

市区町村名：八街市

成田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	朝日	都市計画区域内の用途指定地域	% 一	路線		倍 周	倍 比	倍 準		
		農業振興地域内の農用地区域				純 12				
		主要地方道八街三里塚線沿い及び主要地方道八日市場八街線沿い	40	1.2		中 20	純 12	純 22		
		上記以外の地域	40	1.2		純 16	純 9.8	純 20		
い	砂	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 5.6				
		市道 1 1 5 号線沿い	40	1.0	純 3.9	純 13	純 7.9	純 15		
		上記以外の地域	40	1.2	純 3.0	純 9.4	純 6.7	純 13		5.1
		泉台 1 ～ 3 丁目	一	路線		周	比	準	比	準
え	榎戸	都市計画区域内の用途指定地域	一	路線		周	比	準	比	準
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 10				
		総武台団地	40	1.2		周	比	準		
		主要地方道成東酒々井線より西側の地域	40	1.1	純 3.3	純 11	純 8.5	純 17		
		上記以外の地域	40	1.2	純 3.3	純 11	純 8.5	純 17		
お	大木	都市計画区域内の用途指定地域	一	路線		周	比	準	比	準
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 10				
		主要地方道成東酒々井線沿い	40	1.3	中 6.2	中 12	純 11	純 22		
		上記以外の地域	40	1.2	純 5.1	純 11	純 10	純 19		
	大関	都市計画区域内の用途指定地域	一	路線		周	比	準	比	準
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 10				
		主要地方道成東酒々井線沿い	40	1.4	中 6.1	中 16	純 13	純 24		
		上記以外の地域	40	1.2	純 4.7	純 9.8	純 11	純 20		
	大谷流	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 5.5				
		主要地方道千葉川上八街線沿い	40	1.1	中 3.8	中 12	純 8.7	純 17		
		上記以外の地域	40	1.2	純 3.0	純 8.9	純 6.2	純 12		
	岡田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 5.7				
		上記以外の地域	40	1.2	純 3.0	純 8.9	純 7.1	純 13		6.4
沖		農業振興地域内の農用地区域				純 8.6				
		市道 1 1 5 号線沿い	40	1.1		純 13	純 8.4	純 16		

市区町村名：八街市

成田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	沖	県道岩富山田台線沿い	40	1.1		中	14純 8.4	純 16		
		上記以外の地域	40	1.1		純 9.7	純 7.1	純 14		
	沖渡	都市計画区域内の用途指定地域	一	路線		周比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域				純 11				
		主要地方道八日市場八街線沿い	40	1.2		中	17純 12	純 23		
		上記以外の地域	40	1.2		純 14	純 9.0	純 17		
か	上砂	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 6.4				
		上記以外の地域	40	1.2	純 3.0	純 8.2	純 6.6	純 12		5.2
	雁丸	農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 8.9				
		やちまた喜望の杜	40	1.1		周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.2	純 11	純 9.3	純 19		
き	木原	農業振興地域内の農用地区域				純 8.9				
		上記以外の地域	40	1.2		純 11	純 9.2	純 17		
	希望ヶ丘	全域	40	1.1			比準	比準		
こ	小谷流	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 7.0				
		主要地方道千葉川上八街線沿い	40	1.1	中	3.8中	12純 8.7	純 17		
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.0	純 11	純 5.7	純 11		
し	四木	農業振興地域内の農用地区域				純 7.5				
		市道 1 1 6 号線沿い	40	1.2		純 9.5	純 7.1	純 14		5.2
		上記以外の地域	40	1.1		純 8.5	純 6.3	純 12		5.1
せ	勢田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 5.7				
		主要地方道千葉川上八街線沿い	40	1.1		中	12純 8.7	純 17		
		上記以外の地域	40	1.2	純 3.0	純 8.9	純 6.5	純 13		
た	滝台	農業振興地域内の農用地区域				純 9.0				
		国道 4 0 9 号線沿い	40	1.3		中	19純 11	純 21		
		県道東金山田台線沿い	40	1.1		中	14純 8.7	純 17		
		市道 1 1 6 号線沿い	40	1.2		純 13	純 8.1	純 16		
		上記以外の地域	40	1.1		純 12	純 7.1	純 14		

市区町村名：八街市

成田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ちとねひ	中央	全域	% 一	路線	倍	倍	倍	倍	倍	倍
	富山	都市計画区域内の用途指定地域	一	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域				純 10				
		上記以外の地域	40	1.3		純 11	純 10	純 18		
	根古谷	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 5.7				
		上記以外の地域	40	1.2	純 3.0	純 8.8	純 6.3	純 12		
	東吉田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 7.1				
		主要地方道千葉川上八街線沿い	40	1.3	中 4.9	中 14	純 10	純 20		
		上記以外の地域	40	1.2	純 4.0	純 9.1	純 8.4	純 16		
	文違	農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 8.9				
みもや		国道409号線沿い	40	1.1		中 17	中 14	中 26		
		文違ニュータウン	40	1.1		周比準	比準	比準		
		八街フレッシュニュータウン、文違新栄ニュータウン及びやちまた喜望の杜	40	1.1		周比準	比準	比準		
		桂団地	40	1.3		周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.2	純 11	純 9.6	純 19		
	みどり台1・2丁目	全域	一	路線	周比準	周比準	比準	比準		比準
	用草	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 5.7				
		上記以外の地域	40	1.2	純 3.0	純 8.9	純 6.7	純 13		5.6
	八街い	農業振興地域内の農用地区域				純 10				
		県道神門八街線沿い	40	1.2		中 16	純 12	純 23		
		主要地方道千葉八街横芝線沿い								
		1 市道112号線及び市道17010号線より東側の地域	40	1.4		中 15	純 12	純 23		
		2 上記以外の地域	40	1.2		中 15	純 12	純 23		
		白ほう団地	40	1.3		周比準	比準	比準		
		松ヶ丘団地	40	1.1		周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 市道112号線及び市道17010号線より東側の地域	40	1.2		純 11	純 9.9	純 19		

市区町村名：八街市

成田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	八街い	2 上記以外の地域	40	1.1		純 11	純 9.9	純 19		
	八街ろ	都市計画区域内の用途指定地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域				純 10				
八街は		主要地方道成東酒々井線沿い	40	1.6		中 16	純 12	純 23		
		県道神門八街線沿い	40	1.1		中 16	純 13	純 25		
		上記以外の地域	40	1.1		純 9.9	純 8.6	純 17		
	八街は	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 9.1				
		国道409号線沿い	40	1.2		中 17	純 12	純 23		
		主要地方道富里酒々井線沿い	40	1.2		中 13	純 9.1	純 18		
		中沢ニュータウン	40	1.1		周比準	比準	比準		
		藤の台団地	40	1.1		周比準	比準	比準		
		白樺台団地、バードヒルズ榎台及び住野台住宅	40	1.1		周比準	比準	比準		
		八街・榎戸学園台	40	1.0		周比準	比準	比準		
		榎台団地	40	1.4		周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.2	純 2.9	純 11	純 8.0	純 16		4.8
	八街に	都市計画区域内の用途指定地域	—	路線		周比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域				純 11				
		主要地方道千葉八街横芝線沿い	40	1.2		中 17	純 12	純 23		
		主要地方道八街三里塚線沿い	40	1.3		中 17	純 12	純 23		
		主要地方道八日市場八街線沿い	40	1.2		中 17	純 12	純 23		
		上記以外の地域								
八街ほ		1 主要地方道八日市場八街線より南側の地域	40	1.3		純 14	純 9.8	純 20		
		2 上記以外の地域	40	1.1		純 14	純 9.8	純 20		
	八街ほ	都市計画区域内の用途指定地域	—	路線		周比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域				純 10				
		国道409号線沿い	40	1.1		中 20	純 12	純 22		
		主要地方道成東酒々井線沿い	40	1.6		中 16	純 12	純 22		

市区町村名：八街市

成田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	八街ほ	県道神門八街線沿い	40	1.4		中	18純	12純	22	
		主要地方道千葉八街横芝線沿い	40	1.2		中	16純	12純	22	
		主要地方道千葉川上八街線沿い	40	1.2		中	17純	12純	22	
		上記以外の地域								
		1 主要地方道千葉八街横芝線より南側の地域	40	1.2		純	11純	10純	19	
		2 上記以外の地域	40	1.1		純	11純	10純	19	
	八街へ	農業振興地域内の農用地区域				純	7.6			
		字布田入及び松入								
		1 国道409号線沿い	40	1.2		中	18純	11純	21	
		2 上記以外の地域	40	1.2		純	9.4純	7.1純	14	
		上記以外の地域								
	山田台	1 国道409号線沿い	40	1.2		中	18純	12純	23	
		2 光が丘タウン	40	1.1		周比準	比準	比準		
		3 上記以外の地域	40	1.1		純	11純	8.1純	16	
		農業振興地域内の農用地区域				純	9.4			
		国道126号線沿い	50	1.4		中	24中	16中	30	
よ	吉倉	県道岩富山田台線沿い	40	1.2		中	14純	8.9純	17	
		県道東金山田台線沿い	40	1.2		中	14純	8.9純	17	
		市道116号線沿い	40	1.2		純	13純	8.2純	16	5.5
		上記以外の地域	40	1.2		純	12純	7.7純	15	5.1
		農業振興地域内の農用地区域				純	2.3純	6.3		
		主要地方道千葉川上八街線沿い	40	1.2	中	4.8中	12純	9.2純	18	
		ガーデンタウン八街	40	1.1		周比準	比準	比準		
		みどりヶ丘ニュータウン	40	1.0		周比準	比準	比準		
		市道115号線沿い	40	1.0	純	4.8純	11純	9.2純	18	
		上記以外の地域	40	1.2	純	3.1純	8.5純	7.6純	14	
	八街ほ	県道神門八街線沿い	40	1.4		中	18純	12純	22	
		主要地方道千葉八街横芝線沿い	40	1.2		中	16純	12純	22	
		主要地方道千葉川上八街線沿い	40	1.2		中	17純	12純	22	
		上記以外の地域								
		1 主要地方道千葉八街横芝線より南側の地域	40	1.2		純	11純	10純	19	