

市区町村名：成田市

成田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	青山	農業振興地域内の農用地区域	%		純 1.8	純 3.2					
		主要地方道成田下総線沿い	30	1.1	中 2.6	中 7.0	純 5.1	純 5.5			
		上記以外の地域	30	1.0	純 1.9	純 3.3	純 3.9	純 4.3			
	赤荻	農業振興地域内の農用地区域				純 3.0	純 5.0				
		主要地方道成田下総線沿い	50	1.1	中 5.6	中 9.5	純 6.6	純 7.1			11
		上記以外の地域	40	1.5	純 4.1	純 7.2	純 5.7	純 6.2			7.4
	赤坂 1～3丁目	全域	—	路線				比準			
	芦田	農業振興地域内の農用地区域				純 3.1	純 5.1				
		県道成田滑河線沿い	50	1.0	中 5.3	中 10	純 8.6	純 9.2			13
		主要地方道成田下総線沿い	50	1.1	中 5.3	中 7.5	純 6.5	純 7.2			11
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.9	純 7.4	純 5.4	純 6.1			9.4
	東町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
吾妻 1丁目	全域	—	路線								
吾妻 2・3丁目	全域	—	路線								
荒海	農業振興地域内の農用地区域				純 2.8	純 5.4					
	県道成田滑河線沿い	50	1.5	中 5.1	中 11	純 8.4	純 9.2			12	
	上記以外の地域	40	1.2	純 3.6	純 7.6	純 5.5	純 6.0			8.1	
安西	農業振興地域内の農用地区域				純 2.7	純 4.0					
	上記以外の地域	40	1.2	純 3.4	純 6.0	純 5.6	純 6.0			7.0	
い	飯田町	全域	—	路線		比準	比準	比準			
	飯仲	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.5	純 6.1				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.6	中 8.9	純 8.2	純 8.9			
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			比準	
囲護台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
囲護台 1～3丁目	全域	—	路線		比準						
磯部	農業振興地域内の農用地区域				純 2.6	純 5.4					
	上記以外の地域	40	1.2	純 3.5	純 7.6	純 5.3	純 6.0			8.0	

市区町村名：成田市

成田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	伊能	国道51号線以北の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 2.6				
		2 国道51号線沿い	50	1.0	中 5.0	中 9.7	純 12	純 13		
		3 県道郡停車場大須賀線沿い	40	1.2	中 2.8	中 6.5	純 5.3	純 5.7		
		4 上記以外の地域	40	1.1	純 2.0	純 2.9	純 4.4	純 4.8		
		国道51号線以南の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 1.9	純 2.7			
		2 国道51号線沿い	50	1.0	中 4.7	中 9.8	純 12	純 13		9.3
	3 上記以外の地域	40	1.1	純 2.0	純 2.9	純 4.1	純 4.6		4.0	
	飯岡	農業振興地域内の農用地区域				純 2.8	純 5.4			
県道成田滑河線沿い			50	1.2	中 5.2	中 11	純 7.8	純 8.5		13
上記以外の地域			40	1.1	純 3.6	純 7.5	純 5.6	純 6.1		8.1
う	ウイング土屋	全域	—	路線						
		白作	農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 3.6			
	上記以外の地域	30		1.2	純 2.1	純 3.6	純 4.2	純 4.6		4.0
え	江弁須	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.4	純 5.9			
		2 国道464号線沿い	50	1.2	中 5.8	中 13	純 9.1	純 9.5		12
		3 上記以外の地域	40	1.3	中 5.6	中 9.3	純 8.2	純 8.9		9.8
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
お	大生	農業振興地域内の農用地区域				純 3.4	純 5.3			
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.9	純 7.6	純 5.6	純 6.1		
	大清水	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域					純 3.9	純 7.2				
2 主要地方道成田松尾線沿い		50	1.1	中 5.7	中 9.7	純 7.7	純 8.4			
3 上記以外の地域		40	1.1	純 5.0	純 7.4	純 5.5	純 6.0		6.1	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
大菅	農業振興地域内の農用地区域				純 1.8	純 3.3				

市区町村名：成田市

成田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大菅	主要地方道横芝下総線及び県道江戸崎下総線沿い	30	1.2	中 2.6	中 7.0	純 5.2	純 5.6		
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.9	純 3.4	純 4.4	純 4.7		
大竹		農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 5.5				
		主要地方道成田安食線沿い	50	1.1	中 5.6	中 11	純 9.1	純 9.5		12
		上記以外の地域	40	1.2	純 4.4	純 7.7	純 5.4	純 5.8		9.5
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 2.9				
大沼		県道佐原多古線沿い	40	1.1	中 4.4	中 6.3	純 5.2	純 5.7		
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.9	純 3.2	純 4.1	純 4.4		
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 2.9				
大袋		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 5.9				
		2 国道464号線沿い	50	1.2	中 5.6	中 13	純 9.1	純 9.5		
		3 上記以外の地域	40	1.1	純 4.1	純 8.1	純 8.2	純 8.9		
大室		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 4.8				
		主要地方道成田下総線沿い	50	1.1	中 5.5	中 9.0	純 6.5	純 7.1		10
		県道久住停車場十余三線沿い	50	1.2	中 5.5	中 9.5	純 6.5	純 7.1		10
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.2	純 7.0	純 5.3	純 5.6		8.5
大山		農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 5.4				
		国道295号線沿い	50	1.1	中 6.3	中 12	純 8.6	純 9.3		
		上記以外の地域	40	1.1	純 5.1	純 7.6	純 5.9	純 6.2		
大和田		農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 3.4				
		主要地方道成田下総線沿い	50	1.1	中 3.9	中 8.7	純 9.5	純 10		
		上記以外の地域								
		1 主要地方道成田下総線より北の地域	40	1.1	純 2.1	純 5.0	純 4.3	純 4.6		
押畑		2 主要地方道成田下総線より南の地域	40	1.1	純 1.7	純 3.4	純 4.3	純 4.6		
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 5.3				
		国道408号線沿い	50	1.1	中 5.8	中 11	純 9.0	純 9.3		
		主要地方道成田安食線バイパス沿い	50	1.1	中 5.8	中 11	純 9.0	純 9.3		

市区町村名：成田市

成田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	押畑	上記以外の地域	40	1.1	純 4.8	純 7.1	純 5.7	純 6.2		
	小野	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 3.3				
か		上記以外の地域	30	1.0	純 1.9	純 3.4	純 4.3	純 4.6		
	上町	全域	—	路線			比準	比準		
	上福田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 5.9				
		上記以外の地域	40	1.2	純 4.5	純 7.9	純 5.7	純 6.2		
	加良部1～6丁目	全域	—	路線						
	川上	農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 3.1				
		主要地方道成田小見川鹿島港線沿い	40	1.0	中 5.1	中 9.3	純 5.3	純 5.7		8.5
		主要地方道横芝下総線沿い	40	1.0	中 4.4	中 6.4	純 5.3	純 5.7		6.0
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.2	純 4.4	純 4.8		3.8
	川栗	農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 3.7				
	上記以外の地域	40	1.1	純 5.0	純 5.8	純 5.5	純 6.0	6.1		
官	官林	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 2.9				
		県道佐原多古線沿い	40	1.1	中 4.3	中 6.8	純 5.2	純 5.6		
		上記以外の地域	40	1.1	純 1.9	純 3.2	純 4.1	純 4.4	2.5	
	き	北須賀	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.9			
		国道464号線沿い	50	1.1	中 5.6	中 12	純 8.6	純 9.2		13
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.0	純 7.5	純 5.3	純 5.7		8.2
北	北羽鳥	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.0				
		国道408号線沿い	50	1.1	中 5.6	中 13	純 8.6	純 9.2		11
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.7	純 6.0	純 6.5	純 6.9		5.1
吉	吉岡	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 3.1				
		国道51号線沿い	50	1.1	中 4.8	中 9.2	純 12	純 13		9.1
		主要地方道横芝下総線沿い	40	1.1	中 3.4	中 6.3	純 5.2	純 5.6		6.6
		市道水の上新田線（旧町道吉岡水の上線）沿い	40	1.1	純 2.5	純 5.7	純 4.4	純 4.8		5.2
		大栄ニュータウン	40	1.1						
	大栄工業団地	40	1.2			比準	比準			

市区町村名：成田市

成田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	吉岡	日研かつら苑団地	40	1.1						
		上記以外の地域	40	1.1	純 1.7	純 3.2	純 4.3	純 4.7		3.7
	木の根	成田国際空港敷地内（未供用地及び未買収地を除く）	50	1.1						
		上記以外の地域	40	1.0		純 3.7	純 6.1	純 6.6		
く	久井崎	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 2.9				
		リバティヒル500団地	40	1.1						
		上記以外の地域	30	1.0	純 2.1	純 3.2	純 4.0	純 4.3		
	久住中央1～4丁目	全域	—	路線		比準				
	久米	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.4				
		国道51号線沿い	50	1.1	中 7.4	中 15	中 12	中 13		
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.4	純 7.6	純 5.7	純 6.2		
	久米野	農業振興地域内の農用地区域				純 5.3				
		上記以外の地域	40	1.1		純 7.4	純 6.2	純 6.7	6.1	
	倉水	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.4				
		主要地方道成田下総線沿い	30	1.1	中 2.5	中 7.0	純 5.1	純 5.5		5.3
		上記以外の地域	30	1.0	純 1.9	純 3.4	純 4.3	純 4.5		4.0
こ	小泉	農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.2				
		国道51号線沿い	50	1.1		中 15	中 12	中 13		
		県道久住停車場十余三線沿い	50	1.2	中 5.6	中 9.5	純 6.5	純 7.1		11
		上記以外の地域	40	1.2	純 4.0	純 7.0	純 5.7	純 6.2		8.3
	公津の杜1～6丁目	全域	—	路線		比準	比準			
	郷部	市街化調整区域								
		1 主要地方道成田安食線沿い	50	1.1	中 5.8	中 12	純 9.3	純 9.7		
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 4.8	中 9.2	純 8.4	純 9.1		9.7
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	御所の内	全域	—	路線						
	小菅	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.3				
		国道295号線沿い	50	1.0	中 5.8	中 11	純 8.6	純 9.2		9.7

市区町村名：成田市

成田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
さ	猿山	(1) 固定資産税評価額1㎡当たり 10,000円以上の宅地	40	1.3							
		(2) 固定資産税評価額1㎡当たり 10,000円未満の宅地	40	1.5							
		(3) 上記以外の地域			中 3.7	中 7.9	純 5.2	純 5.6			
	三里塚	5 上記以外の地域	40	1.1	純 2.1	純 3.4	純 4.3	純 4.6			
		成田国際空港敷地内（未供用地及び未買収地を除く） 上記以外の地域	50	1.1							
	三里塚御料	1 市街化調整区域	40	1.0		純 6.0	純 6.2	純 6.6			
		2 市街化区域	—	路線		比準	比準	比準		比準	
	三里塚光ヶ丘	全域	—	路線		比準					
	三里塚光ヶ丘	全域	—	路線		比準		比準			
	し	地藏原新田	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 2.6				
主要地方道横芝下総線沿い			40	1.0	純 3.7	純 6.8	純 5.1	純 5.5			
上記以外の地域			30	1.0	純 1.9	純 2.7	純 4.3	純 4.7			
下方		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.1	純 5.9					
	2 国道464号線沿い	50	1.1	中 6.3	中 12	純 8.6	純 9.2		12		
下方等五区入会	3 上記以外の地域	40	1.1	純 4.0	純 7.4	純 7.8	純 8.5		8.8		
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準		
	農業振興地域内農用地区域				純 3.0	純 5.8					
芝	上記以外の地域	40	1.0	純 3.9	純 7.3		純 8.4				
	農業振興地域内の農用地区域				純 3.3	純 4.7					
柴田	上記以外の地域	40	1.1	純 4.1	純 6.9	純 5.3	純 5.7		8.3		
	農業振興地域内の農用地区域				純 2.0	純 3.9					
下金山	上記以外の地域	30	1.1	純 2.1	純 4.0	純 3.9	純 4.3				
	農業振興地域内の農用地区域				純 3.0	純 5.4					
下福田	上記以外の地域	40	1.1	純 4.0	純 7.7	純 5.6	純 6.1				
	農業振興地域内の農用地区域				純 3.6	純 5.9					

市区町村名：成田市

成田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下福田	国道408号線沿い	50	1.1	中 6.0	中 13	純 8.9	純 9.6		
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.5	純 7.9	純 6.9	純 7.4		
	新泉	全域（野毛平工業団地）	50	1.1			比準			
	新川	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.8				
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.5	純 4.9	純 4.2	純 4.5		
	新駒井野	全域	—	路線		比準	比準	比準		
	新田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 3.6				
		市道水の上新田線（旧町道吉岡水の上線）沿い	40	1.1	中 2.6	中 6.4	純 5.2	純 5.6		
		上記以外の地域	30	1.3	純 2.1	純 3.2	純 4.2	純 4.7		
	新町	全域	—	路線			比準	比準		
せ	関戸	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.4				
		2 主要地方道成田下総線沿い	50	1.2	中 5.6	中 9.4	純 6.6	純 7.1		11
		3 上記以外の地域	40	1.1	純 4.0	純 7.7	純 5.7	純 6.2		8.2
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
浅間	全域	40	1.1				比準			
そ	宗吾1～4丁目	市街化調整区域	40	1.1		純 8.9	純 8.2	純 8.9		
		市街化区域	—	路線		比準	比準	比準		
た	大栄十余三	農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 3.1				
		主要地方道横芝下総線沿い	40	1.1	中 4.4	中 6.4	純 5.3	純 5.7		5.3
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.7	純 3.3	純 4.4	純 4.8		2.6
	台方	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.0	純 5.9					
2 国道464号線沿い		50	1.2	中 6.4	中 12	純 8.6	純 9.3			
3 上記以外の地域		40	1.1	純 4.1	純 7.3	純 7.2	純 8.2			
市街化区域	—	路線								
高	主要地方道成田下総線以北の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 4.9				

市区町村名：成田市

成田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	高	2 主要地方道成田下総線沿い	50	1.2	中 3.9	中 8.8	純 9.7	純 10		8.4	
		3 上記以外の地域	40	1.1	純 2.5	純 5.0	純 4.2	純 4.5		5.2	
		主要地方道成田下総線以南の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 1.6	純 3.3				
		2 主要地方道成田下総線沿い	50	1.2	中 3.9	中 8.8	純 9.7	純 10		8.3	
		3 つつじヶ丘団地	40	1.5							
	高岡	4 上記以外の地域	40	1.2	純 1.8	純 3.4	純 4.2	純 4.5		3.1	
			主要地方道成田下総線以北の地域								
			1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.0	純 4.9			
		2 主要地方道成田下総線沿い	50	1.4	中 3.9	中 8.9	純 9.8	純 11		8.3	
		3 上記以外の地域	40	1.2	純 3.4	純 5.0	純 4.3	純 4.6		6.7	
		主要地方道成田下総線以南の地域									
高倉	1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.1	純 4.3					
		2 主要地方道成田下総線沿い	50	1.3	中 4.0	中 8.9	純 9.7	純 11		8.3	
		3 主要地方道横芝下総線沿い	40	1.1	中 3.7	中 8.0	純 5.1	純 5.5		6.8	
	3 上記以外の地域	40	1.1	純 2.5	純 5.0	純 4.1	純 4.4		5.2		
		主要地方道成田下総線以南の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 1.8	純 3.3				
	上記以外の地域	30	1.0	純 1.9	純 3.4	純 4.3	純 4.6				
		農業振興地域内の農用地区域									
		純 3.2	純 5.7								
	宝田	国道408号線沿い	50	1.1	中 5.5	中 12	純 8.8	純 9.5			
		県道成田滑河線沿い	50	1.3	中 5.3	中 11	純 8.8	純 9.5		11	
		上記以外の地域	40	1.2	純 4.0	純 7.9	純 5.9	純 6.4		8.4	
農業振興地域内の農用地区域											
純 2.3		純 4.0									
竜台	国道408号線沿い	50	1.1	中 5.5	中 12	純 8.6	純 9.2		9.5		
	上記以外の地域	40	1.2	純 3.4	純 5.9	純 6.5	純 6.9		6.8		
	全域		—	路線							
田町	全域	—	路線								
玉造1～7丁目	全域	—	路線			比準					
多良貝	農業振興地域内の農用地区域				純 2.1	純 3.1					

市区町村名：成田市

成田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	多良貝	主要地方道成田小見川鹿島港線以北の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 主要地方道成田小見川鹿島港線沿い	40	1.0	中 5.1	中 9.3	純 5.3	純 5.7		8.5	
		2 主要地方道横芝下総線沿い	40	1.2	中 4.4	中 6.3	純 5.3	純 5.7		6.0	
		3 上記以外の地域	40	1.1	純 2.7	純 3.2	純 4.3	純 4.8		3.8	
		主要地方道成田小見川鹿島港線以南の地域									
		1 主要地方道成田小見川鹿島港線沿い	40	1.0	中 5.1	中 9.3	純 5.3	純 5.7		8.5	
	つ	土室	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 4.6				
			主要地方道成田下総線沿い	50	1.1	中 5.5	中 9.1	純 6.5	純 7.1		9.8
			県道久住停車場十余三線沿い	50	1.1	中 5.9	中 9.6	純 6.5	純 7.1		11
			上記以外の地域	40	1.1	純 4.1	純 7.1	純 5.0	純 5.6		7.4
			土屋	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 5.8				
て	津富浦	2 国道408号線沿い	50	1.1	中 5.7	中 12				14	
		3 主要地方道成田安食線バイパス沿い	50	1.1	中 5.7	中 12				14	
		4 上記以外の地域	40	1.1	純 4.9	純 9.5				9.7	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 2.9					
		国道51号線沿い	50	1.1	中 5.0	中 9.5	純 12	純 13		8.5	
	て	寺台	主要地方道横芝下総線沿い	40	1.1	中 4.4	中 6.8	純 5.2	純 5.6		4.4
			リバティヒル55団地	40	1.1						
			上記以外の地域	40	1.1	純 2.1	純 3.1	純 3.9	純 4.2		4.0
			市街化調整区域								
			1 国道51号線沿い	50	1.2	中 8.0	中 14	中 12	中 13		
			2 上記以外の地域	40	1.1	純 4.7	純 9.0	純 7.8	純 8.5		
天神峰	市街化区域	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準				
		成田国際空港敷地内（未供用地及び未買収地を除く）	50	1.1							

市区町村名：成田市

成田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
て と 東 東 所 取 冬	天神峰	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.9				
		2 主要地方道成田小見川鹿島港線沿い	50	1.1		中 11	純 7.8	純 8.5		
		3 上記以外の地域	40	1.2		純 5.8	純 6.1	純 6.6		
	天浪	成田国際空港敷地内(未供用地及び未買収地を除く)	50	1.1						
		上記以外の地域	40	1.1				純 6.8		
	稲荷山	農業振興地域内の農用地区域				純 2.1	純 2.9			
		リバティヒル500団地	40	1.1						
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.1	純 3.2	純 3.9	純 4.2		
	東峰	成田国際空港敷地内(未供用地及び未買収地を除く)	50	1.1						
		上記以外の地域								
		1 主要地方道成田小見川鹿島港線沿い	50	1.1		中 11	純 7.7			
		2 上記以外の地域	40	1.4		純 6.9	純 5.7			
	東和田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.1	純 5.4			
2 上記以外の地域		40	1.1	純 5.1	純 7.9	純 6.3	純 6.8			
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
所	農業振興地域内の農用地区域				純 2.0	純 2.9				
	国道51号線沿い	50	1.0	中 5.1	中 9.3	純 12	純 13		12	
	上記以外の地域	40	1.1	純 2.1	純 3.2	純 4.0	純 4.4		4.5	
取香	成田国際空港敷地内(未供用地及び未買収地を除く)	50	1.1							
	上記以外の地域									
	1 国道295号線沿い	50	1.2	中 5.9	中 12	純 8.5	純 9.2		9.8	
	2 主要地方道成田小見川鹿島港線沿い	50	1.1	中 5.9	中 11	純 7.7	純 8.3		11	
	3 上記以外の地域	40	1.1	純 4.1	純 6.3	純 6.0	純 6.6		6.8	
冬父	農業振興地域内の農用地区域				純 1.9	純 3.4				
	上記以外の地域	30	1.0	純 1.9	純 3.4	純 4.3	純 4.6		4.0	

市区町村名：成田市

成田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	名古屋	1 固定資産税評価額1㎡当たり 4,000円以上の宅地	40	1.1							
		2 固定資産税評価額1㎡当たり 4,000円未満の宅地	40	1.4							
		3 上記以外の地域			純 2.0	純 3.3	純 4.1	純 4.4			
	南敷	農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 3.0					
		国道51号線沿い	50	1.1	中 5.2	中 12	中 12	中 13			
		県道佐原多古線沿い	40	1.1	中 4.5	中 6.5	純 5.4	純 5.8			
		上記以外の地域	30	1.2	純 2.1	純 3.3	純 4.3	純 4.6			
	奈土	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 3.0					
		県道郡停車場大須賀線沿い	40	1.2	中 2.6	中 6.5	純 5.2	純 5.6			
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.1	純 3.2	純 3.8	純 4.2			
	七沢	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 3.3					
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.9	純 3.4	純 3.9	純 4.2			
並木町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
滑川	主要地方道成田下総線以北西の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.5						
	2 主要地方道成田下総線沿い	50	1.3	中 4.0	中 7.0	中 9.7	中 10				
	3 上記以外の地域	40	1.1	純 3.3	純 4.9	純 4.2	純 4.5				
	上記以外の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 3.4						
	2 主要地方道成田下総線沿い	50	1.3	中 3.9	中 7.0	中 9.7	中 11				
	3 上記以外の主要地方道沿い	40	1.1	中 2.9	中 7.0	純 5.0	純 5.4				
成田	4 上記以外の地域	40	1.1	純 2.1	純 3.4	純 4.1	純 4.4				
	全域	—	路線			比準	比準				
	成井	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 2.6					
	主要地方道横芝下総線沿い	40	1.1	中 3.3	中 7.0	中 4.9	中 5.3				
成井	主要地方道成田下総線沿い	40	1.1	中 2.9	中 7.0	中 5.0	中 5.4				
	ビバランド団地	40	1.1								

市区町村名：成田市

成田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な 成井 成毛 南部 南平台 西和泉 西大須賀 西三里塚 新妻 の野毛平	成井	上記以外の地域	40	1.1	純 1.9	純 3.0	純 4.1	純 4.4			
		成毛			純 3.4	純 4.1					
	成毛	農業振興地域内の農用地区域				純 3.4	純 4.1				
		主要地方道成田下総線沿い	50	1.0	中 5.7	中 9.0	純 6.2	純 7.0		11	
		県道久住停車場十余三線沿い	50	1.1	中 5.9	中 9.5	純 6.5	純 7.1		11	
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.1	純 7.2	純 5.5	純 5.9		8.4	
	南部	農業振興地域内の農用地区域				純 2.6	純 4.0				
		国道408号線沿い	50	1.1	中 5.6	中 12					
		上記以外の地域	40	1.2	純 3.5	純 6.3					
	南平台	全域	—	路線			比準	比準			
	西和泉	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 5.1				
			2 主要地方道成田下総線沿い	50	1.1	中 5.6	中 9.4	純 6.5	純 7.0		
			3 上記以外の地域	40	1.2	純 4.1	純 7.1	純 5.6	純 6.1		8.3
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		西大須賀	県道成田滑河線以西の地域	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.9			
	2 県道成田滑河線沿い			40	1.3	中 4.0	中 7.0	純 5.0	純 5.4		
	3 上記以外の地域			40	1.1	純 3.5	純 4.9	純 4.2	純 4.5		
	県道成田滑河線以东の地域		1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.1	純 3.4			
			2 県道成田滑河線沿い	40	1.3	中 4.0	中 7.0	純 5.0	純 5.4		
			3 上記以外の地域	40	1.1	純 2.1	純 3.4	純 4.0	純 4.4		
西三里塚			全域	—	路線		比準	比準	比準		
新妻			農業振興地域内の農用地区域				純 2.8	純 5.1			
			県道成田滑河線沿い	50	1.1	中 5.2	中 11	純 8.6	純 9.1		
	上記以外の地域	40	1.0	純 3.9	純 7.6	純 5.4	純 6.1				
の野毛平	農業振興地域内の農用地区域				純 3.0	純 5.5					
	国道51号線沿い	50	1.1	中 7.6	中 14	中 11	中 12				

市区町村名：成田市

成田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
の	野毛平	上記以外の地域	40	1.1	純 4.1	純 7.0	純 5.7	純 6.1		
	野馬込	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.9				
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.7	純 5.0	純 4.2	純 4.5		
	は	橋賀台1～3丁目	全域	—	路線					
		畑ヶ田	農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 3.9			
	上記以外の地域		40	1.1	純 5.1	純 6.3	純 5.0	純 5.5		
	幡谷	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 4.5				
		県道久住停車場十余三線沿い	50	1.1	中 5.6	中 9.5	純 6.6	純 7.2		13
		上記以外の地域	40	1.4	純 4.1	純 7.1	純 5.5	純 6.0		9.0
	花崎町	全域	—	路線	比準		比準	比準		
	はなのき台1～3丁目	全域	—	路線						
	馬場	農業振興地域内の農用地区域				純 3.9	純 5.4			
国道295号線沿い		50	1.1	中 6.3	中 12	純 8.4	純 9.2			
主要地方道成田小見川鹿島港線沿い		50	1.2	中 6.3	中 11	純 7.8	純 8.5			
上記以外の地域		40	1.1	純 5.0	純 7.6	純 5.1	純 5.6			
ひ	東和泉	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 5.1				
		2 主要地方道成田下総線沿い	50	1.1	中 5.6	中 9.4	純 6.6	純 7.1		11
		3 上記以外の地域	40	1.2	純 4.1	純 7.1	純 5.7	純 6.2		8.4
東金山	市街化区域	50	1.2	比準	比準	比準	比準			
	農業振興地域内の農用地区域				純 3.0	純 5.4				
	国道51号線沿い	50	1.2	中 7.6	中 14	中 12	中 13			
東三里塚	上記以外の地域	40	1.1	純 4.1	純 7.7	純 5.7	純 6.2			
	成田国際空港敷地内（未供用地及び未買収地を除く）	50	1.1							
東ノ台	上記以外の地域	40	1.0		純 7.3	純 6.2	純 6.6			
	農業振興地域内の農用地区域				純 1.9	純 3.0				
	県道佐原多古線沿い	40	1.1	中 3.6	中 6.4	純 5.2	純 5.7			
	上記以外の地域	30	1.1	純 1.9	純 3.3	純 4.1	純 4.4			

市区町村名：成田市

成田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	一坪田	農業振興地域内の農用地区域	%		純 1.9	純 2.8				
		上記以外の地域	30	1.0	純 2.0	純 3.1	純 4.0	純 4.3		3.8
ふ	不動ヶ岡 船形・船形飛地	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 5.5				
ほ	古込	国道464号線沿い	50	1.1	中 5.6	中 12	純 8.5	純 9.1		
		上記以外の地域								
		1 固定資産税評価額1㎡当たり 10,000円以上の宅地	40	1.0						
		2 固定資産税評価額1㎡当たり 10,000円未満の宅地	40	1.1						
		3 上記以外の地域			純 3.9	純 7.3	純 5.1	純 5.7		
ほ	堀籠	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 3.0				
		上記以外の地域	30	1.0	純 2.1	純 3.3	純 4.3	純 4.6		
ほ	北部	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.0				
		国道408号線沿い	50	1.1	中 5.6	中 13				
		上記以外の地域	40	1.5	純 3.5	純 6.0				
ほ	堀之内	成田国際空港敷地内（未供用地及び未買収地を除く）	50	1.1						
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.8				
ほ	本三里塚	市街化調整区域	40	1.2		純 8.0	純 5.5	純 6.0		
		市街化区域	—	路線		比準	比準	比準		
ほ	本城	市街化調整区域								
		1 主要地方道八街三里塚線沿い	50	1.3		中 11	純 7.8	純 8.5		
		2 主要地方道成田松尾線沿い	50	1.2		中 8.2	純 6.2	純 6.6		
		3 上記以外の地域	40	1.0		純 7.6	純 6.2	純 6.6		

市区町村名：成田市

成田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	本城	市街化区域	% —	路線		比準	比準	比準		
	本町	全域	—	路線			比準			
ま	前林	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 2.9				
		主要地方道成田小見川鹿島港線沿い	40	1.1	中 4.3	中 7.7	純 5.3	純 5.7		
		上記以外の地域	30	1.2	純 2.2	純 2.9	純 4.0	純 4.4		
	馬乗里	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 2.9				
		県道佐原多古線沿い	40	1.1	中 4.4	中 6.5	純 5.4	純 5.8		
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.8	純 3.3	純 4.2	純 4.5		
	松子	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 2.8				
		国道51号線沿い	50	1.0	中 5.0	中 9.5	中 12	中 13		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.0	純 3.2	純 4.3	純 4.7		
	馬橋	全域	—	路線						
	松崎	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 5.6				
		2 主要地方道成田安食線沿い（バイパスを含む）	50	1.2	中 5.7	中 11	純 8.6	純 9.2		14
		3 上記以外の地域	40	1.1	純 4.7	純 7.8	純 5.1	純 5.7		11
		市街化区域	—	路線						
み	美郷台1～3丁目	全域	—	路線						
	水掛	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 5.3				
		県道成田滑河線沿い	50	1.6	中 5.1	中 11	純 7.8	純 8.5		
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.6	純 7.6	純 5.5	純 6.0		
	水の上	農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 3.1				
		主要地方道横芝下総線沿い	40	1.0	中 4.4	中 6.3	純 5.2	純 5.6		8.1
		市道水の上新田線（旧町道吉岡水の上線）沿い	40	1.1	中 3.0	中 6.3	純 5.2	純 5.6		5.1
		上記以外の地域	40	1.2	純 2.1	純 3.2	純 4.4	純 4.8		3.9
	南三里塚	農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 6.1				
		主要地方道成田松尾線沿い	50	1.3		中 11	純 7.7	純 8.4		

市区町村名：成田市

成田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	南三里塚	上記以外の地域	40	1.0	純 5.2	純 8.4	純 5.8	純 6.5			
		南羽鳥	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 4.0					
		2 国道408号線沿い	50	1.0	中 5.6	中 13	純 8.7	純 9.4			
		3 上記以外の地域	40	1.2	純 4.1	純 6.0	純 6.0	純 6.8			
		市街化区域	50	1.1							
	む	村田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 3.0				
			上記以外の地域	30	1.1	純 2.2	純 3.3	純 4.2	純 4.5		
	や	八代	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.9				
			上記以外の地域	40	1.1	純 4.1	純 7.5	純 5.4	純 5.8		9.5
山口		農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 5.6					
	主要地方道成田安食線（バイパスを含む）沿い	50	1.1	中 5.8	中 12	純 9.0	純 9.4				
	上記以外の地域	40	1.1	純 4.9	純 7.7	純 7.7	純 8.7				
よ	山之作・山之作飛地	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 5.5					
		2 国道51号線沿い	50	1.2	中 8.5	中 15	純 12	純 9.0		16	
		3 国道295号線沿い	50	1.1	中 6.4	中 12	純 8.5	純 9.2		12	
		4 主要地方道成田小見川鹿島港線沿い	50	1.2	中 6.4	中 11	純 7.8	純 8.4		13	
		5 上記以外の地域	40	1.1	純 4.9	純 7.7	純 5.8	純 6.2		9.5	
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
よ	横山	農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 2.9					
		県道佐原多古線沿い	40	1.1	中 4.4	中 6.3	純 5.2	純 5.6			
		上記以外の地域	30	1.0	純 2.1	純 3.2	純 3.8	純 4.2		2.5	
よ	吉倉	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.4					
		2 主要地方道成田小見川鹿島港線及び主要地方道成田松尾線沿い	50	1.2	中 5.6	中 11	純 7.8	純 8.5		9.6	
	3 上記以外の地域	40	1.2	純 3.7	純 7.6	純 5.4	純 5.8		6.1 7.1		

市区町村名：成田市

成田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	吉倉	市街化区域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 4.9				
	四谷	県道成田滑河線沿い	40	1.2	中 4.0	中 7.0	純 5.1			
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.3	純 4.9	純 4.2			
米野	全域	40	1.1	純 4.9	純 9.0	純 7.8	純 8.5			
わ	和田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 5.4				
		主要地方道成田下総線沿い	50	1.2	中 5.2	中 9.5	純 6.6	純 7.1		13
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.1	純 7.7	純 5.7	純 6.2		9.7