

市区町村名：野田市

柏税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	泉1～3丁目	全域	% —	路線	比準	比準	比準			比準	
	今上	農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 4.3					
		上記以外の市街化調整区域	50	1.0	中 6.1	中 10	中 26				
		市街化区域	—	路線	比準	比準					
	岩名（飛地を含む）	市街化調整区域	50	1.1	中 7.1	中 10	中 23	中 28		23	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			比準	
	岩名1～2丁目	全域	—	路線		比準	比準				
	お	大殿井	市街化調整区域								
			1 主要地方道野田牛久線沿い	50	1.1	中 8.3	中 13	中 30			32
			2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.3	中 13	中 30			32
		市街化区域	—	路線							
岡田		農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 6.3					
		上記以外の地域	50	1.1	中 6.5	中 7.7	中 32	中 32			
岡田新田		農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 6.6					
尾崎		市街化調整区域									
		1 国道16号線沿い	50	1.0	中 6.9	中 7.9	中 24	中 22			
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 6.9	中 7.9	中 24	中 22			
	市街化区域	—	路線		比準	比準					
尾崎台	全域	—	路線			比準					
親野井	市街化調整区域										
	1 県道結城野田線沿い	50	1.2		中 10	中 32					
	2 上記以外の地域	50	1.3		中 10	中 32					
	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準					
小山	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.5						
	上記以外の地域	50	1.1	中 5.0	中 6.5	中 19	中 17		17		
か	柏寺	市街化調整区域	50	1.2		中 9.4	中 23	中 21			
		市街化区域	50	1.1		比準	比準				
	春日町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準	

市区町村名：野田市

柏税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	金杉（飛地含む）	全域	50	1.1		中 16	中 27				
	上三ヶ尾（飛地含む）	市街化調整区域									
		1 国道16号線沿いから南側	50	1.1	中 6.6	中 12	中 27				
		2 上記以外の地域	50	1.0	中 6.6	中 12	中 26				
	上花輪	市街化区域	—	路線			比準				
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 4.2					
		上記以外の市街化調整区域	50	1.0	中 6.1	中 10					
	上花輪新町	市街化区域									
		1 野田市駅西土地区画整理事業地内		個別							
		2 上記以外の地域	—	路線			比準	比準			
	き	木野崎	全域	—	路線		比準				
			農業振興地域内の農用地区域								
1 利根川東側					純 3.0	純 4.6					
木間ヶ瀬（飛地含む）		2 上記以外			純 3.3	純 5.5					
		上記以外の市街化調整区域									
		1 主要地方道野田牛久線沿い	50	1.0	中 6.1	中 13	中 32	中 29		9.2	
木間ヶ瀬新田		2 上記以外の地域	50	1.0	中 6.3	中 13	中 30	中 28		9.5	
		市街化区域	—	路線			比準				
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.4					
桐ヶ作		上記以外の市街化調整区域	50	1.2	中 5.5	中 10	中 29	中 31		7.8	
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準				
		全域	50	1.2	純 2.8	純 6.0				7.8	
光葉町1～3丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 6.4	中 9.3	中 26	中 17		7.8		
	市街化区域										
	1 都市計画上の用途地域の内、工業地域	50	1.4								
五木	2 上記以外の地域	50	1.0			比準	比準				
	全域	—	路線			比準	比準				
こ	五木	市街化調整区域	50	1.1	中 6.9	中 10	中 24	中 21			

市区町村名：野田市

柏税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	五木	市街化区域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準			
	五木新田	全域	—	路線			倍 比準				
	五木新町	全域	—	路線		倍 比準	倍 比準				
	古布内	農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.3					
さ		上記以外の市街化調整区域	50	1.3	中 6.0	中 10	中 31	中 25			
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準				
	座生（飛地を含む）	全域	50	1.1	中 8.3	中 12	中 23			32	
	桜木	全域	—	路線		比準	比準				
	桜台	全域	—	路線		比準	比準				
	桜の里1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準					
	し	清水（飛地を含む）	市街化調整区域	50	1.2			中 26			
			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			比準
		清水公園東1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
		下三ヶ尾（飛地含む）	市街化調整区域								
せ		1 国道16号線沿い	50	1.1	中 6.6	中 13	中 30	中 27			
		2 国道16号線南側（上記1は除く）	50	1.1	中 6.6	中 13	中 30	中 27			
		3 上記以外の地域	50	1.0	中 6.6	中 12	中 27	中 26			
		市街化区域	—	路線			比準				
	関宿内町	全域	50	1.3		中 8.1	中 13				
	関宿江戸町（飛地含）	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 5.5					
		上記以外の市街化調整区域									
		1 県道結城野田線より北側の地域	50	1.3	中 5.0	中 7.9	中 25				
		2 上記以外	50	1.3	中 5.0	中 8.2	中 27	中 21		7.8	
		市街化区域									
せ		1 都市計画上の用途地域の内、工業専用地域	50	1.0							
		2 上記以外	50	0.9	比準	比準	比準				
	関宿三軒家	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 5.5					
	上記以外の地域	50	1.3	中 5.0	中 8.0	中 25					

市区町村名：野田市

柏税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
せ	関宿台町	農業振興地域内の農用地区域	%		純 2.5	純 5.1				
		上記以外の市街化調整区域	50	1.3	中 4.8	中 9.6	中 28	中 21		7.5
		市街化区域								
	関宿町	1 台町東土地区画整理事業地内		個別	個別	個別	個別			
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準			
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 5.0				
	関宿元町（飛地含む）	上記以外の市街化調整区域	50	1.4	中 5.0	中 8.0	中 28			7.6
		市街化区域	50	0.9	比準	比準	比準			
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.9				
	瀬戸（飛地を含む）	上記以外の市街化調整区域	50	1.3	中 5.5	中 8.2	中 28	中 21		7.7
		市街化区域	50	1.0		比準	比準			
		1 主要地方道我孫子関宿線沿い	50	1.0	中 6.7	中 11	中 26	中 23		23
2 上記以外の地域		50	1.0	中 7.1	中 11	中 25	中 22		23	
市街化区域		—	路線							
瀬戸上灰毛	農業振興地域内の農用地区域				純 8.0					
	上記以外の市街化調整区域									
	1 主要地方道我孫子関宿線沿い	50	1.0	中 6.9	中 12	中 30	中 27			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 6.9	中 12	中 30	中 27			
堤台	市街化調整区域	50	1.2		中 12	中 24				
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準				
	堤根（新田飛地含む）	市街化調整区域								
つつみ野 1～2丁目	1 国道16号線沿い	50	1.0		中 14	中 33				
	2 上記以外の地域	50	1.1		中 14	中 33				
	市街化区域	—	路線		比準	比準				
つつみ野 1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準				

市区町村名：野田市

柏税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
つ	鶴奉（飛地を含む）	市街化調整区域	50	1.1	中 8.5	中 15	中 28			
		市街化区域	—	路線		比準	比準			
な	中里	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 4.0				
		上記以外の市街化調整区域								
		1 国道16号線沿いから西側	50	1.1	中 6.0	中 6.5	中 22	中 24		
		2 主要地方道結城野田線沿い	50	1.1	中 6.0	中 6.5	中 22	中 24		
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 6.0	中 6.3	中 21	中 23		6.8
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	中戸（飛地を含む）	全域	50	1.2	中 5.9	中 8.7	中 26	中 20		
	中戸谷津	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 8.3				
	中根（新田飛地含む）	市街化調整区域								
		1 国道16号線沿いから西側	50	1.0	中 8.6	中 15	中 35			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.6	中 15	中 35			
		市街化区域								
		1 野田市駅西土地区画整理事業地内		個別						
		2 上記以外の地域	—	路線		比準	比準			
	中野台（飛地を含む）	市街化調整区域	50	1.2			中 35			
		市街化区域								
		1 野田市駅西土地区画整理事業地内		個別						
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準			
	中野台鹿島町	全域	—	路線		比準				
	長谷	全域	50	1.1		中 5.0				
	七光台	市街化調整区域	50	1.0		中 20	中 25			
		市街化区域	—	路線		比準	比準			
	次木	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	なみき1丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準			
	なみき2丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準			
	なみき3丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準			

市区町村名：野田市

柏税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な に の は ひ	なみき4丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準			
	西高野（飛地を含む）	農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 7.6				
		上記以外の市街化調整区域	50	1.1		中 10	中 27	中 21		
		市街化区域	50	1.0		比準	比準			
	西三ヶ尾（飛地含む）	市街化調整区域								
		1 国道16号線沿い	50	1.1		中 11	中 30			
		2 国道16号線南側（上記1は除く）	50	1.1		中 11	中 27			
		3 上記以外の地域	50	1.0	中 7.4	中 12	中 28			
	新田戸（飛地を含む）	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
		全域	50	1.2	中 6.0	中 9.3	中 24	中 21		
	野田（飛地を含む）	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 5.4				
		上記以外の市街化調整区域	50	1.0	中 6.8	中 10				
		市街化区域								
		1 野田市駅西土地区画整理事業地内		個別						
	花井（新田飛地含む）	市街化調整区域	50	1.1			中 26			
市街化区域		—	路線		比準	比準				
花井1丁目	全域	—	路線		比準					
はやま	全域	50	1.2					比準		
	蕃昌（新田飛地含む）	市街化調整区域								
		1 国道16号線沿い	50	1.1		中 17	中 20			
	2 上記以外の地域	50	1.0		中 17	中 20				
市街化区域	—	路線		比準	比準					
東金野井	1 国道16号線沿い	50	1.0	中 6.2	中 6.5	中 23	中 25			
	2 国道16号線北側（上記1は除く）	50	1.1	中 6.4	中 6.5	中 22	中 25	7.2		
	3 国道16号線南側（上記1は除く）	50	1.1	中 6.2	中 6.5	中 23	中 25			
東高野	全域	50	1.1	中 6.2	中 10	中 26				
東宝珠花	市街化調整区域	50	1.2	中 7.8	中 11	中 32				

市区町村名：野田市

柏税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東宝珠花	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 主要地方道結城野田線沿い	50	1.1	比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準				
	日の出町	全域	—	路線		比準				
ふ	平井	全域	50	1.2	中 6.7	中 8.7	中 31			
		二ツ塚	市街化調整区域	50	1.0	中 8.3	中 12	中 30	中 27	
	船形	市街化区域	—	路線		比準	比準			
		農業振興地域内の農用地区域								
1 字富士ノ下				純 3.1	純 4.7					
2 上記以外				純 2.6	純 4.7					
へ	平成	上記以外の地域								
		1 国道16号線沿いから西側	50	1.1	中 5.1	中 7.6	中 21	中 23		20
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 5.1	中 7.6	中 20	中 22		20
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.9				
ま	丸井	農業振興地域内の農用地区域				純 5.4				
		上記以外の地域	50	1.1		中 7.7	中 28			
み	みずき1～4丁目	全域	—	路線		比準				
		三ツ堀	農業振興地域内の農用地区域			純 5.0	純 6.0			
	上記以外の市街化調整区域									
		1 主要地方道我孫子関宿線沿い	50	1.0	中 6.8	中 7.1	中 28	中 25		22
		2 地番1360～1363番	50	1.0		中 7.1	中 28	中 25		
	3 上記以外の地域	50	1.0	中 6.8	中 6.8	中 27	中 24		22	
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準	
宮崎（新田飛地含む）	市街化調整区域									
	1 国道16号線沿いから西側	50	1.0	中 11	中 21	中 35				
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 21	中 35				
市街化区域	—	路線		比準	比準					

市区町村名：野田市

柏税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
む	荏打	農業振興地域内の農用地区域	%		純 2.9	純 5.4				
		上記以外の地域	50	1.1	中 4.5	中 7.7	中 23			
め	目吹	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 5.8				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道つくば野田線沿い	50	1.0	中 5.6	中 7.6	中 23	中 25		20
	2 上記以外の地域	50	1.0	中 5.6	中 7.5	中 22	中 24		20	
や	谷津	農業振興地域内の農用地区域			純 5.2	純 7.9				
		上記以外の市街化調整区域	50	1.0	中 7.1	中 14	中 24	中 30		
		市街化区域	—	路線		比準	比準			
	柳沢（新田を含む）	市街化調整区域								
		1 国道16号線沿いから西側	50	1.0	中 8.6	中 20	中 34			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.6	中 20	中 34			
		市街化区域	—	路線		比準	比準			
	山崎	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0					
		上記以外の市街化調整区域								
		1 東武線西側	50	1.0	中 9.8	中 17	中 29	中 31		
		2 東武線東側から国道16号線沿い	50	1.1		中 12	中 26	中 29		
		3 上記以外の地域	50	1.0		中 12	中 26	中 29		
		市街化区域								
		1 梅郷駅西土地区画整理事業地内の一部		個別		個別	個別			
		2 上記以外の地域	—	路線		比準	比準		比準	
	山崎梅の台	全域	—	路線		比準	比準			
	山崎貝塚町	全域	—	路線		比準	比準			
	山崎新町	全域	—	路線		比準	比準			
	谷吉	農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 8.3				
		上記以外の地域	50	1.0	中 3.8	中 14				
よ	横内	市街化調整区域								
		1 国道16号線沿いから西側	50	1.0	中 11	中 15	中 29			

市区町村名：野田市

柏税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
よ	横内	2 上記以外の地域	50	1.1	中	11	中	15	中	28			
		市街化区域	—	路線									
		吉春（飛地を含む）	農業振興地域内の農用地区域			純	5.3	純	7.5				
		上記以外の市街化調整区域	50	1.0	中	7.9	中	16	中	26			
		市街化区域	—	路線		比準			比準				