一宮線沿い及び旧県道飯岡一宮線沿い	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 主要地方道飯岡一宮線より東側の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		3 主要地方道飯岡一宮線と旧県道飯岡一宮線の間の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		4 上記以外の地域	40	1.3	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 県道一宮片貝線沿い	40	1.0	中 4.3	中 6.3	純 7.4	純 3.6		
		2 上記以外の地域	30	1.0	純 2.4	純 4.2	純 4.8	純 1.7		1.0
	真亀新田	都市計画区域内の用途指定地域								
		1 旧県道飯岡一宮線沿い	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 旧県道飯岡一宮線より東側の地域	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		3 上記以外の地域	40	1.3	周比準	周比準	比準	比準		
	真亀飛地	農業振興地域内の農用地区域			純 2.1					
		上記以外の地域			純 2.4					