

市区町村名：香取郡東庄町

佐原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	栗野	農業振興地域内の農用地区域	%		純 1.9	純 3.2				
		県道沿い	40	1.1	純 3.4	純 6.4	純 6.0			
		上記以外の地域	30	1.2	純 1.9	純 3.3	純 4.8			
い	石出	J R成田線より北東側の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 4.1				
		2 国道356号線沿い	40	1.2	周比準	周比準	比準			
		3 上記以外の地域								
		(1) 都市計画法上の用途指定地域	30	1.1	周比準	周比準	比準			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 2.3	純 5.6	純 4.8			
		J R成田線より南西側の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 3.0				
		2 県道沿い	40	1.0	純 3.4	純 6.5	純 6.0			
		3 上記以外の地域	30	1.0	純 1.8	純 3.0	純 4.8			
今郡		農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 3.0				
		県道沿い	40	1.1	純 3.4	純 6.5	純 6.0	純 4.7		
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.8	純 3.0	純 4.9	純 4.1		
お	大久保	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.2				
		県道沿い	40	1.3	純 3.4	純 7.2	純 6.0	純 4.7		
		上記以外の地域	30	1.2	純 1.9	純 3.2	純 4.8	純 4.0		
大友		農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.6				
		県道沿い	40	1.3	純 3.4	純 7.5	純 6.0	純 4.7		3.6
		上記以外の地域	30	1.4	純 1.9	純 3.6	純 4.7	純 3.9		2.0
青馬		農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 3.1				
		県道下総橋停車場東城線沿い	40	1.2	純 3.4	純 6.4	純 6.0	純 4.7		
		県道小見川海上線沿い	40	1.1	純 3.4	純 6.4	純 6.0	純 4.7		
		上記以外の地域	30	1.3	純 1.8	純 3.1	純 4.7	純 3.9		
小座		農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 3.2				
		県道小見川海上線沿い	40	1.2	純 3.4	純 6.2	純 5.9	純 4.7		

市区町村名：香取郡東庄町

佐原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	小座	上記以外の地域	30	1.3	純 1.8	純 3.2	純 4.7	純 3.9		
か	神田	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 2.9				
		上記以外の地域	30	1.2	純 1.9	純 2.9	純 4.7	純 3.9		
く	窪野谷	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 3.0				
		県道旭笹川線沿い	40	1.1	純 3.3	純 6.2	純 5.9	純 4.7		3.5
		県道小見川海上線沿い	40	1.3	純 3.3	純 6.2	純 5.9	純 4.2		3.5
		上記以外の地域	30	1.3	純 1.8	純 3.0	純 4.8	純 4.1		1.9
こ	小貝野	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.1				
		県道沿い	40	1.1	純 3.4	純 6.4	純 6.0	純 4.7		
		上記以外の地域	30	1.3	純 1.9	純 3.1	純 4.8	純 4.0		
小南	小南	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 3.2				
		県道沿い	40	1.1	純 3.4	純 6.4	純 6.0	純 4.7		
		上記以外の地域	30	1.2	純 1.8	純 3.6	純 4.9	純 4.1		
さ	笹川い	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 4.3				
		国道356号線沿い								
		1 桁沼川より東側で笹川ろとの境までの地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		比準
		2 JR成田線以南の地域	50	1.1	中 4.7	中 8.7	純 9.6	純 8.1		5.5
		3 上記以外の地域	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準		比準
		県道沿い								
		1 都市計画法上の用途指定地域								
		(1) 近隣商業地域に指定されている地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		比準
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		比準
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 3.3	純 7.0	純 6.0	純 4.7		3.5
上記以外の地域										
1 都市計画法上の用途指定地域										
(1) 桁沼川より西側で国道356号線以北の地域	40	1.3	周比準	周比準	比準	比準		比準		



市区町村名：香取郡東庄町

佐原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に	新宿	(1) 都市計画法上の用途指定地域	30	1.3	周比準	周比準	比準	比準			
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	純 2.3	純 6.1	純 6.0	純 4.2			
		2 上記以外の地域									
		(1) 都市計画法上の用途指定地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	は	羽計	(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 2.3	純 3.1	純 4.7	純 3.9		
			農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 3.1				
			住金・東庄住宅団地	40	1.1						
			上記以外の地域								
ひ	東今泉	1 都市計画法上の用途指定地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	30	1.2	純 1.8	純 3.1	純 4.7	純 3.9			
		J R成田線以東の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 4.0					
		2 国道356号線沿い	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		3 上記以外の地域									
	平山	東今泉	(1) 都市計画法上の用途指定地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
			(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 2.3	純 6.1	純 4.9	純 4.1		
			J R成田線以西の地域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 2.9				
			2 県道沿い	40	1.1	純 3.4	純 6.8	純 6.0	純 4.7		
			3 上記以外の地域	30	1.1	純 1.9	純 2.9	純 4.9	純 4.1		
ふ	舟戸	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.2					
		県道沿い	40	1.2	純 3.4	純 7.2	純 6.0	純 4.7			
		上記以外の地域	30	1.3	純 1.9	純 3.2	純 4.7	純 3.9			
み	宮野台	全域	30	1.2		純 3.2	純 4.7			2.0	
	宮本	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 3.0					

市区町村名：香取郡東庄町

佐原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	宮本	県道沿い	40	1.2	純 3.4	純 6.2	純 6.0	純 4.7		3.6
		上記以外の地域	30	1.2	純 1.8	純 3.0	純 4.8	純 4.0		2.1
や	八重穂	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.4				
		県道沿い	40	1.2	純 3.4	純 7.8				
	谷津	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 3.0				
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.8	純 3.0	純 4.7	純 3.9		