

市区町村名：鎌倉市

鎌倉税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
い	稲村ガ崎1丁目	市街化調整区域	50	1.0	—	—	中	69	中	69		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	稲村ガ崎2丁目	市街化調整区域	50	1.0	—	中	71	中	56	中	56	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	稲村ガ崎3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	稲村ガ崎4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	稲村ガ崎5丁目	市街化調整区域										
		1 歴史的風土保存区域	50	1.0	—	—	中	56	中	56		
		2 上記を除く市街化調整区域	50	1.1	—	—	中	69	中	69		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	今泉1丁目	市街化調整区域										
		1 円海山・北鎌倉近郊緑地保全区域	50	1.1	—	中	53	中	35	中	35	
		2 上記を除く市街化調整区域	50	1.1	—	中	58	中	43	中	43	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	今泉2丁目	市街化調整区域										
		1 歴史的風土保存区域	50	1.1	—	—	中	39	中	39		
		2 上記を除く市街化調整区域	50	1.1	—	—	中	43	中	43		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	今泉3丁目	市街化調整区域										
		1 円海山・北鎌倉近郊緑地保全区域	50	1.1	—	中	56	中	35	中	35	
		2 上記を除く市街化調整区域	50	1.1	—	中	68	中	43	中	43	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	今泉4丁目	市街化調整区域										
		1 円海山・北鎌倉近郊緑地保全区域	50	1.1	中	54	中	61	中	35	中	35
		2 上記を除く市街化調整区域	50	1.1	中	66	中	76	中	43	中	43
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	今泉5丁目	市街化調整区域										
		1 歴史的風土特別保存地区	50	1.0	—	—	中	47	中	47		

市区町村名：鎌倉市

鎌倉税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	今泉5丁目	2 円海山・北鎌倉近郊緑地保全区域	50%	1.1倍	—	—	中38	中38		
	今泉台1丁目	市街化調整区域								
		1 歴史的風土特別保存地区	50	1.1	—	—	中49	中49		
		2 歴史的風土保存区域	50	1.1	—	—	中41	中41		
		3 上記を除く市街化調整区域	50	1.1	—	—	中47	中47		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	今泉台2丁目	市街化調整区域								
		1 円海山・北鎌倉近郊緑地保全区域	50	1.1	—	—	中38	中38		
		2 上記を除く市街化調整区域	50	1.1	—	—	中40	中40		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	今泉台3丁目	市街化調整区域	50	1.1	—	—	中41	中41		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	今泉台4丁目	市街化調整区域	50	1.1	—	—	中47	中47		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	今泉台5丁目	市街化調整区域								
		1 歴史的風土特別保存地区	50	1.1	—	—	中49	中49		
		2 歴史的風土保存区域	50	1.1	—	—	中41	中41		
		3 上記を除く市街化調整区域	50	1.1	—	—	中47	中47		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	今泉台6丁目	市街化調整区域								
	1 歴史的風土特別保存地区	50	1.0	—	—	中49	中49			
	2 円海山・北鎌倉近郊緑地保全区域	50	1.1	—	—	中41	中41			
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
今泉台7丁目	市街化調整区域	50	1.1	—	中62	中41	中41			
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
岩瀬	市街化調整区域	50	1.1	—	中55	中40	中40			
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
岩瀬1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：鎌倉市

鎌倉税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	植木	全域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準
お	扇ガ谷 1丁目	市街化調整区域								
		1 歴史的風土特別保存地区	50	1.0	—	—中	53中	53		
		2 歴史的風土保存区域	50	1.1	—	—中	55中	55		
	扇ガ谷 2丁目	市街化調整区域								
		1 歴史的風土特別保存地区	50	1.0	—	中	53中	52中	52	
		2 歴史的風土保存区域	50	1.1	—	—中	39中	39		
	扇ガ谷 3丁目	市街化調整区域								
		1 歴史的風土保存区域	50	1.1	—	中	64中	39中	39	
		2 上記を除く市街化調整区域	50	1.1	—	中	78中	52中	52	
	扇ガ谷 4丁目	市街化調整区域								
		1 歴史的風土特別保存地区	50	1.1	—	—中	52中	52		
		2 歴史的風土保存区域	50	1.1	—	中	64中	39中	39	
大船	市街化調整区域									
	1 歴史的風土特別保存地区	50	1.1	—	—中	66中	40中	40		
	2 歴史的風土保存区域	50	1.1	—	—中	84中	32中	32		
大船 1～6丁目	市街化調整区域									
	3 上記を除く市街化調整区域	50	1.1	—	—中	39中	39			
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
大町 1丁目	市街化調整区域									
	1 歴史的風土特別保存地区	50	1.0	—	—中	54中	54			
	2 歴史的風土保存区域	50	1.1	—	—中	41中	41			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：鎌倉市

鎌倉税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大町2丁目	全域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
	大町3丁目	市街化調整区域									
		1 歴史的風土特別保存地区	50	1.0	—	—中	53中	53			
		2 歴史的風土保存区域	50	1.1	—	—中	53中	53			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	大町4丁目	市街化調整区域									
		1 歴史的風土特別保存地区	50	1.0	—	—中	52中	52			
		2 歴史的風土保存区域	50	1.1	—	—中	52中	52			
		3 上記を除く市街化調整区域	50	1.1	—	—中	51中	51			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	大町5丁目	市街化調整区域									
		1 歴史的風土特別保存地区	50	1.0	—	—中	49中	49			
		2 歴史的風土保存区域	50	1.1	—	—中	66中	48中	48		
		3 上記を除く市街化調整区域	50	1.1	—	—中	79中	49中	49		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	大町6丁目	市街化調整区域									
		1 歴史的風土特別保存地区	50	1.0	—	—中	49中	49			
		2 歴史的風土保存区域	50	1.1	—	—中	48中	48			
		3 上記を除く市街化調整区域	50	1.1	—	—中	49中	49			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	大町7丁目	市街化調整区域									
	1 歴史的風土特別保存地区	50	1.0	—	—中	53中	49中	49			
	2 歴史的風土保存区域	50	1.1	—	—中	55中	48中	48			
	3 上記を除く市街化調整区域	50	1.1	—	—中	66中	49中	49			
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
岡本	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
岡本1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
御成町	市街化調整区域	50	1.2	—	—中	53中	53				



市区町村名：鎌倉市

鎌倉税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	極楽寺2丁目	1 歴史的風土特別保存地区	50	1.0	—	—	中	47中	47		
		2 歴史的風土保存区域	50	1.0	—	—	中	36中	36		
	極楽寺3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
	極楽寺4丁目	1 歴史的風土特別保存地区	50	1.0	—	—	中	47中	47		
		2 歴史的風土保存区域	50	1.0	—	—	中	64中	36中	36	
	腰越	3 上記を除く市街化調整区域	50	1.1	—	—	中	75中	47中	47	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	腰越1～5丁目	1 歴史的風土特別保存地区	50	1.0	—	—	中	47中	47		
		2 歴史的風土保存区域	50	1.0	—	—	中	36中	36		
	小袋谷	3 上記を除く市街化調整区域	50	1.1	—	—	中	75中	47中	47	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
小袋谷1・2丁目	市街化調整区域	50	1.1	—	—	中	48中	48			
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
小町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
小町3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域										
さ	材木座1丁目	1 歴史的風土特別保存地区	50	1.0	—	—	中	45中	45		
		2 歴史的風土保存区域	50	1.1	—	—	中	35中	35		
材木座2丁目	市街化調整区域	50	1.1	—	—	中	75中	52中	52		
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
材木座3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
材木座4丁目	市街化調整区域	50	1.1	—	—	中	52中	52			



市区町村名：鎌倉市

鎌倉税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	十二所	1 歴史的風土特別保存地区	50	1.0	—	中	46中	32中	32		
		2 近郊緑地保全区域	50	1.1	中	54中	62中	32中	32		
		3 歴史的風土保存区域	50	1.1	中	54中	62中	36中	36		
		4 上記を除く市街化調整区域	50	1.1	中	66中	78	—	—		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	浄明寺1丁目	市街化調整区域									
		1 歴史的風土特別保存地区	50	1.0	—	—	中	38中	38		
		2 歴史的風土保存区域	50	1.1	—	中	64中	28中	28		
		3 上記を除く市街化調整区域	50	1.1	—	中	78中	38中	38		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	浄明寺2丁目	市街化調整区域									
		1 歴史的風土特別保存地区	50	1.0	—	—	中	38中	38		
		2 歴史的風土保存区域	50	1.1	—	—	中	28中	28		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	浄明寺3丁目	市街化調整区域	50	1.1	—	—	中	46中	46		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	浄明寺4丁目	市街化調整区域									
		1 歴史的風土特別保存地区	50	1.0	—	—	中	46中	46		
		2 歴史的風土保存区域	50	1.1	—	—	中	33中	33		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	浄明寺5丁目	市街化調整区域									
		1 歴史的風土特別保存地区	50	1.0	—	—	中	38中	38		
		2 歴史的風土保存区域	50	1.1	—	—	中	28中	28		
		3 上記を除く市街化調整区域	50	1.1	—	—	中	38中	38		
市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準				
浄明寺6丁目	市街化調整区域										
	1 歴史的風土特別保存地区	50	1.0	—	—	中	38中	38			
	2 歴史的風土保存区域	50	1.1	—	—	中	28中	28			





市区町村名：鎌倉市

鎌倉税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	二階堂	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 歴史的風土特別保存地区	50	1.1	—	中	46中	36中	36	
		2 歴史的風土保存区域	50	1.1	—	—	中	25中	25	
	西鎌倉1～4丁目	3 上記を除く市街化調整区域	50	1.1	—	—	中	36中	36	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	西御門1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	西御門1丁目	1 歴史的風土特別保存地区	50	1.0	—	—	中	62中	62	
		2 歴史的風土保存区域	50	1.1	—	—	中	51中	51	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	西御門2丁目	市街化調整区域								
		1 歴史的風土特別保存地区	50	1.0	—	—	中	62中	62	
		2 歴史的風土保存区域	50	1.1	—	—	中	51中	51	
	西御門2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
は	長谷1丁目	1 歴史的風土特別保存地区	50	1.0	—	—	中	54中	54	
		2 歴史的風土保存区域	50	1.0	—	—	中	40中	40	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
長谷2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
長谷3丁目	1 歴史的風土特別保存地区	50	1.0	—	中	70中	54中	54		
	2 歴史的風土保存区域	50	1.0	—	中	89中	40中	40		
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
長谷4丁目	市街化調整区域	50	1.2	—	中	73中	54中	54		
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
長谷5丁目	市街化調整区域									
	1 歴史的風土特別保存地区	50	1.0	—	—	中	54中	54		
	2 歴史的風土保存区域	50	1.0	—	—	中	40中	40		

市区町村名：鎌倉市

鎌倉税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
は	長谷5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	ふ	笛田	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		笛田1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		笛田2丁目	市街化調整区域	50	1.1	—	中	86中	46中	46		
			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		笛田3丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	43中	86中	46中	46		
			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		笛田4丁目	市街化調整区域	50	1.1	—	—	中	46中	46		
			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		笛田5丁目	市街化調整区域	50	1.1	—	—	中	46中	46		
			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	ふ	笛田6丁目	市街化調整区域	50	1.0	—	—	中	46中	46		
			1 歴史的風土特別保存地区	50	1.1	—	—	中	46中	46		
			2 上記を除く市街化調整区域	50	1.1	—	—	中	46中	46		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
や	山崎	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	山ノ内	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		1 横須賀線以北および以東の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		(1) 歴史的風土特別保存地区	50	1.0	—	中	70中	49中	49			
		(2) 歴史的風土保存区域	50	1.0	—	—	中	42中	42			
		(3) 上記を除く市街化調整区域	50	1.1	—	—	中	50中	50			
		2 横須賀線以南および以西の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		(1) 歴史的風土特別保存地区	50	1.0	中	44中	70中	49中	49			
		(2) 歴史的風土保存区域	50	1.1	—	中	92中	35中	35			
	(3) 上記を除く市街化調整区域	50	1.1	—	中	108中	49中	49				
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準					
ゆ	由比ガ浜1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	雪ノ下	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：鎌倉市

鎌倉税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ゆ	雪ノ下1丁目	全域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
	雪ノ下2丁目	市街化調整区域									
		1 歴史的風土特別保存地区	50	1.0	—	—	中	49中	49		
		2 歴史的風土保存区域	50	1.1	—	—	中	36中	36		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	雪ノ下3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	雪ノ下4丁目	市街化調整区域									
		1 歴史的風土特別保存地区	50	1.0	—	—	中	49中	49		
		2 歴史的風土保存区域	50	1.1	—	—	中	36中	36		
		3 上記を除く市街化調整区域	50	1.1	—	—	中	49中	49		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	雪ノ下5丁目	市街化調整区域	50	1.1	—	—	中	36中	36		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		