

市区町村名：印旛郡栄町

成田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
あ	安食	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 5.7					
		2 長門川以東の地域									
		(1) 字前新田	40	1.3	純 3.2	純 7.0	純 4.6	純 3.8		4.3	
		(2) 上記以外の地域	40	1.3	純 2.8	純 7.0	純 4.6	純 3.8		5.2	
		3 上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 7.0	純 4.6	純 3.8		5.2	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準	
	安食 1～3 丁目	全域	—	路線	比準						
	安食台 1～6 丁目	全域	—	路線			比準				
	安食ト杭新田	市街化調整区域									
い	麻生	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 5.9					
		2 上記以外の地域	40	1.2	純 3.2	純 7.1	純 4.6	純 3.8			
		市街化区域	—	路線	比準	比準		比準			
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 4.3					
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.5	純 5.3	純 4.9	純 3.8		5.0	
		う 請方	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 4.3				
			上記以外の地域	40	1.0	純 2.6	純 5.2	純 4.6	純 3.8		5.0
	お	大森	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.5				
			上記以外の地域	40	1.0	純 3.4	純 6.9	純 4.6	純 3.8		5.0
		興津	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.1				
上記以外の地域			40	1.2	純 3.2	純 5.1	純 4.7	純 3.8		5.1	
押付		農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 5.5					
		上記以外の地域	40	1.0	純 3.5	純 6.6	純 4.6	純 3.7		5.2	
き	北	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.3					
		上記以外の地域	40	1.0	純 2.8	純 5.2	純 4.8	純 3.8		5.2	
	北辺田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.1					
		上記以外の地域	40	1.2	純 2.9	純 5.1	純 4.6	純 3.8		5.2	
さ	酒直	市街化調整区域									

市区町村名：印旛郡栄町

成田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	酒直	1 農業振興地域内の農用地区域	%		純 2.3	純 4.4				
		2 長門川以東の地域	40	1.2	純 2.7	純 5.5	純 4.6	純 3.8		5.2
		3 上記以外の地域	40	1.0	純 2.7	純 5.5	純 4.6	純 3.8		5.2
	酒直台1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
		全域	—	路線						比準
し	四箇	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.5				
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.4	純 6.9	純 4.4	純 3.7		5.1
す	須賀	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 4.1				
		上記以外の地域	40	1.3	純 2.8	純 5.1	純 4.4	純 3.7		5.3
そ	曽根	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.1				
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.7	純 5.2	純 4.4	純 3.7		5.2
な	中谷	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 4.1				
		上記以外の地域	40	1.0	純 2.7	純 5.1	純 4.7	純 3.8		5.3
	長門谷	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 5.6				
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.4	純 6.9	純 4.7	純 3.8		5.3
に	西	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.8				
		上記以外の地域	40	1.0	純 3.3	純 5.8	純 4.7	純 3.8		5.3
ふ	布鎌酒直	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 5.6				
		上記以外の地域	40	1.0	純 3.4	純 7.2	純 4.6	純 3.8		5.0
	布太	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.2				
		上記以外の地域	40	1.0	純 3.3	純 5.3	純 4.7	純 3.8		5.3
ま	生板鍋子新田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 5.6				
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.4	純 7.0	純 4.7	純 3.8		5.3
み	南	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.5				
		字上未高	40	1.5	純 3.3	純 7.0	純 4.7			5.3
		字下未高の地区計画区域	—	路線			比準	比準	比準	
		字下未高の上記以外の地域	40	0.9			比準	比準	比準	
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.3	純 7.0	純 4.8	純 3.8		5.2

市区町村名：印旛郡栄町

成田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み や よ り わ	南ヶ丘1・2丁目	全域	% 一	路線	倍	倍	倍	倍	倍	倍
	三和	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 4.4		比準		
		上記以外の地域	40	1.0	純 2.7	純 5.3	純 4.7	純 3.8		5.3
	矢口	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 4.2				
		2 上記以外の地域	40	1.3	純 2.7	純 5.2	純 5.3			5.3
		市街化区域								
		1 矢口神明4丁目より東側の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	矢口神明1～5丁目	全域	40	1.0	比準	比準		比準		比準
	四ツ谷	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 5.6				
		上記以外の地域	40	1.0	純 3.4	純 7.0	純 4.7	純 3.8		5.3
	龍角寺	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.7				
		上記以外の地域	40	1.2	純 3.3	純 5.5	純 4.8	純 3.8		5.0
	竜角寺台1～6丁目	全域	一	路線			比準			
	龍ヶ崎町歩	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 5.6				
		上記以外の地域	40	1.0	純 3.4	純 7.0	純 4.7	純 3.8		5.1
わ	脇川	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 5.6				
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.4	純 7.0	純 4.6	純 3.8		5.3
	和田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 4.7				
		上記以外の地域	40	1.0	純 3.4	純 5.7	純 4.7	純 3.8		5.3