

市区町村名：四街道市

成田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	旭ヶ丘1～5丁目	全域	—	路線						
い	池花1・2丁目	全域	—	路線						
う	上野	農業振興地域内の農用地区域			純 6.3	純 9.6				
		国道51号線沿い	50	1.0		中 12	純 9.0	純 8.0		
		上記以外の地域	40	1.1	純 8.4	純 9.4	純 9.0	純 7.0		
	内黒田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.5	純 9.6				
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 7.3	純 13	純 9.0	純 7.0		6.7
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	美しが丘1～3丁目	全域	—	路線		比準				
お	大篠塚	全域						純 6.0		
	小名木	主要地方道浜野四街道長沼線沿い	50	1.0	純 8.0	純 13	純 10	純 7.0		
		上記以外の地域	40	1.1	純 5.4	純 9.5	純 9.5	純 6.5		
か	亀崎	農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 9.0				
		県道佐倉停車場千代田線沿い	50	1.1	純 5.8	純 11	純 8.0	純 6.0		
		上記以外の地域	40	1.1	純 5.0	純 11	純 8.0	純 6.0		
	萱橋	農業振興地域内の農用地区域			純 6.0	純 12				
		上記以外の地域	40	1.2	純 6.0	純 13	純 9.0	純 7.0		
く	栗山	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.5	純 9.0				
		2 主要地方道千葉臼井印西線沿い	50	1.1	純 10	純 13	純 9.0	純 7.0		
		3 上記以外の地域	40	1.1	純 6.7	純 11	純 9.0	純 7.0		6.8
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
さ	さちが丘1・2丁目	全域	—	路線						
	さつきヶ丘	全域	—	路線						
し	鹿渡	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.5	純 9.6				
		2 主要地方道浜野四街道長沼線沿い	50	1.1	純 8.0	純 13	純 10	純 7.0		

市区町村名：四街道市

成田税務署

町（丁目）又は大字名			適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
					宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	鹿渡	3 上記以外の地域	%	40	1.1	純 6.8	純 9.2	純 8.0	純 6.0		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	下志津新田	全域	—	路線		比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
	大日	1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.7	純 11					
		2 東関東自動車道より北側の地域									
		(1) 県道四街道上志津線沿い	50	1.1		純 13	純 9.0	純 7.0			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	純 7.9	純 11	純 8.5	純 6.5			
		3 東関東自動車道より南側の地域									
		(1) 県道四街道上志津線沿い	50	1.1		純 13	純 9.0	純 7.0			
(2) 上記以外の地域		40	1.1		純 11	純 9.0	純 7.0				
市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準				
鷹の台1丁目	一部	—	路線								
	上記以外の地域	50	1.1								
鷹の台2～4丁目	全域	—	路線								
	中央	全域	—	路線							
ち	千代田1～5丁目	全域	—	路線			比準		比準		
	つくし座1～3丁目	全域	—	路線			比準				
な	長岡	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.5	純 9.0					
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 5.7	純 11	純 9.0	純 7.0			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
	中台	1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.1	純 9.6					
		2 国道51号線沿い	50	1.2		中 12	純 8.0	純 7.0			
		3 上記以外の地域	40	1.1	純 7.6	純 10	純 7.5	純 5.5			
		市街化区域									
		成台中土地区画整理事業地内		個別		個別	個別	個別			

市区町村名：四街道市

成田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中野	農業振興地域内の農用地区域	%			純 9.6				
		主要地方道浜野四街道長沼線沿い	50	1.1		純 13	純 9.0			
		上記以外の地域	40	1.1	純 7.5	純 11	純 9.0			
	南波佐間	農業振興地域内の農用地区域			純 7.7	純 9.6				
		国道５１号線沿い	50	1.1		中 12	純 8.0	純 7.0		
		主要地方道浜野四街道長沼線沿い	50	1.1		純 13	純 8.0	純 7.0		
	成山	上記以外の地域	40	1.1	純 7.8	純 11	純 8.0	純 6.0		
		市街化調整区域	40	1.1		純 10	純 8.0	純 6.0		
		市街化区域								
	成台中土地区画整理事業地内		個別	個別	個別	個別	個別			
み	みそら１～４丁目	全域	—	路線						
	みのり町	全域	—	路線						
め	めいわ１～５丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準		
も	もねの里１～６丁目	全域	—	路線		比準	比準			
	物井	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 9.6				
		２ 県道佐倉停車場千代田線沿い	50	1.2		純 12				
		３ 上記以外の地域	40	1.1	純 4.4	純 10	純 8.5	純 6.5		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	や	山梨	農業振興地域内の農用地区域			純 5.5	純 9.0			
上記以外の地域		40	1.1	純 6.7	純 10	純 8.0	純 6.0		5.8	
よ	吉岡	農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 8.5				
		国道５１号線沿い	50	1.0		中 13	純 8.0	純 7.0		
		主要地方道浜野四街道長沼線沿い	50	1.0	純 7.0	純 13	純 8.0	純 6.0		
		御成街道沿い	50	1.1		純 13	純 8.0	純 7.0		
		上記以外の地域								
		１ 宅地の固定資産税評価額１㎡当たり ３０，５００円以上の地域	50	1.0		純 9.1	純 8.0	純 6.0		
		２ 上記以外の地域	40	1.1	純 6.3	純 9.1	純 8.0	純 6.0		

市区町村名：四街道市

成田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	四街道	全域	% 一	路線	倍	倍	倍	倍	倍	倍
	四街道 1～3 丁目	全域	一	路線		比準	比準	比準		
ろ	鹿放ヶ丘	農業振興地域内の農用地区域				純 9.6				
		東関東自動車道より北側の地域	40	1.1		純 11	純 8.5	純 6.5		6.3
		東関東自動車道より南側の地域								
		1 大日東西通り沿い	40	1.1		純 13	純 9.0	純 7.0		
		2 「遠近五差路」交差点から「長沼原橋」交差点までの道路沿い	40	1.0		純 13	純 9.0	純 7.0		
		3 上記以外の地域	40	1.0		純 11	純 8.5	純 6.5		
わ	和田	農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 9.0				
		主要地方道浜野四街道長沼線沿い	50	1.1		純 13	純 9.0	純 8.0		
		上記以外の地域	40	1.0	純 6.7	純 11	純 9.0	純 7.0		
	和良比	市街化調整区域	40	1.1		中 13	純 10	純 7.0		6.8
		市街化区域	一	路線		比準	比準	比準		比準