

市区町村名：横浜市旭区

保土ヶ谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	市沢町	市街化調整区域	%							
		1 特別緑地保全地区		中 89		中 140	中 140			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 89	中 121	中 70	中 70		
	今川町	市街化調整区域								
		1 特別緑地保全地区			中 108	中 166	中 166			
		2 上記以外の地域	50	1.0	中 108	中 83	中 83			
	今宿町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		今宿1丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 99	中 72	中 72		
	今宿2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		今宿西町	市街化調整区域	50	1.1	中 106	中 71	中 71		
今宿東町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域	50	1.1	中 106	中 70	中 70				
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
今宿南町	市街化調整区域	50	1.1	中 100	中 72	中 72				
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	大池町	全域	50	1.1	中 96	中 71	中 71			
お	小高町	市街化調整区域	50	1.1	中 97	中 70	中 70			
		市街化区域	—	路線		比準	比準	比準		
か	柏町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	金が谷	市街化調整区域	50	1.2	中 99	中 72	中 72			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	金が谷1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
上川井町	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 61						
	2 特別緑地保全地区			中 103	中 140	中 140				

市区町村名：横浜市旭区

保土ヶ谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
か	上川井町	3 上記以外の地域	50	1.1	中	60	中	103	中	70	中	70
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	上白根町	市街化調整区域										
		1 特別緑地保全地区					中	140	中	140		
		2 主要地方道丸子・中山・茅ヶ崎線（中原街道）沿い	50	1.3			中	124	中	70	中	70
		3 上記以外の地域	50	1.0			中	124	中	70	中	70
	上白根1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	川井宿町	市街化調整区域	50	1.1			中	96	中	71	中	71
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	川井本町	市街化調整区域										
		1 特別緑地保全地区					中	96	中	140	中	140
2 上記以外の地域		50	1.1			中	96	中	70	中	70	
川島町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域											
	1 農業振興地域内の農用地区域					純	75					
	2 特別緑地保全地区							中	140	中	140	
	3 相鉄線より北側の地域	50	1.1			中	102	中	78	中	78	
き	桐が作	4 上記以外の地域	50	1.1			中	113	中	70	中	70
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	左近山	市街化調整区域	50	1.1			中	97	中	71	中	71
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	笹野台1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
さちが丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域	50	1.1			中	113	中	70	中	70	
三反田町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域	50	1.1			中	108	中	69	中	69	
し	四季美台	市街化調整区域	50	1.1			中	108	中	69	中	69

市区町村名：横浜市旭区

保土ヶ谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	四季美台	市街化区域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
	下川井町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 61					
		2 特別緑地保全地区	50	1.1			中 144	中 144			
		3 上記以外の地域	50	1.1			中 96	中 72	中 72		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	白根町	全域	50	1.1			中 110	中 78	中 78		
	白根1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	せ	善部町	市街化調整区域								
			1 特別緑地保全地区					中 142	中 142		
		2 上記以外の地域	50	1.1			中 100	中 71	中 71		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
つ	都岡町	市街化調整区域									
		1 特別緑地保全地区					中 106	中 142	中 142		
		2 上記以外の地域	50	1.1			中 106	中 71	中 71		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	鶴ヶ峰1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
鶴ヶ峰本町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
な	中尾1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	中希望が丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	中沢1丁目	市街化調整区域	50	1.1			中 108	中 83	中 83		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	中沢2丁目	市街化調整区域	50	1.1							
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	中沢3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	中白根1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	中白根3・4丁目	市街化調整区域	50	1.1			中 110	中 78	中 78		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：横浜市旭区

保土ヶ谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西川島町	市街化調整区域	50	1.1		中 102	中 76	中 76		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ひ	東希望が丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ふ	二俣川1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ほ	本宿町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		本村町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
ま	万騎が原	市街化調整区域	50	1.1						
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
み	南希望が丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	1 特別緑地保全地区	50	1.1		中 140	中 140		
			2 上記以外の地域	50	1.1		中 96	中 70	中 70	
			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
や	矢指町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 60				
		2 特別緑地保全地区				中 75	中 107	中 140	中 140	
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 75	中 107	中 70	中 70		
わ	若葉台1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		