

市区町村名：八千代市

千葉西税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	神久保	農業振興地域内の農用地区域	%		純 3.7	純 12				
		国道16号線沿い	40	1.0	中 10	中 26	中 21	中 18		
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.5	中 15	中 17	中 15		
お	大和田新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 14				
		2 ゆりのき台との境の道路沿い	50	1.1		中 25	中 36	中 29		
		3 東葉高速線以北で上記以外の地域	50	1.1		中 23	中 30	中 28		
		4 上記以外で主要地方道61号線（船橋印西線）及び主要地方道57号線（千葉鎌ヶ谷松戸線）沿い	50	1.1		中 27	中 56	中 43		
		5 上記以外の地域	50	1.1		中 25	中 47	中 37		
	尾崎	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域				純 5.7	純 11			
か	勝田	上記以外の地域	40	1.0	中 10	中 17	中 21			
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 7.5	純 22			
		2 国道16号線沿い	50	1.1	中 21	中 44	中 47			
	3 上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 33	中 33	中 32	55		
	勝田台1～7丁目	市街化調整区域	50	1.1		中 27				
	神野	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域				純 5.7	純 14			
	上高野	上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 25	中 20			
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 9.5	純 14			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 25	中 30	中 27		
	萱田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 9.0	純 18			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 13	中 25	中 32			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：八千代市

千葉西税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	萱田町	市街化調整区域	%								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.0	純 18					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 13	中 25	中 32				
	桑納	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 11					
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.5	中 15	中 17	中 16			
	こ	小池	農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 14				
			国道16号線沿い	40	1.1		中 20	中 25	中 23		
			上記以外の地域	40	1.1	中 6.6	中 15	中 17	中 16		
	さ	佐山	農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 11				
主要地方道61号線（船橋印西線）沿い			40	1.1	中 7.5	中 16	中 23				
上記以外の地域			40	1.1	中 6.6	中 15	中 17				
し	島田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 12					
		国道16号線沿い	40	1.1		中 16	中 29	中 28			
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.5	中 15	中 25	中 21			
し	島田台	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 12					
		2 国道16号線沿い	40	1.1		中 24	中 31	中 26			
		3 主要地方道61号線（船橋印西線）沿い	40	1.1		中 16	中 30	中 25			
		4 上記以外の地域	40	1.1		中 15	中 17	中 17			
		市街化区域	50	1.1		比準	比準	比準			
そ	下高野	農業振興地域内の農用地区域			純 9.5	純 16					
		上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 25	中 30				
そ	桑橋	農業振興地域内の農用地区域			純 5.8	純 12					
		主要地方道61号線（船橋印西線）沿い	40	1.1	中 12	中 24	中 30	中 22			
		上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 17	中 21	中 22			
た	大学町1～6丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
ひ	平戸	農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 9.7					

市区町村名：八千代市

千葉西税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	平戸	上記以外の地域	40	1.1	中 6.6	中 13	中 20	中 18		
ほ	保品	農業振興地域内の農用地区域			純 5.8	純 14				
		上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 20	中 25	中 22		
	堀の内	全域	40	1.1	純 5.7					
ま	真木野	農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 11				
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.5	中 15	中 17	中 14		
む	麦丸	農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 10				
		上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 18	中 21	中 25		
	村上	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 14				
		2 国道16号線沿い	50	1.1	中 20	中 43	中 43	中 34		
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 25	中 30	中 25		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
よ	吉橋	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 11				
		2 主要地方道61号線（船橋印西線）沿い	50	1.1	中 11	中 23	中 27			
		3 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 18	中 25			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	米本	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.2	純 16				
		2 国道16号線沿い	50	1.0	中 14	中 42	中 42	中 32		
		3 主要地方道4号線（千葉竜ヶ崎線）沿い及び県道263号線（八千代宗像線）沿い	50	1.1	中 14	中 35	中 38	中 30		
		4 市道米本44号線沿い	50	1.1	中 14	中 33	中 38	中 30		
		5 上記以外で国道16号線より東側の地域	40	1.1	中 10	中 25	中 25	中 20	43	
		6 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 25	中 30	中 24		
		市街化区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：八千代市

千葉西税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
	上記以外の地域	全域	% 一	路線 <small>備</small>	比準 <small>備</small>	比準 <small>備</small>	比準 <small>備</small>	比準 <small>備</small>	<small>備</small>	<small>備</small>