

市区町村名：茂原市

茂原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	栗生野	農業振興地域内の農用地区域	%		純 3.8	純 3.6					
		県道正気茂原線沿い	30	1.2	中 4.7	中 4.6	純 8.3	純 6.8			4.2
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.1	純 3.7	純 8.3	純 6.8			3.7
	芦網	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.4					
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 5.2	純 6.1	純 4.9			3.9
い	石神	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 5.4					
		上記以外の地域	30	1.0	純 2.8	純 5.4	純 5.6	純 4.5			3.8
う	内長谷	農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 5.8					
		県道千葉茂原線沿い	40	1.3	中 4.8	中 7.3	純 6.1	純 4.9			
		上記以外の地域	30	1.2	純 3.8	純 5.8	純 6.1	純 4.9			4.8
え	榎神房	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 4.6					
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 4.6	純 4.5	純 3.6			4.2
お	大沢	農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 4.4					
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.7	純 4.4	純 4.3	純 3.4			3.0
	大芝	農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 5.6					
		都市計画法上の用途地域の指定がされている地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域	30	1.0	純 4.2	純 5.6	純 7.9	純 6.5			3.7	
	大芝 1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	大登	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 3.5					
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 3.5	純 6.7	純 5.5			4.2
		押日	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.0				
	押日	県道千葉茂原線沿い	40	1.2	中 4.1	中 6.5	純 6.4	純 5.2			
		押日ランド内	30	1.2							
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 5.0	純 6.4	純 5.2			3.9
か	桂	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 4.4					
		上記以外の地域	30	1.0	純 3.2	純 4.4	純 4.5	純 3.6			4.2
	上太田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 4.4					
上記以外の地域		30	1.2	純 3.1	純 4.4	純 4.5	純 3.6			3.2	

市区町村名：茂原市

茂原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上永吉	農業振興地域内の農用地区域	%		純 3.4	純 5.1				
		県道茂原大多喜線沿い	40	1.0	中 4.2	中 6.5	純 8.2	純 6.8		4.5
		県道茂原環状線沿い	30	1.1	純 2.9	純 5.1	純 4.8	純 3.9		3.6
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.5	純 5.1	純 5.7	純 4.5		3.9
	上茂原	農業振興地域内の農用地区域				純 4.4	純 4.8			
		国道409号線沿い	50	1.1	中 5.4	中 6.0	純 7.3	純 6.0		
		県道市原茂原線沿い	30	1.1	中 5.4	中 6.0	純 7.3	純 6.0		4.5
		上記以外の地域	30	1.0	中 5.4	中 6.0	純 7.3	純 6.0		4.5
	萱場	農業振興地域内の農用地区域				純 2.9	純 3.5			
		県道茂原白子線沿い	40	1.1	中 3.9	中 4.5	純 8.9	純 7.2		4.5
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.9	純 3.5	純 8.0	純 6.6		3.6
	川島飛地	全域	40	1.8	中 5.1	中 5.4	純 9.0	純 7.3		5.0
上林	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
き	木崎	農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 4.4				
		都市計画法上の用途地域の指定がされている地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.2	純 4.1	純 4.4	純 7.3	純 6.0		3.5
	北高根飛地	農業振興地域内の農用地区域				純 3.6	純 4.9			
上記以外の地域		30	1.1	純 4.1	純 4.9	純 8.9	純 7.3		4.1	
北塚	農業振興地域内の農用地区域				純 2.8	純 4.4				
	国道128号線沿い	50	1.0	中 4.2	中 6.9	純 7.1	純 5.8			
	上記以外の地域	30	1.2	純 3.3	純 4.9	純 7.1	純 5.8		2.8	
く	黒戸	農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 3.6				
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.7	純 4.2	純 4.1	純 3.4		3.2
こ	国府関	農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 4.5				
		県道千葉茂原線沿い	40	1.1	中 3.9	中 5.8	純 6.7	純 5.5		
		押日ランド内	30	1.2						
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 4.5	純 6.7	純 5.5		3.9
小萱場	農業振興地域内の農用地区域				純 4.2	純 3.9				

市区町村名：茂原市

茂原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	小萱場	上記以外の地域	30	1.1	純 4.2	純 3.9	純 8.0	純 6.6		4.1
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 4.4				
	小轡	上記以外の地域	30	1.2	純 3.5	純 4.4	純 8.7	純 7.2		3.9
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 4.1				
	腰当	都市計画法上の用途地域の指定がされている地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 国道128号線沿い	50	1.0	中 4.7	中 5.2	純 7.1	純 5.8		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.8	純 4.1	純 7.1	純 5.8		3.6
	小林	農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 6.1				
		都市計画法上の用途地域の指定がされている地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
上記以外の地域										
1 県道千葉茂原線沿い		40	1.3	中 3.7	中 7.7	純 6.3	純 5.2			
2 県道茂原環状線沿い		40	1.1	純 2.9	純 5.0	純 6.3	純 5.2		3.9	
小林飛地	3 上記以外の地域	30	1.1	純 4.3	純 6.1	純 6.3	純 5.2		3.9	
	全域	—	路線							
さ	猿袋	農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 4.8				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.8	純 4.8	純 6.0	純 4.9		4.2
三ヶ谷	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.9					
	上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 4.9	純 6.1	純 4.9		4.5	
し	柴名	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 4.4				
		上記以外の地域	30	1.2	純 3.0	純 4.4	純 4.6	純 3.7		3.2
渋谷	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 5.5					
	国道128号線沿い	50	1.1	中 4.1	中 6.9	純 5.4	純 4.5			
	上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 5.5	純 5.4	純 4.5		3.7	
清水	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 3.5					
	上記以外の地域	30	1.1	純 3.4	純 3.6	純 8.3	純 6.8		3.9	
下太田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.4					

市区町村名：茂原市

茂原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下太田	都市計画法上の用途地域の指定がされている地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		比準
		上記以外の地域								
		1 県道五井本納線沿い	30	1.1	純 2.5	純 4.4	純 4.8	純 4.0		3.3
	下永吉	2 上記以外の地域	30	1.2	純 2.5	純 4.4	純 4.8	純 4.0		3.3
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 5.1				
		都市計画法上の用途地域の指定がされている地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 早野南町交差点から下永吉交差点を 經由して新藤根橋に至る道路（市道 1級1号線）沿い	30	1.1	純 3.2	純 4.7	純 9.4	純 8.1		4.4
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.4	純 5.1	純 6.0	純 4.9		4.4
	庄吉	農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 4.9				
		県道千葉茂原線沿い	40	1.1	中 4.0	中 6.9	純 6.7	純 5.5		
		上記以外の地域	30	1.3	純 3.1	純 4.9	純 6.7	純 5.5		3.7
新小轡	農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 4.1					
	都市計画法上の用途地域の指定がされている地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域	30	1.1	純 4.1	純 4.1	純 8.1	純 6.7		3.9	
す	墨田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 4.7				
		国道409号線沿い	50	1.1	中 4.8	中 6.0	純 8.1	純 6.7		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.8	純 4.7	純 8.1	純 6.7		4.8
せ	千沢	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 4.1				
		県道茂原白子線沿い	40	1.1	中 4.3	中 5.3	純 9.4	純 8.0		4.6
		県道正気茂原線沿い	30	1.2	純 3.4	純 4.1	純 8.3	純 6.8		3.7
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.4	純 4.1	純 8.3	純 6.8		3.7
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 4.2				
千町	上記以外の地域	30	1.1	純 3.5	純 4.2	純 8.3	純 6.8		4.0	
	た	台田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.6			
上記以外の地域			30	1.0	純 3.2	純 4.6	純 6.0	純 4.9		4.4

市区町村名：茂原市

茂原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	高師	都市計画法上の用途地域の指定がされている地域	%	個	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 茂原駅前通り地区土地区画整理事業区域の一部		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 豊田川より北側の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	2 豊田川より南側の地域	30	1.1	中 4.3	中 7.2	純 6.1	純 4.9			
	高師台1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	高師町1丁目	都市計画法上の用途地域の指定がされている地域								
		1 茂原駅前通り地区土地区画整理事業区域の一部		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
高師町2～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
高田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 4.5					
	国道128号線沿い	50	1.2	中 4.1	中 5.8	純 8.0	純 6.6			
	市道1級32号線（旧国道128号線）沿い	50	1.2	中 4.1	中 5.8	純 8.0	純 6.6			
	上記以外の地域	30	1.0	純 3.2	純 4.5	純 8.0	純 6.6		4.1	
立木	農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 4.8					
	上記以外の地域	30	1.0	純 2.7	純 4.8	純 5.9	純 4.7		3.2	
ち	中善寺	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 5.7				
		上記以外の地域	30	1.0	純 2.8	純 5.7	純 5.3	純 4.3		3.7
中部	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
千代田町1丁目	都市計画法上の用途地域の指定がされている地域									
	1 茂原駅前通り地区土地区画整理事業区域の一部		個別	個別	個別	個別	個別			
	2 上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
千代田町2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
つ	綱島	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 6.2				

市区町村名：茂原市

茂原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
つ	綱島	県道茂原大多喜線沿い	40	1.1	中 4.4	中 7.6	純 5.7	純 4.6		
		上記以外の地域	30	1.0	純 3.5	純 6.2	純 5.7	純 4.6		3.9
と	東郷	農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 6.0				
		都市計画法上の用途地域の指定がされている地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 県道正気茂原線沿い	40	1.1	中 5.0	中 7.7	純 7.4	純 6.1		
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.0	純 6.0	純 7.4	純 6.1		3.5	
	道表	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	東部台1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
な	長尾	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 4.0				
		都市計画法上の用途地域の指定がされている地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.9	純 4.1	純 6.0	純 4.8		3.5
	長清水	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	中之郷飛地	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 4.9				
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.1	純 4.9	純 8.9	純 7.3		4.2
	中の島町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	長谷	農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 5.7				
		都市計画法上の用途地域の指定がされている地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 県道千葉茂原線沿い	40	1.3	中 4.8	中 7.2	純 6.1	純 4.9		
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 7.2	純 6.1	純 4.9		5.4	
	永吉新田	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	七渡	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 4.1				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.3	純 4.1	純 8.6	純 7.2		3.6
に	にいはる工業団地	全域	40	1.1			比準	比準		比準
	西野	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 4.1				
		県道茂原白子線沿い	40	1.1	中 4.5	中 4.4	純 9.3	純 8.1		4.4

市区町村名：茂原市

茂原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西野	上記以外の地域	30	1.2	純 3.0	純 4.1	純 8.7	純 7.2		3.5
	萩原町1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
は	早野	農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 6.5				
		都市計画法上の用途地域の指定がされている地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
ひ	東茂原	上記以外の地域								
		1 県道茂原大多喜線沿い	40	1.1	中 5.1	中 8.1	純 8.1	純 6.5		
ほ	法目	2 上記以外の地域	30	1.2	純 4.0	純 6.4	純 8.1	純 6.5		3.9
		早野新田	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
に	東茂原	農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 5.6				
		都市計画法上の用途地域の指定がされている地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
ほ	法目	上記以外の地域	40	1.1	純 4.0	純 5.6				
		農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 5.0				
に	法目	都市計画法上の用途地域の指定がされている地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
に	法目	1 国道128号線（本納バイパス）沿い	40	1.2	中 5.0	中 6.3	純 9.4	純 8.0		5.1
		2 県道茂原白子線沿い	40	1.2	中 5.2	中 6.3	純 9.3	純 8.0		5.1
に	法目	3 上記以外の地域								
		(1) JR外房線と国道128号線（本納バイパス）の間の地域	40	1.1	純 4.9	純 6.3	純 9.3	純 8.0		5.1
に	法目	(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 4.2	純 5.0	純 9.3	純 8.0		4.1
		本小轡	農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 4.4			
に	本納	都市計画法上の用途地域の指定がされている地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.0	純 4.4	純 8.1	純 6.7		3.9
に	本納	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.6				
		都市計画法上の用途地域の指定がされている地域								
に	本納	1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：茂原市

茂原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
も	茂原	1 茂原駅前通り地区土地区画整理事業区域の一部	%	個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
や	茂原西	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.8				
や	野牛	上記以外の地域	30	1.0	純 2.9	純 4.8	純 6.0	純 4.9		4.4
		八千代1～3丁目	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
や	山崎	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 5.0				
		上記以外の地域	40	1.2	純 2.8	純 5.0	純 5.7	純 4.6		3.7
や	谷本	農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 3.9				
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.0	純 3.9	純 7.2	純 6.0		3.5
や	八幡原	農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 4.2				
		都市計画法上の用途地域の指定がされている地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.8	純 4.2	純 8.0	純 6.5		4.4
ゆ	弓渡	農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 3.6				
		上記以外の地域	30	1.2	純 4.0	純 3.6	純 8.3	純 6.8		3.7
よ	吉井上	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 4.4				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.4	純 4.4	純 4.5	純 3.6		3.6
よ	吉井下	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 4.4				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 4.4	純 4.5	純 3.6		3.3
ろ	六田台	全域	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
わ	鷺巣	農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 5.0				
		都市計画法上の用途地域の指定がされている地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 国道409号線沿い	50	1.1	中 5.2	中 6.5	純 7.9	純 6.4		
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 6.5	純 7.9	純 6.4		5.2	