

市区町村名：千葉市若葉区

千葉東税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	愛生町	市街化調整区域	50	1.1		中 39	中 26	中 24		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
い	五十土町	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 6.4				
		上記以外の地域	40	1.2	中 4.5	中 9.4	中 13	中 12		
	和泉町	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 6.5				
		国道126号線沿い	50	1.3	中 8.8	中 16	中 19	中 17		
		上記以外の地域	40	1.0	中 4.8	中 10	中 14	中 12		
お	大井戸町	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 6.7				
		上記以外の地域	40	1.2	中 5.7	中 12	中 14	中 13		
	大草町	農業振興地域内の農用地区域			純 5.1	純 9.0				
		国道126号線沿い	50	1.2	中 17	中 36	中 28	中 28		
		主要地方道53号線(千葉川上八街線)沿い	50	1.1	中 17	中 35	中 24	中 24		
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.3	中 22	中 17	中 17		
	太田町	国道126号線沿い	50	1.2	中 21	中 30	中 41	中 41		
		上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 26	中 41	中 41		
	大広町	農業振興地域内の農用地区域				純 6.4				
		上記以外の地域	40	1.2		中 9.5	中 13	中 12		
	大宮台1～6丁目	全域	50	1.1						
	大宮台7丁目	市街化調整区域	50	1.1			中 24			
		市街化区域	50	1.1						
	大宮町	市道磯辺茂呂町線沿い	50	1.1	中 20	中 24	中 42	中 42		
		千葉東金道路・市道磯辺茂呂町線及び市道仁戸名町平山町線に囲まれた地域	50	1.2	中 16	中 21	中 24	中 23		
		上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 21	中 24	中 23		
	小倉台1～7丁目	市街化調整区域	50	1.1		中 54	中 46			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	小倉町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5					
		2 市道若松町金親町線(御成街道)沿い	50	1.1	中 15	中 31	中 41	中 40		

市区町村名：千葉市若葉区

千葉東税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
お	小倉町	3 市道磯辺茂呂町線及び市道桜木町小倉町線沿い	50	1.0	中	15	中	31	中	41	中	40		
		4 縄文の森特別緑地保全地区				中	15	中	31	中	83			
		5 上記以外の地域	50	1.2	中	15	中	31	中	41	中	40		
		市街化区域		—	路線				比準	比準	比準	比準		
	御成台4丁目	全域	40	1.1										
	小間子町	農業振興地域内の農用地区域				純	2.7	純	6.5					
		上記以外の地域	40	1.3	中	4.1	中	10	中	11	中	10		
	か	貝塚町	市街化調整区域	50	1.1	中	15	中	25	中	24	中	24	
			市街化区域	—	路線				比準	比準	比準	比準		
	加曾利町	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域				純	7.4	純	7.9				
2 国道126号線沿い			50	1.1	中	28	中	49						
3 縄文の森特別緑地保全地区						中	18	中	25	中	65			
4 上記以外の地域			50	1.1	中	18	中	25	中	32	中	30		
市街化区域			—	路線				比準	比準	比準	比準			
金親町	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域				純	2.6	純	7.9					
		2 上記以外の地域	40	1.5	中	8.1	中	19	中	13	中	12		
		市街化区域	—	路線				比準	比準	比準	比準			
上泉町	農業振興地域内の農用地区域	ちばリサーチパーク	40	1.4				中	12					
		上記以外の地域	40	1.1	中	4.0	中	10	中	12	中	10		
		市街化区域												
川井町	農業振興地域内の農用地区域	国道126号線沿い	50	1.2	中	10	中	24	中	22	中	21		
		上記以外の地域	40	1.2	中	4.5	中	10	中	14	中	13		
		市街化区域												
き	北大宮台	市街化調整区域	50	1.1			中	29						
		市街化区域	50	1.2			比準	比準	比準	比準				
北谷津町	農業振興地域内の農用地区域				純	5.0	純	7.5						

市区町村名：千葉市若葉区

千葉東税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
き	北谷津町	国道126号線沿い	50	1.1	中	14中	28中	34中	34		
		上記以外の地域	40	1.3	中	8.5中	12中	21中	21		
こ	古泉町	農業振興地域内の農用地区域				純 2.6	純 6.5				
		上記以外の地域	40	1.1	中	4.8中	10中	13			
	御殿町	全域	40	1.2	中	6.5中	11中	17中	16		
さ	坂月町	国道126号線沿い	50	1.3	中	17中	52中	33中	33		
		上記以外の地域	50	1.1	中	13中	33中	29中	29		
	桜木1～8丁目	市街化調整区域									
		1 縄文の森特別緑地保全地区				中	20		中	52	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	20		中	26中	25	
	桜木北1～3丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	20		中	27中	26	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	更科町	農業振興地域内の農用地区域				純 2.4	純 7.8				
		上記以外の地域	40	1.3	中	4.7中	12中	13中	12		
	佐和町	農業振興地域内の農用地区域				純 2.6	純 6.5				
		上記以外の地域	40	1.1	中	7.9中	9.1中	12中	11		
し	下泉町	農業振興地域内の農用地区域				純 2.7	純 6.5				
		上記以外の地域	40	1.1	中	4.9中	10中	12中	11		
	下田町	農業振興地域内の農用地区域				純 2.7	純 6.7				
		上記以外の地域	40	1.1	中	5.6中	13中	16中	15		
た	高品町	市街化調整区域									
		1 主要地方道64号線（千葉白井印西線）沿い	50	1.1	中	22中	43中	29中	27		
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	20中	30中	26中	25		
		市街化区域									
	高根町	1 京葉道路より北側の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準			
2 上記以外の地域		—	路線	比準	比準	比準	比準				
	高根町	農業振興地域内の農用地区域				純 2.8	純 6.5				

市区町村名：千葉市若葉区

千葉東税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	高根町	国道126号線沿い	50	1.1	中 11	中 19	中 27	中 27			
		高根団地	50	1.1							
		上記以外の地域	40	1.2	中 5.5	中 7.8	中 14	中 13			
	多部田町	農業振興地域内の農用地区域			純 5.0	純 7.4					
		国道126号線沿い	50	1.0	中 14	中 25	中 30	中 30			
		市道磯辺茂呂町線沿い	50	1.0	中 13	中 24	中 50	中 49			
		いずみ台ローズタウン	50	1.3							
	且谷町	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.5					
		上記以外の地域	40	1.2	中 6.0	中 10	中 15	中 15			
	ち	千城台北1～4丁目	市街化調整区域	50	1.1		中 54				
			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		千城台西1～3丁目	市街化調整区域	50	1.1						
市街化区域			—	路線	比準	比準	比準	比準			
千城台東1～4丁目		市街化調整区域									
		1 一部	—	路線			比準				
		2 上記以外の地域	50	1.1							
千城台南1～4丁目		市街化調整区域									
		1 一部	—	路線			比準				
		2 上記以外の地域	50	1.1			中 43				
都賀の台1～4丁目		市街化調整区域	50	1.1							
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
と	殿台町	市街化調整区域									
		1 みつわ台大通り沿い	50	1.2	中 17	中 27	中 26	中 25			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 17	中 27	中 26	中 25			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：千葉市若葉区

千葉東税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
と	富田町	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	純 2.7	純 3.8					
		上記以外の地域	40	1.2	中 4.7	中 8.1	中 12	中 11			
な	中田町	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 6.5					
		国道126号線沿い	50	1.2	中 12	中 24	中 24	中 24			
		高根グリーンタウン	50	1.1							
		上記以外の地域	40	1.2	中 5.6	中 10	中 14	中 13			
		中野町	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 6.3				
の	野呂町	国道126号線沿い	50	1.1	中 8.8	中 17	中 18	中 17			
		上記以外の地域	40	1.1	中 4.8	中 9.8	中 11	中 10			
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 6.5					
		東千葉近郊緑地特別保全地区				中 9.3	中 24				
		国道126号線沿い	50	1.2	中 9.3	中 17	中 22	中 21			
		野呂団地	50	1.1							
は	原町	上記以外の地域	40	1.1	中 6.0	中 9.2	中 12	中 12			
		市街化調整区域									
		1 主要地方道64号線(千葉白井印西線)沿い	50	1.4	中 19	中 28	中 30	中 29			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 18	中 28	中 29	中 28			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
ひ	東寺山町	市街化調整区域	50	1.3	中 19	中 40	中 27	中 26			
		市街化区域									
		1 千葉都市モノレールより北側の地域	50	1.3	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
み	源町	市街化調整区域									
		1 源特別緑地保全地区				中 53					
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 14	中 47	中 27	中 25			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
や	谷当町	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.5					
		上記以外の地域	40	1.3	中 6.0	中 12	中 12	中 11			

市区町村名：千葉市若葉区

千葉東税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
わ	若松台1～3丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	33中	28中	23		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	若松町	市街化調整区域								
		1 国道51号線沿い	50	1.4	中	46中	42中	41		
		2 主要地方道64号線（千葉臼井印西線）より西側の地域	50	1.1	中	44中	32中	30		
		3 市道若松町金親町線（御成街道）沿い	50	1.3	中	34中	31中	26		
	上記以外の地域	4 上記以外の地域	50	1.1	中	33中	28中	23		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
全域		—	路線	比準	比準	比準	比準			