

市区町村名：伊勢原市

平塚税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
あ	栗 窪	市街化調整区域	%									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	27	純	34					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	33	中	45	中	25	中	25
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
い	池 端	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	26	純	35					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	31	中	43	中	28	中	28
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	石 田	市街化調整区域	50	1.1	中	29	中	42	中	28	中	28
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	伊勢原1～4丁目	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	35						
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	35	中	43	中	28	中	28
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	板 戸	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
う	歌川1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
お	大 山	市街化調整区域										
		1 129～714番地	50	1.1	中	41	中	41	中	15	中	15
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	29	中	39	中	15	中	15
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	大住台1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	岡 崎	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	22	純	32					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	25	中	41	中	28	中	28
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
か	笠 窪	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	21	純	34					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	28	中	43	中	28	中	28
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：伊勢原市

平塚税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上平間	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	22純	30				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	25中	42中	28中	28	
	上粕屋	市街化区域編入（予定）地域								
		1 課税時期が市街化区域編入前								
		全域								
		2 課税時期が市街化区域編入以後								
		伊勢原大山インター土地区画整理地域		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域								
		1 市街化調整区域								
(1) 1～237番地										
イ 農業振興地域内の農用地区域			純	33純	34					
ロ 上記以外の地域	50	1.1	中	44中	50中	21中	21			
(2) 1800～2492番地										
イ 農業振興地域内の農用地区域			純	19純	29					
ロ 上記以外の地域	50	1.2	中	25中	38中	17中	17			
(3) 上記以外の地域										
イ 農業振興地域内の農用地区域			純	27純	30					
ロ 上記以外の地域	50	1.1	中	37中	36中	21中	21			
	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
上谷	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	22純	32				
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	25中	42中	31中	31		
串橋	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	21純	35				
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	27中	46中	28中	28		
	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
こ	小稲葉	市街化調整区域								

下記 1 市街化調整区域の評価を比準する。

市区町村名：伊勢原市

平塚税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
こ	小稲葉	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	純 20	純 32						
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 26	中 42	中 29	中 29				
	神 戸	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 24	純 34						
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 28	中 43	中 32	中 32				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		子 易	全域	50	1.1	中 46	中 39	中 20	中 20			
	さ	桜台1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
			三ノ宮	市街化調整区域								
			1 東名高速道路以南の地域									
			(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 24	純 28					
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 34	中 39	中 28	中 28				
		2 上記以外の地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 24	純 25						
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 34	中 31	中 19	中 19				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		し 下落合	市街化調整区域	50	1.1	中 28	中 42	中 28	中 28			
し			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
			下糟屋	市街化調整区域								
		1 上粕屋の中の飛地										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 19	純 29						
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 25	中 38	中 17	中 17				
		2 1～1042番地										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 25	純 35						
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 34	中 47	中 28	中 28				
		3 上記以外の地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 22	純 35						

市区町村名：伊勢原市

平塚税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
し	下糟屋	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	28	中	43	中	28	中	28
		市街化区域										
		1 伊勢原市東部第2土地区画整理地域		個別		個別		個別		個別		個別
	下谷	2 上記以外の地域	—	路線		比準		比準		比準		比準
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	23	純	34				
	下平間	2 上記以外の地域	50	1.1	中	25	中	42	中	29	中	29
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	22	純	30				
	白根	2 上記以外の地域	50	1.2	中	26	中	42	中	28	中	28
全域		—	路線		比準		比準		比準		比準	
す	鈴川	全域	—	路線		比準		比準		比準		
		市街化調整区域										
せ	善波	1 農業振興地域内の農用地区域			純	31	純	42				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	43	中	52	中	22	中	22
		市街化調整区域										
た	高森	1 国道246号線以北の地域	50	1.1	中	39	中	46	中	25	中	25
		2 国道246号線以南の地域	50	1.1	中	33	中	44	中	28	中	28
		市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準
	高森1～7丁目	全域	—	路線		比準		比準		比準		
	高森台1～3丁目	全域	—	路線		比準		比準		比準		
	田中	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	25	純	35				
2 上記以外の地域		50	1.1	中	33	中	43	中	25	中	25	
つ	坪ノ内	市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		
		市街化調整区域										
		1 924～1059番地										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純	22	純	31				



市区町村名：伊勢原市

平塚税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
ひ	東富岡	(1) 農業振興地域内の農用地区域	%		純	21	純	25						
		(2) 上記以外の地域												
		イ 800～883、990～992 999～1001番地		50	1.1	中	23	中	34	中	20	中	20	
		ロ 上記以外の地域		50	1.1	中	23	中	34	中	27	中	27	
		2 東名高速道路以南の地域												
		(1) 農業振興地域内の農用地区域					純	32	純	34				
		(2) 上記以外の地域		50	1.1	中	37	中	47	中	26	中	26	
		市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
		東成瀬		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		み		日向	市街化調整区域									
					1 1～1001、1098～1264 1441～1514番地									
					(1) 農業振興地域内の農用地区域				純	27	純	36		
(2) 上記以外の地域	50		1.1		中	35	中	41	中	17	中	17		
2 1002～1097、1265～ 1340番地														
(1) 農業振興地域内の農用地区域						純	21	純	26					
(2) 上記以外の地域	50		1.1		中	33	中	33	中	15	中	15		
3 1515～1647、1652～ 1739、1813～2126番地														
(1) 農業振興地域内の農用地区域						純	22	純	36					
(2) 上記以外の地域	50		1.1		中	34	中	41	中	11	中	11		
4 上記以外の地域														
(1) 農業振興地域内の農用地区域						純	21	純	34					
(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	33	中	38	中	13	中	13				
み	見附島	市街化調整区域	50	1.1	中	29	中	42	中	28	中	28		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準						