

市区町村名：横浜市泉区

戸塚税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	池の谷	市街化調整区域	50	1.1	中 68	中 81	中 91	中 91		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	和泉が丘1～3丁目	市街化調整区域								
		1 特別緑地保全地区			中 115	中 182	中 182			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 68	中 115	中 91	中 91		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	和泉中央北1丁目	市街化調整区域	50	1.1		中 115				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	和泉中央北2・3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	和泉中央北4～6丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 51	純 57				
		2 上記以外の地域	50	1.1		中 115	中 91	中 91		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	和泉中央南1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	和泉中央南4丁目	市街化調整区域	50	1.1		中 115	中 91	中 91		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	和泉中央南5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	和泉町	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純 51	純 57					
2 特別緑地保全地区					中 115	中 182	中 182			
3 上記以外の地域		50	1.1	中 68	中 115	中 91	中 91			
市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
お 岡津町	市街化調整区域	50	1.1	中 68	中 81	中 84	中 84			
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
か 桂坂	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	上飯田町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 51	純 60				
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 59	中 106	中 91	中 91			

市区町村名：横浜市泉区

戸塚税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
か し な	上飯田町	市街化区域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準			
	下飯田町	市街化調整区域	50	1.1	中	62	中	104	中	73	中	73
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	下和泉1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	下和泉3・4丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	68	中	115	中	91	中	91
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	下和泉5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	白百合1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	新橋町	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	51	純	63				
		2 特別緑地保全地区	50	1.1			中	113	中	182	中	182
		3 上記以外の地域	50	1.1	中	68	中	113	中	91	中	91
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	中田町	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	51	純	63					
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	68	中	100	中	84	中	84	
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
中田北1～3丁目	市街化調整区域											
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	51	純	63					
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	68	中	100	中	84	中	84	
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
中田西1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
中田東1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
中田南1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
中田南5丁目	市街化調整区域											
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	51	純	63					
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	68	中	100	中	84	中	84	
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：横浜市泉区

戸塚税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に や り	西が岡1丁目	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	51純	純	63			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	68中	100中	91中	91	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	西が岡2・3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		純	51純	純	63			
	弥生台	市街化調整区域		1.1	中	68中	100中	91中	91	
		1 農業振興地域内の農用地区域	50							
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	68中	100中	91中	91	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
領家1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域	50	1.1		中	81中	73中	73		
緑園1～7丁目	市街化調整区域	50	1.1		中	81中	73中	73		
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			