

市区町村名：白井市

成田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	池の上1～3丁目	全域	% —	路線	倍	倍	倍	比準	比準	
	今井	農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 9.0				
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.1	純 9.9	中 9.4			3.8
お	大山口1・2丁目	全域	—	路線						
	折立	農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 9.9				
		国道16号線沿い	50	1.3	中 5.7	中 19	中 25			
		県道白井流山線沿い	50	1.2	中 4.8	中 16	中 16			
		市道十余一富士線沿い	50	1.1	中 4.5	中 14	中 16			
		風間街道沿い	50	1.1	中 4.8	中 16	中 16			
		上記以外の地域	40	1.2	純 4.4	純 12	中 12	中 5.8		
	河原子	市街化調整区域								
か		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 9.5				
		2 市道十余一富士線沿い	50	1.2	中 4.5	中 14	中 16			
		3 工業団地本通りの北側の地域	40	1.1	純 4.5	純 11	中 13			
		4 上記以外の地域	40	1.3	純 4.5	純 10	中 13	中 5.8		
		市街化区域	50	1.2			比準	比準	比準	
	木	農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 10				
		国道16号線沿い	50	1.3	中 5.7	中 22	中 25	中 21		5.3
		県道白井流山線沿い	50	1.0	中 5.2	中 17	中 16	中 12		4.8
		上記以外の地域	40	1.2	純 4.3	純 12	中 15	中 8.2		3.8
	清戸	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 9.2				
き		上記以外の地域	40	1.1	純 4.3	純 10	中 14	中 5.4		3.8
	けやき台1・2丁目	全域	—	路線						
	桜台1～5丁目	全域	—	路線						
さ	笹塚1～3丁目	全域	—	路線						
	神々廻	農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 9.2				
し		主要地方道市川印西線沿い	50	1.4	中 5.6	中 14	中 15			5.1
		上記以外の地域	40	1.2	純 4.7	純 10	中 14	中 5.4		4.3

市区町村名：白井市

成田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	清水口1～3丁目 白井	全域	% —	路線			比準			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 11				
		2 主要地方道市川印西線より南側の地域	40	1.3	純 5.0	純 12	中 15			4.3
		3 上記以外の地域	40	1.2	純 5.0	純 12	中 15			4.3
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
た	大松1丁目 富塚	全域	—	路線						
		農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 9.6				
		国道16号線沿い	50	1.3	中 6.5	中 19	中 25			
		県道白井流山線沿い	50	1.1	中 5.3	中 14	中 16			
		市道十余一富士線沿い	50	1.1	中 4.5	中 14	中 16			
		風間街道沿い	50	1.0	中 5.6	中 14	中 16			
		国道16号線より南側の地域	40	1.1	純 4.6	純 11	中 14	中 6.1		
		上記以外の地域	40	1.2	純 4.6	純 11	中 14	中 6.1		
		市街化調整区域								
と	十余一 名内	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 9.8				
		2 主要地方道市川印西線沿い	50	1.3		中 15	中 14			
		3 主要地方道市川印西線より北側の地域	40	1.1	純 5.7	純 10	中 12			
		4 上記以外の地域	40	1.2	純 5.7	純 10	中 12			
		市街化区域	50	1.6	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 9.1				
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 4.9	純 9.9	中 13	中 5.3		4.7
		市街化区域	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
な	中	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 9.9				
		2 市道十余一富士線沿い	50	1.2	中 4.5	中 14	中 15			
		3 工業団地本通りの北側の地域	40	1.0	純 3.9	純 11	中 13	中 5.1		

市区町村名：白井市

成田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中	4 上記以外の地域	40	1.1	純 3.7	純 12	中 14	中 5.1		
		市街化区域	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
に	七次台 1～4 丁目	全域	—	路線			比準			
		西白井 1～4 丁目	—	路線		比準				
ね	根	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 10				
		2 国道 16 号線沿い	50	1.3		中 23	中 28	中 24		
		3 県道白井流山線沿い	50	1.0		中 17	中 17			
		4 県道千葉ニュータウン北環状線沿い	50	1.2	中 7.0	中 17	中 21			
		5 風間街道沿い	50	1.1		中 17	中 17			
		6 北総鉄道より北側の地域								
		(1) 主要地方道市川印西線沿い	50	1.2	中 7.0	中 18	中 26	中 20		
		(2) 七次台より西側の地域	50	1.2	中 5.2	中 14	中 18			
		(3) 国道 16 号線より北東側の地域	50	1.1	中 5.2	中 14	中 16			
		(4) 上記以外の地域	40	1.1	中 5.2	中 14	中 16	中 8.8		
		7 北総鉄道より南側の地域								
		(1) 主要地方道市川印西線沿い	50	1.0	中 9.7	中 18	中 26	中 20		
		(2) けやき台 2 丁目と富士に挟まれる地域	40	1.1	中 7.7	中 15	中 17	中 8.3		5.3
		(3) 主要地方道市川印西線より南東側の地域	40	1.1	中 7.7	中 15	中 17	中 8.3	1.0	5.3
		(4) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.7	中 15	中 17	中 8.3	1.0	5.3
		市街化区域								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
の	野口	全域	—	路線						
		市街化調整区域								
ひ	平塚	1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.1	純 8.0				
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 5.6	純 9.7	中 11	中 4.9		4.8

市区町村名：白井市

成田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	平塚	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
ふ	復	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 9.6				
		2 国道16号線沿い	50	1.1	中 7.3	中 23	中 26	中 22		5.2
		3 主要地方道市川印西線沿い	50	1.1	中 7.6	中 19	中 24	中 18		5.2
		4 国道16号線、主要地方道市川印西線及び県道ニュータウン北環状線に囲まれる地域	50	1.0	中 6.1	中 15	中 16			5.1
		5 上記以外の地域								
		(1) 北総鉄道より北側の地域	40	1.2	中 7.4	中 15	中 14	中 9.5		5.2
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.4	中 13	中 14	中 9.5		5.1
		市街化区域								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.0	比準	比準	比準	比準		
	富士	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 9.6				
		2 主要地方道市川印西線沿い	50	1.2		中 19	中 32	中 24		
		3 風間街道沿い	50	1.2		中 17	中 30	中 24		
		4 上記以外の地域	50	1.4		中 17	中 29	中 22		
		市街化区域	—	路線		比準	比準	比準		
ほ	堀込1～3丁目	全域	—	路線						
み	南山1～3丁目	全域	—	路線			比準			
む	武西	全域	40	1.1		純 13	中 14			
や	谷田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 10				
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.4	純 12	中 13	中 5.0	1.0	4.3