

市区町村名：厚木市

厚木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
あ	愛 甲	市街化調整区域	%	個	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 農業振興地域内の農用地区域											
		（1）小田急線以東の地域		純	21	純	34						
		（2）小田急線以西の地域		純	18	純	25						
		2 上記以外の地域											
		（1）小田急線以東の地域	50	1.1	中	26	中	41	中	19	中	19	
		（2）小田急線以西の地域	50	1.2	中	24	中	34	中	19	中	19	
		市街化区域											
		1 厚木市酒井土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
		愛甲1～4丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	24	中	34	中	19	中	19
			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
		愛甲西1～3丁目	市街化調整区域										
			1 農業振興地域内の農用地区域			純	18	純	25				
			2 上記以外の地域	50	1.2	中	24	中	37	中	19	中	19
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準				
愛甲東1～3丁目	市街化調整区域												
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	21	純	34						
	2 上記以外の地域												
	（1）小田原厚木道路以東の地域	50	1.1	中	26	中	41	中	19	中	19		
	（2）小田原厚木道路以西の地域	50	1.1	中	26	中	41	中	19	中	19		
	市街化区域												
	1 厚木市酒井土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別				
	2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準				
愛名	市街化調整区域	50	1.0	中	24	中	30	中	14	中	14		
	市街化区域												
	1 厚木市森の里東土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別				
	2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：厚木市

厚木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	小野	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	純 18	純 22					
		2 上記以外の地域	50	1.3	中 24	中 30	中 19	中 19			
		市街化区域	60	1.3	比準	比準	比準	比準			
	恩名	農業振興地域内の農用地区域			純 24	純 33					
		上記以外の地域	50	1.1	中 26	中 41	中 21	中 21			
		市街化調整区域									
	恩名 1～5丁目	1 農業振興地域内の農用地区域			純 24	純 33					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 26	中 41	中 21	中 21			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	か	金田	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 14	純 18				
			2 上記以外の地域	50	1.1	中 20	中 33	中 16	中 16		
上依知		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 13	純 15					
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 20	中 27	中 16	中 16			
上荻野		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 12	純 17					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 18	中 20	中 17	中 17			
上落合		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 18	純 34					
		2 上記以外の地域	50	1.3	中 21	中 38					
上古沢	市街化調整区域	50	1.1	中 18	中 28	中 15	中 15				
	市街化区域										
	1 厚木市森の里東土地区画整理事業区域			個別	個別	個別	個別	個別			

市区町村名：厚木市

厚木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上古沢	2 上記以外の地域	60	1.0	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
こ	寿町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
さ	幸町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	酒井	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 17	純 34					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道129号線沿い	50	1.2	中 28	中 41	中 19	中 19			
		(2) 上記以外の地域	50	1.3	中 27	中 41	中 19	中 19			
		市街化区域									
		1 厚木市酒井土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別			
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	栄町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	猿ヶ島	農業振興地域内の農用地区域			純 13	純 16					
		上記以外の地域	50	1.2	中 20	中 22	中 16	中 16			
	三田	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 23					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 18	中 28	中 17	中 17			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	三田1～3丁目	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 23					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 18	中 28	中 17	中 17			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	三田南1～3丁目	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 23					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 18	中 28	中 17	中 17			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
し	下依知	市街化調整区域	50	1.1	中 20	中 31	中 16	中 16			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：厚木市

厚木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
し	下依知1～3丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	20	中	31	中	16	中	16		
		市街化区域	—	路線		比準	比準	比準	比準	比準				
	下荻野	市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	15	純	17						
		2 宇西山の山林・原野							純	11	純	11		
		3 上記以外の地域	50	1.2	中	22	中	23	中	10	中	10		
	下川入	市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	13	純	18						
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	20	中	24	中	17	中	17		
		市街化区域	—	路線		比準	比準	比準	比準	比準				
	下津古久	市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	18	純	34						
		2 上記以外の地域	50	1.3	中	22	中	38	中	19	中	19		
		市街化区域												
	下古沢	1 厚木市酒井土地区画整理事業区域			個別		個別		個別		個別			
		2 上記以外の地域	—	路線		比準	比準	比準	比準	比準				
	下古沢	市街化調整区域	50	1.2	中	18	中	25	中	14	中	14		
		市街化区域												
		1 厚木市森の里東土地区画整理事業区域			個別		個別		個別		個別			
		2 上記以外の地域	—	路線		比準	比準	比準	比準	比準				
せ 関口	市街化調整区域													
	1 農業振興地域内の農用地区域													
	(1) 国道129号線以東の地域			純	14	純	15							
	(2) 国道129号線以西の地域			純	17	純	18							
	2 上記以外の地域													
	(1) 国道129号線以東の地域	50	1.1	中	20	中	25	中	16	中	16			
(2) 国道129号線以西の地域	50	1.1	中	20	中	25	中	16	中	16				

市区町村名：厚木市

厚木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
せ	関口	市街化区域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
	た	棚沢	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純	13純	18					
2 上記以外の地域											
(1) 中津川以東の地域		50	1.1	中	20中	24中	17中	17			
(2) 中津川以西の地域		50	1.1	中	20中	24中	16中	16			
市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
田村町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
つ	妻田	市街化調整区域	50	1.0	中	15中	30中	17中	17		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	妻田北1～4丁目	市街化調整区域	50	1.0	中	15中	30中	17中	17		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	妻田西1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	妻田東1～3丁目	市街化調整区域	50	1.0	中	15中	30中	17中	17		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	妻田南1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	と	戸田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	17純	27				
2 上記以外の地域											
(1) 国道129号線沿い及び県道22号線沿い		50	1.2	中	24中	33中	19中	19			
(2) 上記以外の地域		50	1.3	中	24中	33中	19中	19			
市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
鳶尾1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
戸室1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
な	中依知	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	15純	21					
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	20中	30中	16中	16			
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：厚木市

厚木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中荻野	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 12	純 17					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 20	中 23	中 16	中 16		
	中町1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	長沼	市街化調整区域			純 17	純 27				
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 17	純 27				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 24	中 33	中 19	中 19		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	七沢	市街化調整区域					中 15	中 15		
1 固定資産税評価額1㎡当たり35円以上の山林・原野						中 15	中 15			
2 主要地方道伊勢原津久井線及び薬師林道沿い		50	1.1	中 19	中 33	中 16	中 16			
3 上記以外の地域		50	1.0	中 19	中 33	純 8.2	純 8.2			
市街化区域		60	1.0	比準	比準	比準	比準			
ぬ	温水	市街化調整区域			純 24	純 33				
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 24	純 33				
		2 上記以外の地域	50	1.0	中 26	中 41	中 21	中 21		
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
温水西1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
は	長谷	市街化調整区域			純 18	純 25				
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 18	純 25				
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 24	中 34	中 21	中 21		
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	林1～5丁目	市街化調整区域	50	1.2	中 22	中 28	中 13	中 13		
市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
ひ	東町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ふ	船子	市街化調整区域	50	1.2	中 26	中 39	中 21	中 21		

市区町村名：厚木市

厚木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ふ	船子	市街化区域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		倍
ま	松枝1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	まつかげ台	市街化調整区域	50	1.1	中	18中	20中	17中	17		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
み	水引1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	緑ヶ丘1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	南町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	みはる野1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	宮の里1・2丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	20中	22中	16中	16		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	宮の里3・4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
も	毛利台1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	元町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	森の里1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	森の里青山	厚木市森の里東土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	森の里若宮	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
や	山際	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 国道129号線以東の地域			純	13純	15				
		(2) 国道129号線以西の地域			純	17純	18				
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道129号線以東の地域	50	1.2	中	20中	27中	16中	16		
		(2) 国道129号線以西の地域	50	1.1	中	20中	27中	16中	16		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		