

市区町村名：高座郡寒川町

藤沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	一之宮	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	25	純	28			
		2 上記以外の地域	50	1.0	中	37	中	39	中	72
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		一之宮 1～4 丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		一之宮 5 丁目								
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	25	純	28			
		2 上記以外の地域	50	1.0	中	37	中	39	中	72
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		一之宮 6・7 丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		一之宮 8・9 丁目								
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	22	純	28			
		2 上記以外の地域	50	1.0	中	37	中	39	中	72
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
お	大 蔵	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	32	純	31			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	36	中	41	中	62
		大曲 1・2 丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		大曲 3・4 丁目								
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	22	純	28			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	37	中	39	中	72
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		岡 田								
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	31	純	31			
		2 県道丸子・中山・茅ヶ崎線沿い	50	1.1	中	42	中	44	中	62
		3 上記以外の地域	50	1.0	中	42	中	44	中	62
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		岡田 1・2 丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：高座郡寒川町

藤沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	岡田 3・4丁目	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	31	純	31			
		2 上記以外の地域	50	1.0	中	42	中	44	中	62
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	岡田 5・6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	岡田 7丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	31	純	31			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	42	中	44	中	62
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	岡田 8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
く	倉 見	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	22	純	29			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	29	中	36	中	72
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	小 谷	市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	小谷 1～3丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	24	純	30			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	37	中	36	中	62
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
こ	小谷 4丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	24	純	30			
		2 県道丸子・中山・茅ヶ崎線沿い	50	1.0	中	37	中	40	中	62
		3 上記以外の地域	50	1.0	中	37	中	40	中	62
	小 動	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	24	純	30			
		2 上記以外の地域	50	1.0	中	37	中	40	中	62
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：高座郡寒川町

藤沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	田 端	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 22	純 28				
		2 上記以外の地域	50	1.0	中 37	中 40	中 72	中 72		
		市街化区域								
		1 田端西地区土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	一	路線	比準	比準	比準	比準		
		中 瀬	一	路線	比準	比準	比準	比準		
		宮 山								
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 25	純 29				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 39	中 40	中 72	中 72		
		市街化区域	一	路線	比準	比準	比準	比準		