

市区町村名：松戸市

松戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	秋山	市街化調整区域	%							
		1 国道464号線沿い	50	1.1	中 9.3	中 16	中 57			
		2 県道松戸・原木線沿い	50	1.1	中 9.3	中 15	中 57			
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 9.3	中 12	中 54			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
	秋山1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
	旭町1～4丁目	全域	50	1.2	中 7.8	中 14	中 53			
い	岩瀬	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
お	大金平1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
		大橋	市街化調整区域							
			1 国道464号線沿い	50	1.1	中 9.3	中 17	中 57		
	2 県道松戸・原木線沿い		50	1.1	中 9.3	中 14	中 57			
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 9.3	中 13	中 55			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
	大谷口	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
大谷口新田	全域			中 14						
か	金ヶ作	市街化調整区域								
		1 主要地方道市川・柏線沿い	50	1.1	中 9.3	中 35	中 55			
		2 主要地方道鎌ヶ谷・松戸線沿い	50	1.2	中 9.3	中 35	中 55			
		3 上記以外の地域	50	1.2	中 8.9	中 34	中 52			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
	紙敷	市街化調整区域								
		1 国道464号線沿い	50	1.1	中 9.3	中 25	中 57			
2 主要地方道市川・柏線沿い		50	1.1	中 9.3	中 30	中 57				
	3 上記以外の地域	50	1.1	中 9.3	中 19	中 56				
紙敷1～3丁目	市街化調整区域	50	1.3		中 26	中 61				
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
上本郷	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：松戸市

松戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上矢切	市街化調整区域	50	1.2	純 6.4	純 7.3				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	河原塚	市街化調整区域	50	1.2	中 9.3	中 26	中 56			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
き	北松戸1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
く	串崎新田	市街化調整区域								
		1 国道464号線沿い	50	1.0		中 28	中 57			
		2 上記以外の地域	50	1.1		中 26	中 56			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	串崎南町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	久保平賀	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	栗ヶ沢	市街化調整区域								
		1 主要地方道市川・柏線沿い	50	1.1		中 35	中 55			
		2 上記以外の地域	50	1.2		中 34	中 52			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	栗山	市街化調整区域	50	1.1	中 6.6	中 8.6				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
こ	幸田	全域	50	1.2	中 9.1	中 24				
	幸田1～5丁目	市街化調整区域	50	1.2	中 9.1	中 24				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	幸谷	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	古ヶ崎	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	古ヶ崎1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	小金	市街化調整区域	50	1.2	中 7.8	中 14				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	小金上総町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	小金きよしヶ丘全丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
小金清志町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準	

市区町村名：松戸市

松戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	小金原1～9丁目	全域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	
	小根本	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	小山	市街化調整区域	50	1.2	中	6.4	中	7.3			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	胡録台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	五香1～8丁目	市街化調整区域	50	1.4	中	9.3	中	24	中	61	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	五香西1～6丁目	市街化調整区域									
		1 五香西5丁目32番	50	1.0							
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	9.3	中	26	中	61	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	五香南1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	五香六実	市街化調整区域	50	1.4	中	9.3	中	24	中	61	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	さ	栄町1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
栄町西1～5丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
し	七右衛門新田	主要地方道松戸・野田線沿い	50	1.2	中	7.0	中	11	中	61	
		上記以外の地域	50	1.3	中	6.5	中	10	中	61	
	下矢切	市街化調整区域	50	1.2	純	6.4	純	7.3			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	新作	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	新松戸1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	新松戸北1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	新松戸東	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	新松戸南1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	せ	千駄堀	市街化調整区域								
1 主要地方道市川・柏線沿い			50	0.9			中	31	中	55	
2 上記以外の地域			50	1.1			中	21	中	48	

市区町村名：松戸市

松戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
せ	千駄堀	市街化区域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	
	高塚新田	市街化調整区域									
た		1 国道464号線沿い									
		(1) JR武蔵野線の東側	50	1.1	中	27中	57				
		(2) JR武蔵野線の西側	50	1.2	中	25中	57				
		2 主要地方道市川・柏線沿い	50	1.1	中	25中	57				
		3 県道松戸・原木線沿い	50	1.3	中	21中	57				
		4 上記以外の地域	50	1.1	中	23中	56				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		田中新田	市街化調整区域	50	1.1	中	26中	56			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		竹ヶ花	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
	竹ヶ花西町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	高柳	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	高柳新田	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
と	常盤平1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	常盤平陣屋前	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	常盤平西窪町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	常盤平双葉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	常盤平松葉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	常盤平柳町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	殿平賀	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
な	仲井町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	中金杉1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	中根	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	中根長津町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	中矢切	市街化調整区域	50	1.2	純 6.4	純 7.3					
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	

市区町村名：松戸市

松戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な に	中和倉	市街化調整区域	50	1.2	中	21	中	48			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	西馬橋1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		西馬橋相川町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
		西馬橋蔵元町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
		西馬橋幸町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
		西馬橋広手町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
		二十世紀が丘柿の木町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
		二十世紀が丘戸山町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
		二十世紀が丘中松町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
		二十世紀が丘梨元町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
		二十世紀が丘萩町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
		二十世紀が丘丸山町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
二十世紀が丘美野里町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
ね	根木内	市街化調整区域									
		1 県道松戸・柏線沿い	50	1.0	中	9.9	中	19	中	60	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	9.1	中	18	中	57	
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
	根本	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
の は	野菊野	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	八ヶ崎	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		八ヶ崎1～8丁目	市街化調整区域	50	1.4	中	7.8	中	21	中	48
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
	八ヶ崎緑町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
ひ	東平賀	市街化調整区域	50	1.1	中	9.1	中	23			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	東松戸1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	日暮	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：松戸市

松戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	日暮1～8丁目	市街化調整区域	50	1.2	中	26				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	樋野口	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		市街化調整区域	50	1.2	中	9.1	中	23		
	平賀	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
ふ	二ツ木	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		二ツ木二葉町	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
ほ	本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
ま	牧の原	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		牧の原1～2丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	松戸	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		市街化調整区域	50	1.0	中	13				
	松戸新田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		市街化調整区域	50	1.0	中	13				
	松飛台	1 陸上自衛隊松戸駐屯地北側	50	1.0						
		2 上記以外の地域	50	1.3	中	9.3	中	26		
	馬橋	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
み	三ヶ月	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		緑ヶ丘1～2丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	南花島	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		南花島1～4丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	南花島中町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		南花島向町	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	稔台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		稔台1～8丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	三矢小台1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		市街化調整区域	50	1.0	中	13				
む	六実1丁目	市街化調整区域	50	1.0	中	13				

市区町村名：松戸市

松戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
む	六実1丁目	1 県道松戸・鎌ヶ谷線沿い	50	1.1	中 9.3	中 27	中 61			
		2 六実1丁目48番	50	1.0						
		3 上記以外の地域	50	1.4	中 9.3	中 24	中 61			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
	六実2～7丁目	市街化調整区域	50	1.2	中 9.3	中 24	中 61			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
も	主水新田	主要地方道松戸・野田線沿い	50	1.2	中 7.2	中 10				
		上記以外の地域	50	1.2	中 6.7	中 10				
よ	横須賀1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
	吉井町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
ろ	六高台1～9丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
	六高台西	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
わ	和名ヶ谷	市街化調整区域								
		1 国道464号線沿い	50	1.1	中 9.3	中 20	中 56			
		2 上記以外の地域	50	1.0	中 9.3	中 18	中 54			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	