

市区町村名：横浜市磯子区

横浜南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	磯子1～8丁目	全域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
	磯子台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
お	鳳町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	岡村1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
か	上町	在日米軍根岸住宅地区		個別		個別	個別	個別			
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	上中里町	市街化調整区域	50	1.1		中	48中	60中	60		
く		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	栗木1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	栗木3丁目	市街化調整区域	50	1.1		中	48中	60中	60		
さ		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	坂下町	在日米軍根岸住宅地区		個別		個別	個別	個別			
し		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	汐見台1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
す	下町	在日米軍根岸住宅地区		個別		個別	個別	個別			
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	新磯子町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	新杉田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	新中原町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	新森町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	杉田1～9丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
た	杉田坪呑	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	滝頭1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
な	田中1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	中浜町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
に	中原1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	西町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
は	原町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：横浜市磯子区

横浜南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	馬場町	在日米軍根岸住宅地区	%	個別		個別	個別	個別			
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
ひ	東町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		久木町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
み	氷取沢町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	40					
		2 円海山近郊緑地特別保全地区					中	120	中	120	
		3 円海山・北鎌倉近郊緑地保全区域	50	1.0		中	42	中	53	中	53
		4 特別緑地保全地区					中	120	中	120	
		5 主要地方道横浜・逗子線沿い	50	1.1		中	86	中	60	中	60
		6 一部	—	路線			比準	比準	比準		
		7 上記以外の地域	50	1.1		中	86	中	60	中	60
ま	広地町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
み	丸山1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
も	峰町	市街化調整区域									
		1 円海山・北鎌倉近郊緑地保全区域	50	1.0		中	42	中	35	中	35
		2 特別緑地保全地区				中	48	中	124	中	124
		3 一部	—	路線			比準	比準	比準		
も	森1～6丁目	4 上記以外の地域	50	1.1		中	48	中	62	中	62
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
も	森が丘1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
よ	洋光台1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			