

市区町村名：川崎市麻生区

川崎西税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	王禅寺	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 特別緑地保全地区		—	—	—	中 201	—		
	2 上記以外の地域	50	1.3		中 85	中 100	—			
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	岡上	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 41	純 55	—	—		
2 特別緑地保全地区			—	—	—	中 170	中 170			
3 上記以外の地域	50	1.2	中 55	中 110	中 86	中 86				
市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
か	片平	市街化調整区域	50	1.3	—	中 79	中 89	中 89		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上麻生3丁目	市街化調整区域	50	1.2	—	中 111	—	—		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
く	栗木	市街化調整区域	50	1.2	—	中 129	中 100	中 100		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	栗木1・3丁目	市街化調整区域	50	1.2	—	中 91	—	—		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
黒川	市街化調整区域									
	1 黒川上地区									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域 (区域内の山林・原野は除く)		—	純 39	純 63	—	—			
	(2) 特別緑地保全地区 (地区内の田・畑は除く)		—	—	—	中 179	—			
	(3) 上記以外の地域	50	1.3	中 52	中 77	中 90	中 90			
	2 黒川東地区									
(1) 農業振興地域内の農用地区域 (区域内の山林・原野は除く)		—	—	純 96	—	—				
(2) 上記以外の地域	50	1.3	—	中 127	中 90	中 90				
市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
ご	五力田	市街化調整区域								
		1 特別緑地保全地区		—	—	—	中 193	—		

市区町村名：川崎市麻生区

川崎西税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ご	五力田	2 上記以外の地域	50	1.2	—	中 109	中 97	—	—	—
し	下麻生	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 58	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.3	—	—	—	—	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	下麻生3丁目	市街化調整区域	50	1.3	—	中 83	—	—	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	白鳥4丁目	市街化調整区域	50	1.2	—	—	—	—	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
は	早野	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 40	純 57	—	—	—	—
		2 特別緑地保全地区		—	—	—	中 201	—	—	—
		3 上記以外の地域	50	1.3	中 54	中 134	中 97	中 97	—	—
ふ	古沢	市街化調整区域	50	1.2	中 78	中 114	中 106	中 106	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
ほ	細山	全城	50	1.2	—	中 100	中 88	—	—	—
	上記以外の地域	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準