

市区町村名：匝瑳市

銚子税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	安久山	農業振興地域内の農用地区域	%		純 3.0	純 5.2					
		主要地方道佐原八日市場線沿い	40	1.1	中 5.6	中 11	純 9.9	純 6.0			
		主要地方道多古笹本線沿い	40	1.3	中 5.6	中 11	純 7.4	純 6.5			
		上記以外の地域	30	1.2	純 3.7	純 6.4	純 4.1	純 3.7			
い	飯倉	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.2					
		都市計画用途地域内	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 国道126号線沿い	40	1.6	中 4.1	中 7.4	純 9.9	純 6.0			
		2 国道296号線沿い	40	0.9	中 4.1	中 6.4	純 9.9	純 6.0			
		3 主要地方道八日市場栄線沿い	40	1.2	中 4.2	中 6.1	純 9.9	純 6.0			
		4 主要地方道八日市場八街線沿い	40	1.4	中 3.9	中 6.4	純 9.9	純 6.0			
		5 上記以外の地域									
		(1) JR総武本線より南側の地域	30	1.1	純 3.2	純 9.5	純 4.2	純 4.5			
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	純 2.9	純 9.2	純 4.2	純 4.5			
	飯倉台	全域	—	路線		周比準	比準	比準			
	飯多香	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.3					
		主要地方道佐原八日市場線沿い	40	1.1	中 5.4	中 12	純 9.9	純 6.0			
		上記以外の地域	30	1.4	純 3.7	純 6.4	純 4.9	純 5.0			
	飯高	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 5.2					
		主要地方道佐原八日市場線沿い									
		1 主要地方道多古笹本線より北側の地域	40	1.1	中 5.6	中 11	純 9.9	純 6.0			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.6	中 11	純 9.9	純 6.0			
		主要地方道多古笹本線沿い	40	1.3	中 5.6	中 11	純 7.6	純 6.7			
		上記以外の地域	30	1.3	純 3.7	純 6.4	純 4.9	純 4.9			
	飯塚	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.2					
		県道八日市場山田線沿い	40	1.3	中 5.6	中 11	純 7.0	純 6.1		5.1	
		東総広域農道沿い	40	1.7	純 3.8	純 7.4	純 7.6	純 6.7		3.4	
		上記以外の地域	30	1.2	純 3.7	純 7.0	純 4.4	純 4.5		3.5	

市区町村名：匝瑳市

銚子税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	今泉	農業振興地域内の農用地区域	%		純 3.1	純 5.2					
		主要地方道飯岡一宮線沿い	40	1.2	中 3.6	中 8.6	純 4.9	純 4.7			
		県道飯岡片貝線沿い	40	1.2	中 3.6	中 6.1	純 4.7	純 4.5			
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.7	純 4.3	純 3.0	純 2.7		2.6	
	入山崎	農業振興地域内の農用地区域				純 2.9	純 4.5				
		県道八日市場佐倉線沿い	40	1.1	中 5.6	中 13	純 9.9	純 6.0			
		上記以外の地域	30	1.3	純 3.1	純 9.1	純 4.6	純 4.7			
	う	内山	農業振興地域内の農用地区域				純 2.7	純 5.2			
			主要地方道多古笹本線沿い	40	1.3	中 5.6	中 11	純 7.6	純 6.7		
			東総広域農道沿い	40	1.8	純 3.8	純 7.4	純 7.6	純 6.7		
			上記以外の地域	30	1.4	純 3.7	純 7.0	純 4.3	純 4.4		
	内山新田	農業振興地域内の農用地区域				純 3.0	純 5.2				
東総広域農道沿い		40	1.8	純 3.8	純 7.3	純 7.6	純 6.7				
上記以外の地域		30	1.4	純 3.7	純 7.0	純 4.3	純 4.7				
お	生尾	農業振興地域内の農用地区域				純 3.0	純 5.1				
		都市計画用途地域内	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 県道八日市場佐倉線沿い	30	1.1	中 5.6	中 13	純 6.8	純 6.8			
		2 主要地方道佐原八日市場線沿い	30	1.1	中 6.4	中 12	純 6.8	純 6.8			
3 上記以外の地域	30	1.9	純 3.0	純 6.8	純 3.1	純 3.5					
大浦	農業振興地域内の農用地区域				純 3.0	純 5.2					
	主要地方道佐原八日市場線沿い	30	1.2	中 5.4	中 11	純 6.7	純 6.7				
	上記以外の地域	30	1.3	純 3.1	純 6.8	純 3.1	純 3.6				
大寺	農業振興地域内の農用地区域				純 2.9	純 5.2					
	県道八日市場山田線沿い	40	1.3	中 5.6	中 11	純 7.6	純 6.7				
	主要地方道多古笹本線沿い	40	1.3	中 5.6	中 11	純 7.6	純 6.7				
	東総広域農道沿い	40	1.7	純 3.8	純 7.3	純 7.3	純 6.4				
	上記以外の地域	30	1.3	純 3.7	純 7.0	純 4.3	純 4.3				

市区町村名：匝瑳市

銚子税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大保里	農業振興地域内の農用地区域	%		純 3.0	純 5.1				
		上記以外の地域	30	1.4	純 3.7	純 6.4	純 4.1			
お	大堀	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 5.2				
		主要地方道多古笹本線沿い	40	1.3	中 5.6	中 11	純 7.4			
		上記以外の地域	30	1.4	純 3.7	純 6.4	純 4.1			
		荻野	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 5.2			
お	小高	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 5.1				
		主要地方道佐原八日市場線沿い	40	1.1	中 5.6	中 11	純 9.9	純 6.0		
		主要地方道多古笹本線沿い	40	1.3	中 5.6	中 11	純 7.4	純 6.5		
		上記以外の地域	30	1.3	純 3.7	純 6.4	純 4.2	純 4.5		
か	貝塚	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 4.5				
		主要地方道八日市場八街線沿い	40	1.4	中 3.9	中 7.3	純 9.9	純 6.0		
		上記以外の地域	30	1.3	純 3.0	純 9.0	純 4.2	純 4.5		
お	加多古	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 5.4				
		上記以外の地域	30	1.4	純 3.7	純 6.4	純 4.1			
お	片子	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 5.3				
		主要地方道多古笹本線沿い	40	1.3	中 5.6	中 11	純 7.6			
		上記以外の地域	30	1.4	純 3.7	純 6.4	純 4.1			
お	金原	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 5.2				
		主要地方道佐原八日市場線沿い	40	1.1	中 5.6	中 11	純 9.9	純 6.0		
		主要地方道多古笹本線沿い	40	1.3	中 5.6	中 11	純 7.4	純 6.5		
		上記以外の地域	30	1.3	純 3.7	純 6.4	純 3.8	純 4.7		
お	蕪里	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 4.6				
		主要地方道八日市場栄線沿い	40	1.4	中 4.0	中 6.2	純 9.9	純 6.0		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.9	純 5.0	純 7.8	純 6.3		
お	亀崎	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 4.5				
		国道296号線沿い	40	1.2	中 4.1	中 6.4	純 9.9	純 6.0		

市区町村名：匝瑳市

銚子税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	亀崎	主要地方道八日市場八街線沿い	40	1.4	中 3.9	中 6.4	純 9.9	純 6.0		
		上記以外の地域	30	1.3	純 3.1	純 9.0	純 4.2	純 4.5		
	栢田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.2				
		主要地方道飯岡一宮線沿い	40	1.2	中 3.6	中 8.6	純 4.9	純 4.8		
		県道飯岡片貝線沿い	40	1.2	中 3.6	中 6.1	純 4.8	純 4.7		
		主要地方道八日市場栄線沿い	40	1.1	中 3.5	中 6.1	純 4.8	純 4.7		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.7	純 4.3	純 3.0	純 2.9		
		川辺	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 4.6			
	川向	主要地方道飯岡一宮線沿い	40	1.1	中 3.6	中 8.6	純 4.9	純 4.8		
		県道飯岡片貝線沿い	40	1.3	中 3.6	中 6.1	純 4.9	純 4.8		
		主要地方道八日市場栄線沿い	40	1.1	中 3.5	中 6.1	純 4.9	純 4.8		
		上記以外の地域	30	1.2	純 2.7	純 4.3	純 3.0	純 2.9		
き	木積	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 4.5				
		国道296号線沿い	40	1.2	中 4.1	中 6.4	純 9.9	純 6.0		
		県道八日市場佐倉線沿い	40	1.1	中 5.6	中 13	純 9.9	純 6.0		
こ	公崎	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 5.2				
		上記以外の地域	30	1.4	純 3.7	純 6.4	純 4.8	純 4.9		
	高野	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 5.2				
		都市計画用途地域内	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 主要地方道八日市場栄線沿い	40	1.4	中 4.0	中 6.1	純 9.9	純 6.0		
2 上記以外の地域	30	1.2	純 2.9	純 4.8	純 4.9	純 5.0				
し	新	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 4.5				
		国道296号線沿い	40	1.2	中 4.1	中 6.4	純 9.9	純 6.0		

市区町村名：匝瑳市

銚子税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
し	新	上記以外の地域	30	1.3	純 3.1	純 9.0	純 4.2	純 4.5					
		上谷中			純 3.0	純 5.1							
	た	高	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 5.2						
			主要地方道八日市場野栄線沿い	40	1.3	中 5.1	中 6.4	純 9.9	純 6.0				
		田久保	上記以外の地域	30	1.1	純 2.9	純 4.9	純 4.9	純 5.0				
			農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 4.5						
			国道 2 9 6 号線沿い	40	1.2	中 4.1	中 6.4	純 9.9	純 6.0				
			上記以外の地域	30	1.2	純 3.1	純 9.0	純 4.2	純 4.5				
			つ	椿	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 5.1				
					都市計画用途地域内								
	と	時曾根		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
				2 上記以外の地域									
				(1) 国道 1 2 6 号線沿い	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準			
				(2) 上記以外の地域	40	1.0	周比準	周比準	比準	比準			
と	時曾根	上記以外の地域											
		1 国道 1 2 6 号線沿い	40	1.1	中 6.5	中 6.7	純 9.9	純 6.0					
		2 県道八日市場山田線沿い	40	1.5	中 5.6	中 12	純 6.8	純 5.4					
		3 上記以外の地域	30	1.0	純 2.9	純 5.1	純 4.3	純 4.5					
と	時曾根	農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.2							
		国道 1 2 6 号線沿い	40	1.6	中 4.2	中 7.5	純 9.9	純 6.0					

市区町村名：匝瑳市

銚子税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	時曾根	J R総武本線より南側の地域	30	1.1	純 3.3	純 9.4	純 4.5	純 3.9		
		上記以外の地域	30	1.3	純 3.0	純 9.0	純 4.4	純 3.9		
な	富岡	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.5				
		国道296号線沿い	40	0.9	中 4.1	中 6.4	純 9.9	純 6.0		
		上記以外の地域	30	1.2	純 3.0	純 9.0	純 4.2	純 4.5		3.1
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 5.1				
な	長岡	上記以外の地域	30	1.3	純 3.1	純 6.8	純 3.1	純 3.6		3.2
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 5.1				
		主要地方道佐原八日市場線沿い	30	1.2	中 5.4	中 11	純 6.8			
		東総広域農道沿い	30	1.8	純 3.8	純 7.4	純 6.8			
		上記以外の地域	30	1.3	純 3.1	純 6.8	純 3.1			
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 4.5				
な	中台	県道八日市場佐倉線沿い	30	1.1	中 5.6	中 13	純 6.9	純 6.9		
		上記以外の地域	30	1.2	純 3.0	純 6.8	純 3.1	純 3.6		
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 5.2				
な	長谷	主要地方道飯岡一宮線沿い	40	1.3	中 4.5	中 10	純 10	純 6.1		4.9
		県道飯岡片貝線沿い	40	1.2	中 4.6	中 6.5	純 10	純 5.5		5.4
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 4.6	純 4.2	純 4.8		4.7
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 5.1				
に	新堀	主要地方道飯岡一宮線沿い	40	1.2	中 3.6	中 8.6	純 4.9	純 4.8		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.7	純 4.6	純 3.0	純 2.9		
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 5.3				
に	西小笹	上記以外の地域	30	1.3	純 3.2	純 4.8	純 4.9			
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 5.3				
ね	城下	上記以外の地域			純 3.7	純 6.4	純 4.5	純 4.8		
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.2				
の	野手	主要地方道飯岡一宮線沿い	40	1.2	中 3.6	中 8.9	純 4.9	純 4.8		4.2
		県道飯岡片貝線沿い	40	1.2	中 3.6	中 6.1	純 4.9	純 4.8		4.2
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 5.1				

市区町村名：匝瑳市

銚子税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
の	野手	主要地方道八日市場野栄線沿い	40	1.1	中 3.6	中 6.1	純 4.9	純 4.8		4.2
		上記以外の地域								
		1 主要地方道飯岡一宮線より海側の地域	30	1.1	純 2.7	純 5.4	純 3.0	純 2.9		2.8
		2 主要地方道飯岡一宮線と県道飯岡片貝線との間の地域	30	1.2	純 2.7	純 4.1	純 3.0	純 2.9		2.8
		3 上記以外の地域	30	1.0	純 2.7	純 4.3	純 3.0	純 2.9		2.8
	登戸	農業振興地域内の農用地区域				純 3.0	純 5.3			
		県道平和共興線沿い	40	1.2	中 4.5	中 6.7	純 9.9			
		上記以外の地域	30	1.3	純 3.2	純 4.6	純 4.8			
	は	春海	農業振興地域内の農用地区域				純 2.8	純 5.1		
			都市計画用途地域内							
			1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
		2 上記以外の地域	40	1.3	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
1 主要地方道佐原椿海線沿い		40	1.2	中 6.4	中 7.4	純 9.9	純 6.0			
	2 上記以外の地域	30	1.2	純 2.9	純 5.1	純 4.8	純 4.0			
ひ	東小笹	農業振興地域内の農用地区域				純 3.1	純 5.2			
		県道平和共興線沿い	40	1.2	中 4.5	中 6.7	純 9.9	純 6.0		
		主要地方道飯岡一宮線沿い	40	1.3			純 9.9	純 6.0		
		県道飯岡片貝線沿い	40	1.2	中 4.5	中 6.6	純 9.6	純 5.9		
		上記以外の地域								
		1 県道飯岡片貝線より南側（海側）の地域	30	1.1	純 3.2	純 4.6	純 4.9	純 5.0		
		2 上記以外の地域	30	1.3	純 3.2	純 4.6	純 4.9	純 5.0		
			農業振興地域内の農用地区域				純 2.9	純 5.2		
			都市計画用途地域内	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
			上記以外の地域							
	1 県道八日市場井戸野旭線沿い	40	1.4	中 4.5	中 6.7	純 9.6	純 6.0			
	2 上記以外の地域	30	1.2	純 2.9	純 4.6	純 4.9	純 5.0	4.5		

市区町村名：匝瑳市

銚子税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	久方	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	純 3.0	純 4.5					
		国道296号線沿い	40	1.2	中 4.1	中 6.4	純 9.9	純 6.0			
		県道横芝停車場吉田線沿い	40	1.1	中 5.6	中 13	純 9.9	純 6.0			
		上記以外の地域	30	1.2	純 3.1	純 9.0	純 4.2	純 4.5			
	平木	農業振興地域内の農用地区域				純 2.9	純 5.2				
		県道八日市場井戸野旭線沿い	40	1.4	中 4.5	中 6.7	純 9.6	純 6.0			
		主要地方道飯岡一宮線沿い	40	1.3	中 4.5	中 10	純 9.6	純 6.0			
		県道平和共興線沿い	40	1.2	中 4.5	中 6.7	純 9.6	純 6.0			
		上記以外の地域									
		1 県道飯岡片貝線より南側（海側）の地域	30	1.1	純 3.2	純 4.6	純 4.9	純 4.1			
2 上記以外の地域	30	1.2	純 2.9	純 4.8	純 4.9	純 4.1					
ほ	堀川	農業振興地域内の農用地区域				純 2.8	純 5.2				
		県道飯岡片貝線沿い	40	1.3	中 3.6	中 6.1	純 4.9	純 4.8		4.2	
		主要地方道飯岡一宮線沿い	40	1.1	中 3.6	中 8.7	純 4.9	純 4.8			
		主要地方道八日市場栄線沿い	40	1.1	中 3.5	中 6.1	純 4.9	純 4.8		4.2	
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.8	純 4.4	純 3.0	純 2.9		2.8	
堀ノ内	農業振興地域内の農用地区域				純 3.0	純 5.3					
	主要地方道佐原八日市場線沿い	30	1.2	中 5.3	中 11	純 6.8	純 5.5				
	東総広域農道沿い	30	1.8	純 3.8	純 7.4	純 6.8	純 5.5				
	上記以外の地域	30	1.3	純 3.1	純 6.8	純 3.1	純 3.0				
ま	松山	農業振興地域内の農用地区域				純 2.9	純 5.0				
		県道八日市場佐倉線沿い	30	1.1	中 5.6	中 13	純 6.9	純 6.9			
		上記以外の地域	30	1.2	純 3.0	純 6.8	純 3.0	純 3.6			
み	みどり平	全域	30	1.1		純 4.8				3.6	
		南神崎	農業振興地域内の農用地区域				純 2.9	純 4.5			
	南神崎	県道八日市場佐倉線沿い	40	1.1	中 5.6	中 13	純 9.9	純 6.0			
		上記以外の地域	30	1.3	純 3.1	純 9.1	純 4.6	純 4.7			
		南山崎	農業振興地域内の農用地区域				純 3.0	純 4.5			

市区町村名：匝瑳市

銚子税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	八日市場ハ	(1) 県道八日市場山田線沿い	40	1.2	中 5.6	中 12	純 6.2	純 6.2		
		(2) 上記以外の地域	40	1.3	純 3.7	純 8.4	純 3.5	純 3.8		
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道八日市場井戸野旭線沿い	40	1.4	中 4.5	中 6.7	純 9.6	純 6.0		
		(2) 上記以外の地域	40	1.2	純 3.0	純 8.2	純 3.1	純 3.6		
		八日市場ニ	農業振興地域内の農用地区域				純 3.0	純 5.1		
		上記以外の地域	40	1.4	純 2.9	純 8.2	純 4.4	純 3.8		
	八日市場ホ	農業振興地域内の農用地区域				純 2.9	純 5.1			
		都市計画用途地域内		—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
		上記以外の地域								
		1 国道296号線沿い	40	1.0	中 4.4	中 6.9	純 9.9	純 6.2		
		2 主要地方道八日市場八街線沿い	40	1.2	中 4.5	中 6.4	純 9.9	純 6.2		
	3 上記以外の地域	30	1.2	純 3.7	純 8.1	純 4.4	純 4.8		3.6	
横須賀	農業振興地域内の農用地区域				純 3.0	純 5.2				
	主要地方道八日市場野栄線沿い	40	1.3	中 5.1	中 6.3	純 9.9				
	上記以外の地域	30	1.3	純 2.9	純 4.9	純 4.9				
吉崎	農業振興地域内の農用地区域				純 3.0	純 5.1				
	県道平和共興線沿い	40	1.2	中 4.5	中 6.5	純 10	純 6.1			
	主要地方道飯岡一宮線沿い	40	1.3	中 4.5	中 10	純 10	純 6.1			
	県道飯岡片貝線沿い	40	1.2	中 4.6	中 6.6	純 9.9	純 6.0			
	上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 4.6	純 4.9	純 5.0			
吉田	農業振興地域内の農用地区域				純 2.9	純 4.5				
	国道296号線沿い	40	1.4	中 4.1	中 6.4	純 9.9	純 6.0		4.7	
	県道八日市場佐倉線沿い	40	1.1	中 5.6	中 13	純 9.9	純 6.0		5.5	
	県道横芝停車場吉田線沿い	40	1.1	中 5.6	中 13	純 9.9	純 6.0		5.5	
	東総広域農道沿い	30	1.8	純 3.8	純 7.4	純 7.4	純 6.6		3.3	
	上記以外の地域	30	1.2	純 2.6	純 9.0	純 4.7	純 4.6		2.8	
米持	農業振興地域内の農用地区域				純 2.9	純 5.1				

市区町村名：匝瑳市

銚子税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	米持	東総広域農道沿い	% 30	1.7	純 3.8	純 7.3	純 7.4			
		上記以外の地域	30	1.3	純 3.6	純 7.1	純 4.4			
わ	若潮町	全域	—	路線		周比準	比準			