

市区町村名：海老名市

大和税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
い	泉1・2丁目	全域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍		
	今里	全域	50	1.1	中	47	中	53	中	56	中	56	
	今里1・2丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	47	中	53	中	56	中	56	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
	今里3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
	お	扇町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		大谷	農業振興地域内の農用地区域			純	33	純	37				
			上記を除く市街化調整区域	50	1.1	中	47	中	61	中	56	中	56
		大谷北1丁目	市街化調整区域	50	1.1								
			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
大谷北2・3丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
大谷北4丁目		市街化調整区域	50	1.1									
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
大谷南1丁目		農業振興地域内の農用地区域			純	33	純	37					
		上記を除く市街化調整区域	50	1.1	中	47	中	61	中	56	中	56	
か	大谷南2丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	47	中	61	中	56	中	56	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
	大谷南3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
	大谷南4丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	47	中	61	中	56	中	56	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
	大谷南5丁目	全域	50	1.1	中	47	中	61	中	56	中	56	
	か	柏ヶ谷	市街化調整区域	50	1.1	中	57	中	78	中	56	中	56
			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		勝瀬	市街化調整区域										
			1 市道大谷峰線沿い	50	1.1								
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	83	中	51						
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準					
門沢橋	市街化調整区域	50	1.1	中	44	中	53	中	56	中	56		

市区町村名：海老名市

大和税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
か	門沢橋	市街化区域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準			
	門沢橋 1丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	44	中	53	中	56	中	56
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	門沢橋 2～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	門沢橋 6丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	44	中	53	中	56	中	56
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	上今泉	農業振興地域内の農用地区域				純	30	純	34			
		上記を除く市街化調整区域										
		1 国道246号線より北側の地域	50	1.1	中	39	中	58	中	56	中	56
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	46	中	58	中	58	中	58
	上今泉 1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	上今泉 3・4丁目	市街化調整区域	50	1.1			中	58	中	64	中	64
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	上今泉 5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	上今泉 6丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	57	中	58	中	64	中	64
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	上郷	市街化調整区域	50	1.3	中	47	中	51	中	56	中	56
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	上郷 1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	上郷 2～4丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	47	中	53	中	56	中	56
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	上河内	農業振興地域内の農用地区域				純	33	純	34			
		上記を除く市街化調整区域	50	1.1	中	38	中	52	中	56	中	56
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
河原口	市街化調整区域											
	1 小田急小田原線より東側の地域で市道大谷峰線沿い	50	1.1	中	68	中	53	中	56	中	56	
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	68	中	53	中	56	中	56	
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：海老名市

大和税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	河原口1丁目	市街化区域	%	個	個	個	個	個	個	個
		1 「厚木駅南地区第一種市街地再開発事業」施行区域		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	河原口2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	河原口3丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	68中	53中	56中	56	
こ	河原口4～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	国分北1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	国分北3・4丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	57中	78中	56中	56	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	国分南1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	国分南2丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	57中	78中	56中	56	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	国分南3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	国分南4丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	46中	78中	56中	56	
市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
国分寺台1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
さ	さつき町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
し	下今泉	全域	50	1.1						
	下今泉1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	下今泉3～5丁目	農業振興地域内の農用地区域			純	25純	36			
		上記を除く市街化調整区域	50	1.1	中	57中	54中	56中	56	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
社家	農業振興地域内の農用地区域			純	33純	34				
	上記を除く市街化調整区域	50	1.3	中	38中	53中	56中	56		
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
す	杉久保	全域			中	38中	76			
	杉久保北1丁目	全域	50	1.1	中	38中	76中	56中	56	

市区町村名：海老名市

大和税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
す	杉久保北2丁目	全域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
	杉久保北3～5丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	38中	76中	56中	56		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	杉久保南1丁目	市街化調整区域	50	1.0	中	38中	76中	56中	56		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	杉久保南2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	杉久保南3・4丁目	市街化調整区域	50	1.0	中	38中	76中	56中	56		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	杉久保南5丁目	全域	50	1.0	中	38中	76中	56中	56		
	ち	中央1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
中央2丁目		市街化調整区域									
		1 市道大谷峰線沿い	50	1.1		中	51				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	82中	51				
市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準				
中央3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
な	中河内	農業振興地域内の農用地区域			純	22純	34				
		上記を除く市街化調整区域	50	1.1	中	32中	52中	56中	56		
	中新田	農業振興地域内の農用地区域				純	34純	36			
		上記を除く市街化調整区域	50	1.1	中	60中	53中	56中	56		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	中新田1・2丁目	農業振興地域内の農用地区域				純	34純	36			
		上記を除く市街化調整区域	50	1.1	中	60中	53中	56中	56		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	中新田3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	中新田4丁目	農業振興地域内の農用地区域				純	34純	36			
上記を除く市街化調整区域		50	1.1	中	60中	53中	56中	56			
市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準				
中新田5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：海老名市

大和税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中野	農業振興地域内の農用地区域	%		純 22	純 36				
		上記を除く市街化調整区域	50	1.3	中 39	中 53	中 56	中 56		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中野 1～3丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 22	純 36				
		上記を除く市街化調整区域	50	1.3	中 39	中 53	中 56	中 56		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
は	浜田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ひ	東柏ヶ谷 1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ほ	本郷	農業振興地域内の農用地区域			純 27	純 40				
		上記を除く市街化調整区域	50	1.1	中 32	中 42	中 56	中 56		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
め	めぐみ町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
も	望地 1丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 62	中 79	中 56	中 56		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	望地 2丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 46	中 79	中 56	中 56		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		