

市区町村名：流山市

松戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青田	駒木台団地の宅地	50	1.0						
		上記以外の地域	50	1.0	中 5.9	中 14	中 30			
い	市野谷	市街化調整区域	50	1.1	中 6.0	中 10	中 33			
		市街化区域								
		1 運動公園周辺地区土地区画整理事業地内								
		（1）仮換地指定済み		個別	個別	個別	個別	個別		個別
う	後平井	（2）上記以外	50	1.1	比準	比準	比準	比準		比準
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
		運動公園周辺地区土地区画整理事業地内								
		1 仮換地指定済み		個別	個別	個別	個別	個別		個別
え	江戸川台西1～4丁目	（2）上記以外	50	1.1	比準	比準	比準	比準		比準
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
		運動公園周辺地区土地区画整理事業地内								
		1 仮換地指定済み		個別	個別	個別	個別	個別		個別
お	江戸川台東1～4丁目	（2）上記以外	50	1.1	比準	比準	比準	比準		比準
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
		運動公園周辺地区土地区画整理事業地内								
		1 仮換地指定済み		個別	個別	個別	個別	個別		個別
か	大畔	（2）上記以外	50	1.1	比準	比準	比準	比準		比準
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	江戸川台西1～4丁目	（2）上記以外	50	1.1	比準	比準	比準	比準		比準
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	江戸川台東1～4丁目	（2）上記以外	50	1.1	比準	比準	比準	比準		比準
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	おおたかの森北	（2）上記以外	50	1.1	比準	比準	比準	比準		比準
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	おおたかの森西	（2）上記以外	50	1.1	比準	比準	比準	比準		比準
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
か	おおたかの森東	（2）上記以外	50	1.1	比準	比準	比準	比準		比準
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	おおたかの森南	（2）上記以外	50	1.1	比準	比準	比準	比準		比準
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	思井	（2）上記以外	50	1.1	比準	比準	比準	比準		比準
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	思井1丁目	（2）上記以外	50	1.1	比準	比準	比準	比準		比準
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	加	（2）上記以外	50	1.1	比準	比準	比準	比準		比準
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
か	加1～6丁目	（2）上記以外	50	1.1	比準	比準	比準	比準		比準
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準

市区町村名：流山市

松戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	加 1～6 丁目	市街化区域	%							
		1 一部	一	路線	比準	比準	比準	比準		比準
		2 運動公園周辺地区土地区画整理事業地内								
		（1）仮換地指定済み		個別	個別	個別	個別	個別		個別
		（2）上記以外	50	1.1	比準	比準	比準	比準		比準
		3 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		比準
		上貝塚			純 3.4	純 9.2				
		2 主要地方道松戸・野田線（流山街道）沿い	50	1.2	中 6.3	中 15	中 35			
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 6.0	中 11	中 29			
	上新宿	全域	50	1.0	中 6.0	中 12	中 29			
	上新宿新田	字寺前	50	1.0	中 6.0	中 12	中 29			
		上記以外の地域	50	1.0	中 4.7	中 12	中 24			
き	木	木地区土地区画整理事業地内								
		1 仮換地指定済み		個別	個別	個別	個別	個別		個別
		2 上記以外	50	1.1	比準	比準	比準	比準		比準
		上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		比準
		北								
	北	市街化調整区域								
		1 土地改良区内の農地			純 3.3	純 8.4				
		2 主要地方道松戸・野田線（流山街道）沿い	50	1.1	中 6.3	中 15	中 35			
		3 字東古畑	50	1.0	中 4.7	中 12				
		4 上記以外の地域	50	1.2	中 6.0	中 12	中 29			
	桐ヶ谷	市街化区域	一	路線	比準	比準	比準	比準		比準
		1 土地改良区内の農地			純 3.4	純 9.2				
		2 主要地方道松戸・野田線（流山街道沿い）	50	1.2	中 6.3	中 15	中 35			
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 6.0	中 11	中 28			
		ここのす台								
こ	ここのす台	市街化調整区域	50	1.1	中 5.9	中 14	中 35			

市区町村名：流山市

松戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	こうのす台	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
		駒木	市街化調整区域	50	1.0	中 5.9	中 15	中 30		
	駒木台	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
		駒木台団地の宅地	50	1.0						
		上記以外の地域	50	1.1	中 5.9	中 14	中 30			
		小屋	土地改良区内の農地			純 3.3	純 8.4			
	し	芝崎	主要地方道松戸・野田線（流山街道）沿い	50	1.1	中 6.3	中 15	中 29		
			字北割	50	1.0	中 4.7	中 12			
			上記以外の地域	50	1.2	中 6.0	中 12	中 29		
			市街化調整区域							
1 土地改良区内の農地					純 3.9	純 8.7				
下花輪	下花輪	2 上記以外の地域	50	1.3	中 6.0	中 12	中 36			
		市街化区域								
		1 運動公園周辺地区土地区画整理事業地内								
		（1）仮換地指定済み		個別	個別	個別	個別	個別	個別	
		（2）上記以外	50	1.0	比準	比準	比準	比準	比準	
		2 上記以外の地域	50	1.0	比準	比準	比準	比準	比準	
		土地改良区内の農地			純 3.4	純 9.2				
		主要地方道松戸・野田線（流山街道）沿い	50	1.2	中 6.3	中 15	中 36			
		字権八、字寺下	50	1.3	中 5.6	中 10	中 31			
		上記以外の地域	50	1.1	中 6.0	中 10	中 33			
十太夫	十太夫	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
		1 土地改良区内の農地			純 3.4	純 9.2				
た	谷	2 主要地方道松戸・野田線（流山街道）沿い	50	1.2	中 6.3	中 15	中 35			
		3 字堤外	50	1.0	中 4.7	中 12	中 23			
		4 上記以外の地域	50	1.1	中 6.0	中 11	中 28			
		な	中	運動公園周辺地区土地区画整理事業地内						

市区町村名：流山市

松戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中	1 仮換地指定済み	%	個別	個別	個別	個別	個別		個別
		2 上記以外	50	1.2	比準	比準	比準	比準		比準
	長崎1丁目	市街化調整区域	50	1.2	中 6.0	中 12	中 32			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	長崎2丁目	全域	50	1.2	中 6.0	中 12	中 32			
	中野久木	市街化調整区域								
		1 土地改良区内の農地			純 3.5	純 6.7				
		2 主要地方道松戸・野田線（流山街道）沿い	50	1.0	中 6.3	中 16	中 35			
		3 字根谷	50	1.0	中 4.5	中 12	中 24			
		4 上記以外の地域	50	1.1	中 6.0	中 15	中 28			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
		流山								
		1 仮換地指定済み		個別	個別	個別	個別	個別		個別
		2 上記以外	50	1.1	比準	比準	比準	比準		比準
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	流山1～9丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	名都借	市街化調整区域								
		1 土地改良区内の農地			純 3.8	純 9.6				
		2 字六斗蒔の宅地	50	1.0						
		3 国道6号線沿い	50	1.0	中 6.3	中 15	中 48			
		4 上記以外の地域	50	1.1	中 6.0	中 12	中 31			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
		西初石1～3丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
		西初石4～5丁目	50	1.2	中 6.0	中 10	中 33			
に		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
		西平井	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	西平井1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
		西深井	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準

市区町村名：流山市

松戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西深井	1 土地改良区内の農地	%		純 3.1	純 6.7				
		2 利根運河の北側の地域	50	1.3	中 3.8	中 10	中 29			
		3 流山工業団地の宅地	50	1.1						
		4 真和団地の宅地	50	1.1						
		5 上記以外の地域	50	1.1	中 5.6	中 9.1	中 29			
	西松ヶ丘1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	の 野々下1～2丁目	市街化調整区域								
		1 土地改良区内の農地			純 4.4	純 10				
		2 県道柏・流山線沿い	50	1.3	中 6.3	中 13	中 33			
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 6.0	中 12	中 32			
		運動公園周辺地区土地区画整理事業地内								
ひ	野々下3～6丁目	1 仮換地指定済み		個別	個別	個別	個別	個別		個別
		2 上記以外	50	1.1	比準	比準	比準	比準		比準
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	東初石1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
		東深井								
	東深井	市街化調整区域								
		1 主要地方道松戸・野田線（流山街道）沿い	50	1.0	中 6.3	中 15	中 35			
		2 上記以外の地域	50	1.3	中 6.0	中 12	中 31			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
		平方								
ひ	平方	市街化調整区域								
		1 土地改良区内の農地			純 3.5	純 6.7				
		2 主要地方道松戸・野田線（流山街道）沿い	50	1.0	中 6.3	中 15	中 35			
		3 平方団地、真和団地の宅地	50	1.1						
		4 上記以外の地域	50	1.2	中 6.0	中 13	中 28			
	平方村新田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
		全域	50	1.2	中 3.9	中 10				

市区町村名：流山市

松戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	鱒ヶ崎	全域	%	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍 比準
	鱒ヶ崎 1～2 丁目	全域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		倍 比準
ふ	深井新田	土地改良区内の農地			純 3.1	純 6.7				
		上記以外の地域	50	1.4	中 3.8	中 10				
	富士見台	全域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		倍 比準
	富士見台 1～2 丁目	全域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		倍 比準
	古間木	市街化調整区域								
		1 土地改良区内の農地			純 4.4	純 8.8				
		2 字五斗蒔の宅地	50	1.1						
		3 上記以外の地域	50	1.3	中 6.0	中 12	中 36			
		運動公園周辺地区土地区画整理事業地内								
		1 仮換地指定済み		個別	個別	個別	個別	個別		個別
		2 上記以外	50	1.0	比準	比準	比準	比準		比準
へ	平和台 1～5 丁目	運動公園周辺地区土地区画整理事業地内								
		1 仮換地指定済み		個別	個別	個別	個別	個別		個別
		2 上記以外	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
ま	前ヶ崎	市街化調整区域								
		1 土地改良区内の農地			純 3.7	純 9.6				
		2 字池袋及び字仲田の宅地	50	1.0						
		3 国道 6 号線沿い	50	1.0	中 6.3	中 15	中 48			
		4 上記以外の地域	50	1.1	中 6.0	中 13	中 38			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	前平井	運動公園周辺地区土地区画整理事業地内								
		1 仮換地指定済み		個別	個別	個別	個別	個別		個別
		2 上記以外	50	1.1	比準	比準	比準	比準		比準
	松ヶ丘 1～6 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
み	美田	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準

市区町村名：流山市

松戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	南	1 土地改良区内の農地	%		純 3.3	純 9.3				
		2 主要地方道松戸・野田線（流山街道）沿い	50	1.1	中 6.3	中 15	中 35			
		3 字西上谷、字西下谷	50	1.1	中 4.7	中 12	中 24			
		4 流山インターチェンジ北部物流センター地区計画内の工場用地	50	1.8						
		5 上記以外の地域	50	1.2	中 6.0	中 12	中 29			
	南流山1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	美原1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	美原2丁目	市街化調整区域								
		1 主要地方道松戸・野田線（流山街道）沿い	50	1.0	中 6.3	中 16	中 35			
		2 上記以外の地域	50	1.3	中 6.0	中 13	中 28			
	美原3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
		市街化調整区域								
	美原4丁目	1 主要地方道松戸・野田線（流山街道）沿い	50	1.0	中 6.3	中 15	中 35			
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 6.0	中 13	中 28			
	宮園1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
		市街化調整区域								
	三輪野山	市街化調整区域	50	1.2	中 6.0	中 10	中 33			
	三輪野山1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
		市街化調整区域	50	1.3	中 6.0	中 10	中 32			
	向小金1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
		市街化調整区域								
わ	若葉台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準