

市区町村名：袖ヶ浦市

木更津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	阿部	農業振興地域内の農用地区域	%		純 2.8	純 5.7				
		県道沿い	40	1.1	中 4.9	中 9.1	中 11	中 11		
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.4	純 7.4	純 7.4	純 7.4		
い	飯富	農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 3.6				
		県道沿い	40	1.1	中 4.9	中 4.7	中 11	中 11		
		上記以外の地域	30	1.2	純 3.6	純 4.5	純 9.0	純 9.0		
	今井 1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	今井	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	岩井	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 3.1				
		県道沿い	40	1.1	中 4.6	中 6.5	中 10	中 10		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 4.7	純 7.9	純 7.9		
う	打越	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.8				
		県道沿い	40	1.1	中 5.0	中 10	中 12	中 12		
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.5	純 7.7	純 7.7	純 7.7		
え	永地	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 3.2				
		県道沿い	40	1.1	中 4.8	中 6.4	中 13	中 13	6.1	
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.4	純 4.9	純 8.9	純 8.9	4.2	
お	大曾根	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 3.1				
		県道沿い	40	1.1	中 4.7	中 5.8	中 11	中 11		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.3	純 4.8	純 8.2	純 8.2		
	大竹	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.7				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.8	純 6.4	純 6.5	純 6.5		
		大鳥居	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 5.7			
旧国道沿い	40		1.1	中 4.8	中 10	中 12	中 12	2.6		
上記以外の地域	30		1.2	純 3.2	純 6.8	純 8.8	純 8.8	1.8		
か	勝	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 3.1				
		県道沿い	40	1.1	中 4.6	中 6.5	中 9.9	中 9.9		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.3	純 4.9	純 8.0	純 8.0		

市区町村名：袖ヶ浦市

木更津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上泉	農業振興地域内の農用地区域	%		純 2.9	純 5.1					
		県道沿い	40	1.1	中 4.9	中 7.7	中 14	中 14			8.4
		グリーンタウンもみの木台・滝ヶ沢団地	40	1.1	中 4.9	中 7.7	中 14	中 14			
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.9	純 5.4	純 9.7	純 9.7			4.4
	上宮田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 5.3					
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.3	純 6.3	純 6.0	純 6.0			
	川原井	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 4.3					
		県道沿い									
		1 県道南総昭和線沿い	40	1.1	中 4.2	中 7.5	中 11	中 11			3.1
		2 上記以外の県道沿い	40	1.2	中 4.2	中 7.3	中 11	中 11			3.1
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 5.6	純 7.8	純 7.8	7.2		2.6
	神納 1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			比準
神納	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 3.8						
	市街化区域										
	1 袖ヶ浦市営総合運動場西側から浮戸川間の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準				
	2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準			比準	
	市街化調整区域										
	1 国道沿い	40	1.0	中 5.9	中 8.5	中 14	中 14				
	2 県道沿い	40	1.1	中 5.4	中 8.0	中 10	中 10				
3 上記以外の地域	30	1.1	純 3.5	純 5.0	純 9.1	純 9.1					
き	北袖	全域	50	1.1		比準	比準	比準			
く	久保田 1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	久保田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 4.5					
市街化区域		50	1.1	比準	比準	比準	比準				
市街化調整区域											
1 浜宿団地		40	1.2	中 6.5	中 9.1	中 12	中 12				
2 県道沿い		40	1.0	中 6.5	中 9.1	中 12	中 12			6.4	
3 上記以外の地域	30	1.1	純 4.1	純 5.6	純 9.7	純 9.7			2.8		

市区町村名：袖ヶ浦市

木更津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
く	久保田代宿入会地	全域	30	1.1	純 4.2	純 5.5	純 8.7	純 8.7			
	蔵波台1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	蔵波	農業振興地域内の農用地区域				純 3.3	純 4.6				
		市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 県道沿い		40	1.2	中 7.6	中 9.1	中 12	中 12		
	2 固定資産税評価額が1㎡当たり20千円以上の宅地		30	1.2							
	3 上記以外の地域		30	1.1	純 5.2	純 5.5	中 10	中 10			
	け	下内橋錯綜	全域	30	1.1	純 3.0	純 5.3	純 7.8	純 7.8		
		さ 坂戸市場	農業振興地域内の農用地区域				純 3.2	純 6.0			
市街化区域											
1 袖ヶ浦市営総合運動場西側から浮戸川間の地域				50	1.1	比準	比準	比準	比準		
2 上記以外の地域				—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
1 国道沿い			40	1.0	中 5.9	中 8.5	中 15	中 15			
2 県道沿い			40	1.0	中 5.9	中 9.1	中 17	中 17			
3 上記以外の地域			30	1.1	純 3.5	純 6.6	中 11	中 11			
三箇		農業振興地域内の農用地区域				純 2.5	純 4.1				
	国道410号線沿い		40	1.1	中 5.3	中 7.2	中 12	中 12			
	国道409号線沿い		40	1.1	中 4.7	中 7.2	中 12	中 12			
	上記以外の地域		30	1.1	純 3.0	純 5.4	純 8.1	純 8.1			
	し 椎の森	全域		40	1.0	比準	比準	比準	比準		
下新田		農業振興地域内の農用地区域				純 3.4	純 3.1				
県道沿い			40	1.1	中 4.7	中 6.5	中 11	中 11			
上記以外の地域			30	1.2	純 3.3	純 4.8	純 8.1	純 8.1			
下泉	農業振興地域内の農用地区域				純 2.8	純 4.5					
	県道沿い		40	1.1	中 4.9	中 7.7	中 11	中 11		4.6	

市区町村名：袖ヶ浦市

木更津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下泉	上記以外の地域	30	1.1	純 3.3	純 6.5	純 8.3	純 8.3		2.5
		下根岸			純 3.0	純 5.8				
	下宮田	県道沿い	40	1.1	中 4.7	中 10	中 11	中 11		
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.1	純 6.4	純 6.3	純 6.3		
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 5.2				
		県道沿い	40	1.2	中 3.9	中 10	中 12	中 12		
そ	袖ヶ浦駅前1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		た	代宿	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 4.5		
市街化区域										
1 代宿団地	50		1.0	比準	比準	比準	比準			
2 上記以外の地域	50		1.1	比準	比準	比準	比準			
市街化調整区域										
1 県道沿い	40		1.0	中 6.6	中 9.0	中 13	中 13			
高谷	農業振興地域内の農用地区域	国道及び県道沿い	40	1.1	中 4.3	中 7.7	中 12	中 12		3.1
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 5.0	純 7.2	純 7.2		2.1
	滝の口	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 6.2				
と	滝の口	国道及び県道沿い	40	1.2	中 4.7	中 10	中 12	中 12		
		滝の口ファミリータウン	30	1.1	中 4.7	中 10	中 12	中 12		
	上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 7.3	純 7.2	純 7.2			
	玉野	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 5.5				
県道沿い		40	1.2	中 4.0	中 9.1	中 11	中 11			
上記以外の地域		30	1.1	純 3.2	純 7.3	純 7.2	純 7.2			
と	百目木	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.7				
		県道沿い	40	1.0	中 4.4	中 7.5	中 12	中 12		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 5.6	純 7.7	純 7.7		

市区町村名：袖ヶ浦市

木更津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
と	百目木飛地	農業振興地域内の農用地区域	%		純 3.0	純 5.8					
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.8	純 8.1	純 8.4	純 8.4			
な	戸国飛地	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 5.8					
		県道沿い	40	1.1	中 5.0	中 9.1	中 12	中 12			
	上記以外の地域	30	1.1	純 4.4	純 7.3	純 7.8	純 7.8				
	堂谷	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.8					
の	長浦	一部	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	長浦駅前1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	中袖	全域	50	1.1		比準	比準	比準			
	永吉	農業振興地域内の農用地区域				純 1.9	純 4.6				
		県道沿い	40	1.1	中 4.1	中 7.6	中 11	中 11			
上記以外の地域		30	1.1	純 3.3	純 5.6	純 7.9	純 7.9				
奈良輪1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
は	奈良輪	市街化区域									
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準	
		2 上記以外の地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域	30	1.3	純 3.4	純 7.8	中 13	中 13		2.6		
の	野里	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.9					
		県道沿い	40	1.1	中 4.5	中 7.2	中 13	中 13			
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 6.2	純 8.4	純 8.4			
のぞみ野	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
の	野田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 3.7					
		県道沿い	40	1.1	中 4.9	中 6.5	中 11	中 11		3.7	
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.7	純 5.2	純 8.7	純 8.7		2.6	
は	林	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 4.6					
		国道及び県道沿い	40	1.1	中 4.2	中 8.4	中 12	中 12			

市区町村名：袖ヶ浦市

木更津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	林	上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 5.6	純 7.9	純 7.9		
ふ	福王台1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ま	真里錯綜	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.8				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 5.5	純 7.8	純 7.8		
み	三黒	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.4				
		県道沿い	40	1.1	中 5.6	中 6.9	中 12	中 12		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 4.6	純 8.8	純 8.8		
	三ツ作	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 3.1				
		県道沿い	40	1.1	中 4.9	中 6.5	中 11	中 11		
		上記以外の地域	30	1.2	純 3.4	純 4.7	純 8.1	純 8.1		
	南袖	全域	50	1.1		比準	比準	比準		
や	谷中	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 3.7				
		県道沿い	40	1.0	中 5.0	中 6.5	中 12	中 12		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 4.7	純 8.8	純 8.8		
よ	横田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.9				
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 国道沿い	40	1.1	中 5.8	中 9.1	中 13	中 13		
		2 県道沿い	40	1.0	中 5.9	中 8.4	中 13	中 13		
		3 上記以外の地域	30	1.1	純 4.1	純 6.6	純 8.8	純 8.8		
	吉野田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.8				
		県道沿い	40	1.2	中 4.3	中 9.5	中 11	中 11		1.9
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 7.3	純 7.2	純 7.2		1.3