

市区町村名：船橋市

船橋税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	旭町	全域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
	旭町1～3丁目	全域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準			
	旭町4～6丁目	市街化調整区域	50	1.0	中	20	中	34	中	48
		市街化区域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準			
い	東町	全域	50	1.1	中	29	中	37	中	66
	市場1・3・4丁目	全域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準			
	市場2・5丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	34	中	40		
		市街化区域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準			
お	印内1～3丁目	全域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準			
	印内町	全域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準			
	大穴北1丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	11	中	21	中	39
		市街化区域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準			
	大穴北2・3丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	7.4	純	12		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	11	中	21	中	40
		市街化区域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準			
	大穴北4・5丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	6.9	純	11		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	9.7	中	20	中	40
		市街化区域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準			
大穴北6～8丁目	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	7.4	純	12			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	11	中	21	中	40	
	市街化区域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準				
大穴町	農業振興地域内の農用地区域			純	7.4	純	12			
	上記以外の地域	50	1.0	中	11	中	21	中	44	
大穴南1丁目	全域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
大穴南2～5丁目	市街化調整区域									

市区町村名：船橋市

船橋税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大穴南2～5丁目	1 農業振興地域内の農用地区域	%		純 7.4	純 12				
		2 上記以外の地域	50	1.0	中 11	中 21	中 44			
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準				
	大神保町	農業振興地域内の農用地区域			純 5.6	純 10				
か	大神保町	上記以外の地域	50	1.2	中 7.2	中 17	中 26			
		海神1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準		
	海神町2・3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	海神町西1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	海神町東1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	海神町南1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	葛飾町2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	金杉1・2丁目	全域	50	1.1	中 21	中 30	中 47			
	金杉3・4丁目	市街化調整区域	50	1.2	中 21	中 31	中 50			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	金杉5～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	金杉8・9丁目	市街化調整区域	50	1.2	中 21	中 31	中 50			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	金杉台1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	金杉町	市街化調整区域	1 県道288号線（夏見小室線）より南側の地域	50	1.1	中 30	中 48	中 53		
			2 上記以外の地域	50	1.1	中 21	中 31	中 50	中 39	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
		金堀町	農業振興地域内の農用地区域			純 6.2	純 12			
	き	金堀町	上記以外の地域	50	1.2	中 6.9	中 15	中 31		
上山町1～3丁目			全域	—	路線	比準	比準	比準		
北本町1・2丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準			
行田1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準				
行田町	全域	—	路線	比準	比準	比準				

市区町村名：船橋市

船橋税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	楠が山町	農業振興地域内の農用地区域	%		純 6.4	純 12				
		上記以外の地域	50	1.2	中 8.1	中 16	中 30			
こ	車方町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 11				
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 6.3	中 14	中 26			
		市街化区域	60	1.2	比準	比準	比準			
こ	高野台1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
		高野台4・5丁目	市街化調整区域							
こ	高野台4・5丁目	1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.3	純 13				
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 8.3	中 18	中 34			
こ	高野台4・5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		古作1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準		
こ	古作町	全域	—	路線	比準	比準	比準			
		小野田町	農業振興地域内の農用地区域			純 5.9	純 11			
こ	小野田町	上記以外の地域	50	1.2	中 7.8	中 15	中 26			
		小室町	市街化調整区域							
こ	小室町	1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.4	純 11				
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 7.5	中 16	中 28			
こ	小室町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
		米ヶ崎町	全域	50	1.1	中 28	中 37	中 66		
こ	古和釜町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.4	純 13				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.1	中 22	中 38	中 33		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
さ	栄町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
		咲が丘1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準		
し	潮見町	全域	—	路線	比準	比準	比準			
		芝山1・3丁目	飯山満土地区画整理事業地内		個別	個別	個別	個別		

市区町村名：船橋市

船橋税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	芝山1・3丁目	上記以外の地域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
	芝山2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	芝山4～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新高根1・2丁目	市街化調整区域	50	1.2	中	20中	30中	56		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	新高根3～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	神保町	農業振興地域内の農用地区域				純	12			
		県道288号線（夏見小室線）沿い	50	1.2		中	16中	31		
		上記以外の地域	50	1.1		中	16中	31		
	す	鈴身町	市街化調整区域							
1 農業振興地域内の農用地区域					純	4.9純	12			
2 上記以外の地域		50	1.2	中	6.4中	15中	25		15	
市街化区域		60	1.2		比準	比準	比準			
駿河台1丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	31中	37中	66			
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準				
駿河台2丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	23中	37中	66			
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準				
た	高瀬町	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	高根台1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	高根町	市街化調整区域	50	1.1	中	20中	30中	49		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	滝台1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	滝台町	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	田喜野井1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	つ	坪井町	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域			純	5.8純	17		
			2 上記以外の地域	50	1.1	中	8.1中	22中	42中	42
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準				

市区町村名：船橋市

船橋税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	飯山満町3丁目	1 東葉高速線より北側の地域	%	個別	個別	個別	個別			
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準			
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準			
ひ	浜町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
		東中山1・2丁目	—	路線	比準	比準	比準			
		東船橋1～7丁目	—	路線	比準	比準	比準			
ふ	日の出1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
		藤原1・2丁目	—	路線	比準	比準	比準			
		藤原3・4丁目	50	1.1	中	24中	52			
ふ	藤原3・4丁目	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
		藤原5・7丁目	50	1.1	中	26中	52			
ふ	藤原5・7丁目	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
		藤原6・8丁目	50	1.0	中	20中	24中	52中	47	
ふ	藤原6・8丁目	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
		二子町	—	路線	比準	比準	比準			
ほ	二和西1～6丁目	市街化調整区域	50	1.2	中	40中	39			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
		二和東1～6丁目	50	1.3	中	39中	39			
ほ	二和東1～6丁目	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
		本郷町	—	路線	比準	比準	比準			
ま	本町1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
		前貝塚町	—	路線	比準	比準	比準			
		前原西1～8丁目	—	路線	比準	比準	比準			
ま	前原東1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
		馬込町	50	1.1	中	31中	51			
		馬込町	—	路線	比準	比準	比準			
ま	馬込西1～3丁目	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
		松が丘1・3・4丁目	—	路線	比準	比準	比準			

市区町村名：船橋市

船橋税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	松が丘2丁目	市街化調整区域	50	1.0	中 9.1	中 22	中 38			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	松が丘5丁目	市街化調整区域	50	1.0	中 9.8	中 22				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	丸山1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	50	1.2		中 37	中 39			
み	三咲1～5丁目	市街化調整区域	50	1.2		中 37	中 39			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	三咲6・7丁目	市街化調整区域	50	1.2		中 30	中 39			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	三咲8丁目	市街化調整区域	50	1.2		中 21	中 39			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	三咲9丁目	全域	50	1.2		中 29	中 39			
		市街化調整区域	50	1.2		中 22	中 39			
	三咲町	県道288号線（夏見小室線）より北側の地域	50	1.2		中 22	中 39			
		上記以外の地域	50	1.2		中 34	中 44			
	緑台1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	湊町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	南海神1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	南本町	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	南三咲1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	南三咲4丁目	市街化調整区域	50	1.2	中 11	中 25	中 44			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	みやぎ台1～4丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.3	純 13				
		2 主要地方道57号線（千葉鎌ヶ谷松戸線）及び県道288号線（夏見小室線）沿い	50	1.2	中 8.3	中 18	中 41			
		3 上記以外の地域	50	1.3	中 8.3	中 18	中 41			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	三山1～9丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：船橋市

船橋税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	宮本1～9丁目	全域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
も	本中山1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
や	八木が谷1～5丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.3	純 13				
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 8.3	中 18	中 34			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	八木が谷町	農業振興地域内の農用地区域			純 6.3	純 13				
		上記以外の地域	50	1.2	中 8.3	中 18	中 34			
	薬円台1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	薬園台町1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	山手1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	山野町	全域	—	路線	比準	比準	比準			
わ	若松1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			