

市区町村名：長生郡長生村

茂原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	入山津	農業振興地域内の農用地区域	%		純 3.6	純 3.9				
		都市計画法上の用途地域の指定がされている地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		比準
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.6	純 3.9	純 6.6	純 10		6.6
	岩沼	農業振興地域内の農用地区域				純 4.0	純 4.6			
		都市計画法上の用途地域の指定がされている地域								
		1 県道八積停車場線沿い	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		比準
		2 市ヶ谷岩沼線沿い	30	1.2	周比準	周比準	比準	比準		比準
		3 長生村体育館及び村立長生中学校に接する道路の北側の地域	30	1.4	周比準	周比準	比準	比準		比準
		4 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		比準
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 5.8	純 6.8	純 11		9.0
岩沼飛地	全域	30	1.2		純 6.6	純 6.9	純 12		9.4	
お	驚	農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 4.9				
		都市計画法上の用途地域の指定がされている地域								
		1 県道茂原長生線沿い	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準		比準
	2 上記以外の地域	30	1.2	周比準	周比準	比準	比準		比準	
		上記以外の地域								
	1 県道茂原長生線沿い	40	1.2	中 4.9	中 6.3	純 6.9	純 12		8.1	
2 上記以外の地域	30	1.2	純 3.9	純 5.1	純 6.7	純 10		6.4		
か	金田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 3.9				
		都市計画法上の用途地域の指定がされている地域	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準		比準
		上記以外の地域								
	1 国道128号線沿い	50	1.0	中 4.5	中 4.9	純 5.8	純 10		8.3	
	2 県道八積停車場線沿い	40	1.1		純 3.9	純 6.9	純 12		6.9	
	3 上記以外の地域	40	1.2	純 3.6	純 3.9	純 5.8	純 9.9		6.6	
き	北水口	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 4.1				

市区町村名：長生郡長生村

茂原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
き	北水口	都市計画法上の用途地域の指定がされている地域	%								
		1 市ヶ谷岩沼線沿い	30	1.2	周比準	周比準	比準	比準		比準	
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		比準	
こ	小泉	上記以外の地域	30	1.1	純 3.9	純 4.1	純 6.6	純 11		6.1	
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 4.4					
		県道茂原長生線沿い	40	1.2	純 3.8	純 4.4	純 7.0	純 11		6.9	
		県道一宮片貝線沿い	40	1.2	純 3.8	純 4.4	純 7.0	純 11		6.9	
そ	曾根	上記以外の地域	30	1.1	純 3.8	純 4.4	純 6.6	純 11		6.9	
		農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 4.4					
な	中之郷	上記以外の地域	30	1.2	純 4.4	純 4.4	純 6.6	純 11		6.9	
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 4.4					
		上記以外の地域	30	1.2	純 4.4	純 6.3	純 6.6	純 11		6.9	
の	七井土	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.1					
		都市計画法上の用途地域の指定がされている地域									
		1 国道128号線沿い	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		比準	
		2 県道茂原夷隅線沿い	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準		比準	
		3 上記以外の地域	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準		比準	
		上記以外の地域									
		1 国道128号線沿い	50	1.1	中 3.4	中 6.3	純 6.2	純 9.8		8.2	
2 県道茂原夷隅線沿い	40	1.2	中 3.4	中 6.3	純 6.3	純 9.8		7.1			
3 上記以外の地域	40	1.1	中 5.2	中 6.3	純 6.2	純 9.8		8.2			
ひ	信友	農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 4.4					
		都市計画法上の用途地域の指定がされている地域									
		1 県道八積停車場線沿い	40	1.2		周比準	比準	比準		比準	
		2 上記以外の地域	30	1.2	周比準	周比準	比準	比準		比準	
		上記以外の地域	30	1.2	純 4.0	純 4.6	純 5.8	純 9.8		7.3	
ひ	一松	農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 4.1					

倍 率 表

市区町村名：長生郡長生村

茂原税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	一松	都市計画法上の用途地域の指定がされている地域	%								
		1 県道茂原長生線沿い	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準	比準		
		2 旧県道飯岡一宮線沿い	40	1.2		周比準	比準	比準	比準		
		3 県道飯岡一宮線沿い	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準	比準		
		4 上記以外の地域	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域									
		1 県道茂原長生線沿い	40	1.2	中 4.8	中 5.2	純 6.9	純 11		8.7	
		2 県道一宮片貝線沿い	40	1.2	中 4.8	中 5.2	純 7.0	純 11		8.7	
		3 上記以外の地域									
		(1) 県道飯岡一宮線から海岸までの地域	40	1.2			純 6.9	純 11		9.1	
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	純 3.8	純 4.1	純 7.0	純 11		6.9	
		ほ	本郷	農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 4.4			
				県道一宮片貝線沿い	40	1.2	中 4.8	中 5.5	純 6.8	純 11	8.7
県道茂原長生線沿い	40			1.1	中 4.8	中 5.5	純 6.8	純 11	8.7		
市ヶ谷岩沼線沿い	30			1.2	中 4.8	中 5.5	純 6.8	純 11	8.7		
上記以外の地域	30			1.2	純 3.8	純 4.4	純 6.6	純 10	6.9		
み	宮成			農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 4.6			
				都市計画法上の用途地域の指定がされている地域							
		1 市ヶ谷岩沼線沿い	30	1.2	周比準	周比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域									
		1 市ヶ谷岩沼線沿い	30	1.2		中 5.8	純 6.8	純 11	7.4		
2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.0	純 5.7	純 6.6	純 11	7.4				
水口	水口	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 4.0					
		都市計画法上の用途地域の指定がされている地域									
		1 県道八積停車場線沿い	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	比準		

市区町村名：長生郡長生村

茂原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	水口	上記以外の地域	30	1.1	純 3.4	純 4.0	純 5.8	純 9.8		6.2
む	六ツ野飛地	全域	30	1.1	純 3.9	純 6.6	純 6.6	純 10		6.1
や	藪塚	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 4.1				
		都市計画法上の用途地域の指定がされている地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		比準
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.6	純 4.1	純 6.2	純 9.8		6.6