

市区町村名：小田原市

小田原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	入生田	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	純 29	倍	倍	倍	倍
		2 上記を除く国道1号線より南側の地域	50	1.1	中 50	中 46	中 20	中 20		
		3 上記以外の地域								
		(1) 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円以上の地域				中 9.1	中 9.1			
え	江之浦	2 (2) 上記以外の地域	50	1.1	中 43	純 9.8	純 9.8			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域			純 20	純 20				
		上記以外の地域								
お	扇町1～5丁目	1 山林、原野の固定資産税評価額1㎡ 当たり40円以上の地域				中 10	中 10			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 31	中 26	純 8.5	純 8.5		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		扇町6丁目	60	1.0	中 51	中 70	中 18	中 18		
お	萩窪	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 35	純 31				
		2 上記を除く字赤坂、朝ヶ坂、市屋敷、 石原、上市方、立野、藤野、駒形、 下市方、花ノ木	50	1.0	中 46	中 60	中 18	中 18		
		3 上記以外の地域								
お	小竹	(1) 足柄幹線林道沿いの山林・原野				中 9.1	中 9.1			
		(2) 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円以上の地域				中 9.1	中 9.1			
		(3) 上記以外の地域	50	1.0	中 36	中 43	純 9.8	純 9.8		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
お	小竹	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 18	純 17				
		2 上記を除く字神福、丹蔵ヶ谷津、豆 ヶ谷津、池ノ谷津、天神山、天神下、 別堀、川坂、西下河原、第六天、長作	40	1.1	中 33	中 42	中 11	中 11		
お	小竹	3 上記以外の地域	40	1.0	中 20	中 28	中 9.6	中 9.6		

市区町村名：小田原市

小田原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	小 竹	市街化区域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
		農業振興地域内の農用地区域			純 28	純 38					
		上記以外の地域									
	鬼 柳	1 小田原卸商業団地	50	1.2							
		2 鬼柳・桑原地区工業団地	50	1.2							
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 38	中 52	中 18	中 18			
	小 船	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 18	純 20					
		2 上記を除く宇永福、向山、森、水上	50	1.0	中 34	中 47	中 14	中 14			
		3 上記以外の地域	50	1.0	中 18	中 28	中 6.8	中 6.8			
か	風 祭	市街化区域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 29					
	2 上記を除く国道1号線より南側の地域	50	1.1		中 43	中 18	中 18				
		3 上記以外の地域									
		(1) 山林、原野の固定資産税評価額1㎡当たり40円以上の地域					中 10	中 10			
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 35	中 43	純 9.8	純 9.8				
	市街化区域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準				
	上 町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 15	純 28					
2 上記以外の地域		50	1.1	中 20	中 31	中 6.8	中 6.8				
上新田	市街化区域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準				
	全域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準				
上曾我	農業振興地域内の農用地区域			純 27	純 35						
	上記を除く主要地方道松田国府津線沿い及び西側の地域	50	1.0	中 45	中 41	中 14	中 14				
	上記以外の地域	50	1.2	中 45	中 26	中 6.5	中 6.5				

市区町村名：小田原市

小田原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	桑原	1 農業振興地域内の農用地区域	%		純 28	純 38				
		2 上記を除く国道255号線沿い	50	1.1	中 51	中 54	中 20	中 20		
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 39	中 51	中 16	中 16		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	こ	国府津	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 27	純 26			
			2 上記を除く字生田、十文字、島田、蟬ナカセ、田島前、橋ノ下、矢田	50	1.2	中 39	中 56	中 18	中 18	
		3 上記以外の地域	50	1.2	中 35	中 54	中 8.2	中 8.2		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		国府津1～5丁目	市街化調整区域	50	1.0	中 40	中 56	中 18	中 18	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
小台	市街化調整区域	50	1.0	中 47	中 52	中 18	中 18			
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
寿町1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
米神	農業振興地域内の農用地区域			純 19	純 21					
	上記以外の地域									
	1 山林、原野の固定資産税評価額1㎡当たり40円以上の地域					中 10	中 10			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 28	中 19	純 9.3	純 9.3			
小八幡	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
小八幡1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
さ	栄町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	酒匂	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	酒匂1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
し	清水新田	市街化調整区域								
	1 二級河川狩川より北側の地域	50	1.0	中 51	中 70	中 19	中 19			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 47	中 58	中 18	中 18			
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：小田原市

小田原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下大井	農業振興地域内の農用地区域	%		純 28	純 36				
		上記以外の地域								
		1 国道255号線沿い	50	1.1	中 46	中 64	中 19	中 19		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 31	中 39	中 17	中 17		
	下新田	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	下堀	市街化調整区域	50	1.0	中 34	中 48	中 17	中 17		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	十字2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	十字4丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 29				
		2 上記以外の地域	50	1.0		中 49	中 19	中 19		
	城内	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
全域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
城山1～4丁目	市街化調整区域	50	1.1		中 42	中 9.1	中 9.1			
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
そ	曾我大沢	農業振興地域内の農用地区域			純 27	純 36				
		上記を除く主要地方道松田国府津線沿い及び西側の地域	50	1.0	中 45	中 41	中 14	中 14		
		上記以外の地域	50	1.0	中 45	中 16	中 6.5	中 6.5		
	曾我岸	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域					純 27	純 36				
2 上記を除く主要地方道松田国府津線沿い及び西側の地域		50	1.1	中 44	中 41	中 14	中 14			
	3 上記以外の地域	50	1.1	中 45	中 27	中 6.5	中 6.5			
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
曾我光海	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
曾我原	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 27	純 36				
	2 上記を除く宇雨津分、城横、劔沢、中町、原川原、東畑、町屋田、宮ノ台	50	1.1	中 38	中 42	中 14	中 14			

市区町村名：小田原市

小田原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
そ	曾我原	3 上記を除く主要地方道松田国府津線沿い及び西側の地域	50	1.1	中	45	中	41	中	14	中	14		
		4 上記以外の地域	50	1.0	中	42	中	28	中	6.5	中	6.5		
	曾我別所	市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
		市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	27	純	36						
		2 上記を除く												
		(1) 字清水、坊田、中河原下、前田、町屋田、鶴牧田	50	1.1	中	39	中	43	中	14	中	14		
		(2) 字金山、下久保、剣沢	50	1.1	中	39	中	51	中	14	中	14		
		(3) 上記を除く主要地方道松田国府津線沿い及び西側の地域	50	1.1	中	45	中	41	中	14	中	14		
		(4) 上記以外の地域	50	1.0	中	39	中	28	中	6.5	中	6.5		
		市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
		市街化調整区域												
曾我谷津	1 農業振興地域内の農用地区域			純	27	純	29							
	2 上記を除く主要地方道松田国府津線沿い及び西側の地域	50	1.1	中	45	中	41	中	14	中	14			
	3 上記以外の地域	50	1.0	中	39	中	17	中	6.5	中	6.5			
	市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準			
	市街化調整区域													
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	30	純	40							
曾比	2 上記以外の地域	50	1.1	中	43	中	55	中	18	中	18			
	市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準			
	市街化調整区域													
	1 字竹橋、弥富田、美野和田	50	1.2	中	51	中	57	中	17	中	17			
高田	2 上記以外の地域	50	1.2	中	35	中	51	中	17	中	17			
	市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準			
	市街化調整区域													
多古	市街化調整区域	50	1.0	中	51	中	71	中	18	中	18			
	市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準			

市区町村名：小田原市

小田原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
た	田 島	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍				
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	28	純	26							
		2 上記を除く												
		(1) 字丹沢前、根岸	50	1.1	中	35	中	58	中	12	中	12		
		(2) 字風外窪、境、高山、舟子、弁天山、松明場、元大六天	50	1.1	中	35	中	55	中	6.3	中	6.3		
		(3) 上記を除く主要道松田国府津線沿い及び西側の地域	50	1.1	中	35	中	62	中	12	中	12		
		(4) 上記以外の地域	50	1.1	中	35	中	52	中	6.3	中	6.3		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準					
		ち	千 代	市街化調整区域										
				1 農業振興地域内の農用地区域		純	26	純	38					
2 上記を除く字吉添	50			1.1	中	30	中	51	中	17	中	17		
3 上記以外の地域	50			1.1	中	30	中	47	中	17	中	17		
市街化区域	—			路線	比準	比準	比準	比準	比準					
な	中 里			全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
				中新田	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
				中曽根	市街化調整区域									
な	中 里			1 農業振興地域内の農用地区域		純	39	純	38					
				2 上記以外の地域	50	1.1	中	47	中	55	中	18	中	18
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準					
		中町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
		な	永 塚	市街化調整区域										
				1 農業振興地域内の農用地区域		純	29	純	36					
				2 上記以外の地域	50	1.1	中	30	中	47	中	17	中	17
				市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
				な	中村原	市街化調整区域								
						1 農業振興地域内の農用地区域		純	19	純	27			
2 上記以外の地域	50					1.1	中	21	中	31	中	10	中	10

市区町村名：小田原市

小田原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中村原	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		成田	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 28	純 38				
		2 上記を除く国道255号線沿い	50	1.0	中 51	中 63	中 19	中 19		
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 38	中 50	中 17	中 17		
		市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
		西大友	農業振興地域内の農用地区域			純 27	純 38			
	上記以外の地域									
	1 小田原卸商業団地		50	1.2						
	2 国道255号線沿い		50	1.1	中 51	中 57	中 19	中 19		
	3 上記以外の地域	50	1.1	中 39	中 48	中 17	中 17			
	西酒匂1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ぬ	沼代	農業振興地域内の農用地区域			純 14	純 16				
		上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 28	中 6.8	中 6.8		
ね	根府川	農業振興地域内の農用地区域			純 19	純 18				
		上記以外の地域								
		1 山林、原野の固定資産税評価額1㎡当たり40円以上の地域					中 10	中 10		
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 28	中 20	純 5.7	純 5.7			
	延清	農業振興地域内の農用地区域			純 28	純 38				
上記以外の地域		50	1.1	中 36	中 51	中 17	中 17			
は	羽根尾	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 19	純 26				
		2 上記を除く字サイノ神、下河原	50	1.1	中 30	中 47	中 14	中 14		
	3 上記以外の地域	50	1.1	中 20	中 31	中 6.8	中 6.8			
	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
浜町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
早川	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 31	純 28				

市区町村名：小田原市

小田原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	早川	2 上記を除く字久翁寺裏、久翁寺前、寺脇、天神尾、中ノ上、上ノ山、大ヶ窪、大山根、上御堂	50	1.1	中	34中	38中	14中	14		
		3 上記以外の地域									
		(1) 山林、原野の固定資産税評価額1㎡当たり40円以上の地域				中	10中	10			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	33中	35純	9.3純	9.3		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	早川1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
ひ	東大友	農業振興地域内の農用地区域			純	28純	38				
		上記以外の地域	50	1.1	中	39中	43中	17中	17		
		東ヶ丘	農業振興地域内の農用地区域			純	19純	27			
		上記以外の地域	50	1.0	中	21中	28中	11中	11		
	東町1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
ふ	府川	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	30純	29				
		2 上記を除く字諏訪ノ前、向ヒ	50	1.0	中	35中	42中	18中	18		
		3 上記を除く字真角、中沢、西ノ窪、外貝戸、堀籠、水ヶ窪	50	1.0	中	35中	34中	8.9中	8.9		
		4 上記以外の地域	50	1.1	中	35中	34中	8.9中	8.9		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
へ	別堀	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	26純	38				
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	35中	48中	17中	17		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
ほ	堀之内	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	35純	41				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	47中	67中	18中	18		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	本町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：小田原市

小田原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
ま	前川	市街化調整区域	%									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	19	純	26					
		2 上記を除く宇池淵、六反畑、川入、坊前	50	1.1	中	30	中	47	中	15	中	15
		3 上記以外の地域	50	1.0	中	20	中	31	中	8.2	中	8.2
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	み	水之尾	農業振興地域内の農用地区域		純	35	純	29				
			上記以外の地域	40	1.1	中	31	中	43	中	9.1	中
		緑4丁目	全域	50	1.1		中	49	中	19	中	19
		南板橋2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		南鴨宮1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
南町1～4丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
や	谷津	市街化調整区域	50	1.1		中	49	中	19	中	19	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	柳新田	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	41	純	40					
	2 上記以外の地域	50	1.0	中	47	中	67	中	18	中	18	
矢作	市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	26	純	28					
	2 上記以外の地域	50	1.0	中	35	中	51	中	17	中	17	
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準					
山西	市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	19	純	26					
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	21	中	28	中	11	中	11	
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準					
れ	蓮正寺	市街化調整区域	50	1.0	中	50	中	71	中	19	中	19
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				