

市区町村名：中郡大磯町

平塚税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
い	生 沢	市街化調整区域	%	備	備	備	備	備	備	備		
		1 国道271号線以北の地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		純	17	純	25					
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	27	中	30	中	45	中	45
		2 国道271号線以南の地域で260～331、398～442、492～551番地										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		純	21	純	35					
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	29	中	40	中	22	中	22
		3 上記以外の地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		純	21	純	42					
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	29	中	49	中	22	中	22
い	石神台1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
お	大 磯	市街化調整区域	50	1.2	中	33	中	59	中	19	中	19
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
か	月 京	市街化調整区域	50	1.1	中	29	中	42	中	22	中	22
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
く	黒 岩	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	16	純	40					
		2 上記以外の地域										
		(1) 57～59、552、596～597、621～623、668～671番地	50	1.5	中	24	中	42	中	21	中	21
(2) 上記以外の地域	50	1.3	中	24	中	42	中	21	中	21		
こ	国府新宿	市街化調整区域										
		1 東海道新幹線以北の地域	50	1.0	中	27	中	38	中	23	中	23
		2 東海道新幹線以南から東海道本線以北の地域	50	1.0	中	30	中	42	中	15	中	15
		3 東海道本線以南の地域										
(1) 農業振興地域内の農用地区域		純	22	純	25							

市区町村名：中郡大磯町

平塚税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
こ	国府新宿	(2) 上記以外の地域	50	1.0	中	30	中	33	中	15	中	15
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	国府本郷	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	19	純	35				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	27	中	42	中	18	中	18
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	高麗	全域	50	1.1	中	38	中	59	中	9.5	中	9.5
	高麗1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	高麗2丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	38	中	59	中	9.5	中	9.5
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	高麗3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	て	寺坂	市街化調整区域									
1 国道271号線以北の地域												
(1) 農業振興地域内の農用地区域					純	20	純	31				
(2) 上記以外の地域			50	1.1	中	29	中	38	中	22	中	22
2 国道271号線以南の地域												
(1) 農業振興地域内の農用地区域					純	20	純	37				
に	西久保	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	29	中	48	中	17	中	17
		2 国道271号線以南の地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純	20	純	37				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	29	中	48	中	17	中	17
		2 国道271号線以南の地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純	20	純	37				
西小磯	市街化調整区域	1 東海道本線以北の地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純	25	純	35				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	34	中	38	中	13	中	13
		2 東海道本線以南の地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純	22	純	29				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	29	中	33	中	13	中	13

市区町村名：中郡大磯町

平塚税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に	西小磯	市街化区域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
ひ	東小磯	市街化調整区域	50	1.1	中	34中	59中	16中	16		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	東町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
む	虫窪	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	17純	26				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	24中	32中	23中	23		