

市区町村名：逗子市

鎌倉税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	池子	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 県道金沢・逗子線沿い	50	1.0	—	中 43	—	—	—	—
		2 上記を除く市街化調整区域	50	1.0	—	中 43	—	—	—	—
		3 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円以上の地域	—	—	—	中 24	中 24	—	—	
		4 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円未満の地域	—	—	—	中 34	中 34	—	—	
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	池子1～3丁目	市街化調整区域	50	1.1	—	中 43	—	—	—	—
		1 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円以上の地域	—	—	—	中 24	中 24	—	—	
		2 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円未満の地域	—	—	—	中 34	中 34	—	—	
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	池子4丁目	市街化調整区域	50	1.0	—	中 43	—	—	—	—
		2 上記を除く市街化調整区域	50	1.0	—	中 43	—	—	—	—
3 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円以上の地域		—	—	—	中 24	中 24	—	—		
4 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円未満の地域		—	—	—	中 34	中 34	—	—		
市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
こ	小坪1丁目	市街化調整区域	50	1.1	—	中 45	—	—	—	—
		1 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円以上の地域	—	—	—	中 25	中 25	—	—	
		2 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円未満の地域	—	—	—	中 36	中 36	—	—	
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	小坪2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
小坪3・4丁目	市街化調整区域	50	1.0	—	中 36	—	—	—	—	
	(1) 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円以上の地域	—	—	—	中 21	中 21	—	—		

市区町村名：逗子市

鎌倉税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	小坪3・4丁目	(2) 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円未満の地域	%	—	—	—	中 28	中 28		
		2 上記を除く市街化調整区域	50	1.1	—	中 45	—	—		
		(1) 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円以上の地域		—	—	—	中 25	中 25		
		(2) 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円未満の地域		—	—	—	中 35	中 35		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	小坪5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	小坪6丁目	市街化調整区域		—	—	—	中 35	中 35		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	小坪7丁目	市街化調整区域								
		1 歴史的風土保存区域		—	—	—	中 35	中 35		
さ	桜山	2 上記を除く市街化調整区域	50	1.1	—	中 45	—	—		
		(1) 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円以上の地域		—	—	—	中 25	中 25		
		(2) 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円未満の地域		—	—	—	中 35	中 35		
			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	桜山	市街化調整区域		—	—	—	中 46	—	—	
		1 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円以上の地域		—	—	—	中 21	中 21		
		2 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円未満の地域		—	—	—	中 29	中 29		
	桜山1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	桜山5丁目	市街化調整区域	50	1.0	—	中 46	—	—		
		1 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円以上の地域		—	—	—	中 22	中 22		
	2 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円未満の地域		—	—	—	中 29	中 29			
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
桜山6～9丁目	市街化調整区域									
	1 逗子・葉山近郊緑地保全区域	50	1.0	—	中 45	—	—			

市区町村名：逗子市

鎌倉税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
さ	桜山6～9丁目	(1) 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円以上の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		(2) 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円未満の地域		—	—	—	中	22	中	22		
		2 上記を除く市街化調整区域	50	1.1	—	中	46	—	—	—		
		(1) 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円以上の地域		—	—	—	中	23	中	23		
		(2) 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円未満の地域		—	—	—	中	32	中	32		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
		し	新宿1・2丁目	市街化調整区域	50	1.1	—	中	45	—	—	
				1 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円以上の地域		—	—	—	中	23	中	23
				2 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円未満の地域		—	—	—	中	30	中	30
				市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
	新宿3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
ぬ	新宿4・5丁目	市街化調整区域										
		1 披露山・大崎自然環境保全地域	50	1.0	—	中	42	—	—			
		(1) 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円以上の地域		—	—	—	中	20	中	20		
		(2) 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円未満の地域		—	—	—	中	28	中	28		
		2 上記を除く市街化調整区域	50	1.1	—	中	45	—	—			
		(1) 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円以上の地域		—	—	—	中	23	中	23		
		(2) 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円未満の地域		—	—	—	中	30	中	30		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		す	逗子1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
				沼間1丁目	市街化調整区域							
ぬ	沼間1丁目	1 逗子・葉山近郊緑地保全区域	50	1.0	—	中	42	—	—			
		(1) 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円以上の地域		—	—	—	中	18	中	18		

市区町村名：逗子市

鎌倉税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ぬ	沼間1丁目	(2) 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円未満の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記を除く市街化調整区域	50	1.0	—	中	45	—	—	—	—
		(1) 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円以上の地域	—	—	—	中	21	中	21	—	—
		(2) 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円未満の地域	—	—	—	中	29	中	29	—	—
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	沼間2丁目	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 神武寺自然環境保全地域	50	1.0	—	中	42	—	—	—	—
		(1) 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円以上の地域	—	—	—	中	18	中	18	—	—
		(2) 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円未満の地域	—	—	—	中	23	中	23	—	—
	沼間3丁目	2 上記を除く市街化調整区域	50	1.0	—	中	45	—	—	—	—
		(1) 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円以上の地域	—	—	—	中	21	中	21	—	—
		(2) 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円未満の地域	—	—	—	中	29	中	29	—	—
市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
沼間4丁目	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	1 逗子・葉山近郊緑地保全区域	50	1.0	—	中	42	—	—	—	—	
	(1) 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円以上の地域	—	—	—	中	18	中	18	—	—	
	(2) 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円未満の地域	—	—	—	中	25	中	25	—	—	
沼間4丁目	2 上記を除く市街化調整区域	50	1.0	—	中	45	—	—	—	—	
	(1) 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円以上の地域	—	—	—	中	21	中	21	—	—	
	(2) 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円未満の地域	—	—	—	中	29	中	29	—	—	
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
沼間4丁目	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
1 神武寺自然環境保全地域	50	1.0	—	中	42	—	—	—	—		

市区町村名：逗子市

鎌倉税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ぬ	沼間 4丁目	(1) 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円以上の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(2) 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円未満の地域	—	—	—	中	18中	18			
		2 上記を除く市街化調整区域	50	1.0	—	中	45	—	—		
		(1) 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円以上の地域	—	—	—	中	21中	21			
		(2) 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円未満の地域	—	—	—	中	29中	29			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	沼間 5丁目	市街化調整区域	1 逗子・葉山近郊緑地保全区域	50	1.0	—	中	42	—	—	
			(1) 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円以上の地域	—	—	—	中	18中	18		
			(2) 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円未満の地域	—	—	—	中	25中	25		
			2 上記を除く市街化調整区域	50	1.0	—	中	45	—	—	
			(1) 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円以上の地域	—	—	—	中	21中	21		
			(2) 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円未満の地域	—	—	—	中	29中	29		
	沼間 6丁目	市街化調整区域	1 神武寺自然環境保全地域	50	1.0	—	中	42	—	—	
			(1) 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円以上の地域	—	—	—	中	18中	18		
			(2) 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円未満の地域	—	—	—	中	23中	23		
			2 上記を除く市街化調整区域	50	1.0	—	中	45	—	—	
			(1) 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円以上の地域	—	—	—	中	21中	21		
			(2) 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円未満の地域	—	—	—	中	29中	29		
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：逗子市

鎌倉税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	久木	市街化調整区域	50	1.1	—	中	45	—	—	—	—
		1 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円以上の地域	—	—	—	中	25	中	25	—	—
		2 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円未満の地域	—	—	—	中	36	中	36	—	—
	久木1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	久木2丁目	市街化調整区域	50	1.1	—	中	46	—	—	—	—
		1 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円以上の地域	—	—	—	中	25	中	25	—	—
		2 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円未満の地域	—	—	—	中	36	中	36	—	—
	久木3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		久木4丁目	市街化調整区域	50	1.1	—	中	46	—	—	—
	1 歴史的風土保存区域		—								
	2 上記を除く市街化調整区域		—	—	—	中	25	中	25	—	—
		(1) 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円以上の地域	—	—	—	中	25	中	25	—	—
		(2) 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円未満の地域	—	—	—	中	36	中	36	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
久木5・6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
久木7～9丁目	市街化調整区域	50	1.1	—	中	46	—	—	—	—	
	1 歴史的風土保存区域										—
	2 上記を除く市街化調整区域	—	—	—	中	25	中	25	—	—	
	(1) 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円以上の地域	—	—	—	中	25	中	25	—	—	
	(2) 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円未満の地域	—	—	—	中	36	中	36	—	—	
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
や	山の根1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	山の根2丁目	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	

市区町村名：逗子市

鎌倉税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	山の根2丁目	1 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円以上の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円未満の地域		—	—	—	中	24中	24	
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	山の根3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		