

市区町村名：千葉市緑区

千葉南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	あすみが丘 全丁目	全域	% —	路線	倍 —	倍 —	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 比準
	あすみが丘東 全丁目	全域	—	路線	—	—	比準	比準	—	比準
い	板倉町	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 3.3	純 5.9	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 9.8	中 14	中 25	—	2.1
お	大金沢町	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 7.5	—	—	—	—	—
		宅地の固定資産税評価額 1㎡当たり 19千円以上の地域	40	1.0	中 9.7	中 15	中 13	中 17	—	2.5
		上記以外で市道磯辺茂呂町線沿い	40	1.2	中 9.7	中 15	中 13	中 17	—	2.5
		上記以外で京成電鉄千原線より東側の地域	40	1.1	中 9.7	中 15	中 13	中 17	—	2.5
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.7	中 15	中 13	中 17	—	2.5
		大木戸町	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—
大権町	大権町	1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	純 6.2	—	—	—	—
		2 主要地方道20号線（千葉大網線・大網街道）沿い	50	1.1	中 7.7	中 16	中 19	中 18	—	3.0
		3 上記以外で村田川より北側の地域	40	1.1	中 5.7	中 11	中 16	中 15	—	2.5
		4 上記以外の地域	40	1.1	中 5.7	中 11	中 16	中 15	—	2.5
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	比準
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
大高町	大高町	1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	純 3.8	純 5.2	—	—	—
		2 村田川より東側の地域	40	1.1	中 5.8	中 8.2	中 16	中 16	—	2.5
		3 上記以外の地域	40	1.1	中 5.8	中 8.2	中 16	中 16	—	2.5
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	比準
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	—	—	純 6.7	—	—
大野台	大野台 全丁目	2 主要地方道20号線（千葉大網線・大網街道）沿い	50	1.1	中 8.7	中 16	中 19	中 11	—	—
		3 上記以外の地域	40	1.0	中 6.9	中 12	中 16	中 9.5	—	—
		市街化区域	—	路線	—	比準	比準	比準	—	比準
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 9.5	中 13	中 13	—	2.0
市街化区域	50	1.1	—	—	比準	比準	比準	—	比準	

市区町村名：千葉市緑区

千葉南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	落井町	農業振興地域内の農用地区域	%		純 6.6						
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.6	中 12	中 13				
	越智町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 6.7					
		2 主要地方道20号線（千葉大網線・大網街道）沿い	50	1.2	中 7.7	中 16	中 19	中 17			
		3 上記以外で所在地番が900番地以降の地域	40	1.1	中 5.7	中 12	中 13	中 9.2			
	小山町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.9						
	おゆみ野	全丁目	上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 8.7	中 14	中 14		
			全域	—	路線		比準				比準
おゆみ野有吉		全域	—	路線		比準					
おゆみ野中央 全丁目		全域	—	路線		比準	比準				
おゆみ野南 全丁目		全域	—	路線		比準					
か		鎌取町	シェリスタガーデン鎌取	50	1.1						
	上記以外の市街化調整区域		50	1.2			中 14	中 23			
	上記以外の市街化区域		—	路線		比準	比準	比準			
	上大和田町	農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 6.1					
上記以外の地域		30	1.0	中 5.6	中 8.6	中 15	中 10		2.0		
刈田子町	農業振興地域内の農用地区域			純 6.9							
	上記以外の地域	40	1.1	中 8.6	中 13	中 14	中 19				
こ	小金沢町	全域	40	1.0	中 9.7	中 13	中 14				
し	椎名崎町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.6						
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.6	中 13	中 15				
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準					
下大和田町	農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 6.4						

市区町村名：千葉市緑区

千葉南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下大和田町	上記以外の地域	30	1.0	中 5.6	中 9.5	中 17	中 12		2.6
た	大膳野町	市街化調整区域	40	1.0		中 15	中 13	中 9.3		
		市街化区域	—	路線		比準	比準	比準		
	高田町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 5.2				
		2 東千葉近郊緑地特別保全地区					中 24	中 9.6		
		3 東千葉近郊緑地保全区域	40	1.1	中 6.7	中 8.4	中 13	中 12		
		4 主要地方道20号線（千葉大網線・大網街道）沿い	40	1.2	中 7.5	中 12	中 16	中 16		
		5 たかだの森ニュータウン	40	1.2						
		6 上記以外の地域	40	1.2	中 6.7	中 8.4	中 13	中 12		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	高津戸町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 6.2				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.6	中 11	中 17	中 11		2.3
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
と	土気町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 6.4				
		2 主要地方道20号線（千葉大網線・大網街道）及び県道131号線（土気停車場千葉中線）沿い	50	1.0	中 8.6	中 14	中 22	中 21		3.3
		3 上記以外の地域	40	1.0	中 6.3	中 11	中 18	中 17		2.7
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	富岡町	農業振興地域内の農用地区域			純 6.6					
		上記以外の地域	40	1.2	中 8.6	中 12	中 13	中 17		
な	中西町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.6					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.6	中 12	中 13	中 17		
		市街化区域	—	路線	比準	比準				
ひ	東山科町	農業振興地域内の農用地区域				純 7.1				

市区町村名：千葉市緑区

千葉南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東山科町	上記以外の地域	40	1.1		中 13	中 13	中 13		
		平川町	農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 5.3			
	平山町	主要地方道20号線（千葉大網線・大網街道）沿い	50	1.2	中 7.7	中 12	中 15	中 17		
		上記以外の地域	40	1.0	中 6.2	中 8.6	中 12	中 14		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.0	純 7.7				
		2 東千葉近郊緑地保全区域	40	1.1	中 7.2	中 13	中 14	中 18		
		3 上記以外の地域	40	1.1	中 7.2	中 13	中 14	中 18		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	ふ	古市場町	市街化調整区域							
1 農業振興地域内の農用地区域					純 6.6					
2 上記以外の地域			40	1.1	中 8.6	中 13	中 15			
市街化区域			—	路線	比準	比準	比準	比準		
へ	辺田町	市街化調整区域								
		1 東千葉近郊緑地保全区域	50	1.1	中 7.6	中 13	中 14	中 18		
		2 主要地方道66号線（浜野四街道長沼線）より東側の地域	50	1.0	中 7.6	中 13	中 14	中 18		
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 7.6	中 13	中 14	中 18		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ほ	誉田町1丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.6					
		2 上記以外の地域	50	1.0	中 8.3	中 13	中 13	中 18	2.6	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
	誉田町2丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.6					
2 ネクストコア千葉誉田		50	1.2							
	3 主要地方道20号線（千葉大網線・大網街道）及び県道129号線（誉田停車場中野線）沿い	50	1.2	中 8.8	中 16	中 17	中 24	3.5		

市区町村名：千葉市緑区

千葉南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	誉田町2丁目	4 上記以外で市道誉田町野呂町線より東側の地域	50	1.1	中 8.3	中 13	中 13	中 18		2.6
		5 上記以外の地域	50	1.0	中 8.3	中 13	中 13	中 18		2.6
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準	
	誉田町3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
		市街化調整区域								
も	茂呂町	1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.5					
		2 市道磯辺茂呂町線沿い	40	1.2	中 9.7	中 12	中 13	中 17		
		3 上記以外で京成電鉄千原線より東側の地域	40	1.1	中 9.7	中 12	中 13	中 17		
		4 上記以外の地域	40	1.1	中 9.7	中 12	中 13	中 17		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
や	小食土町	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7					
		主要地方道20号線（千葉大網線・大網街道）沿い	40	1.2	中 4.0	中 8.8	中 15	中 9.5		1.5
		上記以外の地域	40	1.1	中 4.0	中 8.8	中 15	中 9.5		1.5