

市区町村名：横浜市瀬谷区

保土ヶ谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	相沢1～4丁目	全域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
	相沢5丁目	市街化調整区域	50	1.1		中 93	中 71	中 71			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	相沢6・7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	阿久和西1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	阿久和西3・4丁目	市街化調整区域	50	1.1		中 86	中 74	中 74			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	阿久和東1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	阿久和南1丁目	市街化調整区域									
		1 県道瀬谷柏尾線沿い	50	1.1	中 68	中 74	中 62	中 62			
		2 特別緑地保全地区					中 124	中 124			
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 68	中 74	中 62	中 62			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	阿久和南2丁目	市街化調整区域									
		1 県道瀬谷柏尾線沿い	50	1.1	中 68	中 74	中 62	中 62			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 68	中 74	中 62	中 62			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	阿久和南3・4丁目	市街化調整区域									
		1 県道瀬谷柏尾線沿い	50	1.1		中 91	中 62	中 62			
		2 上記以外の地域	50	1.1		中 91	中 62	中 62			
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
東野	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
東野台	市街化調整区域	50	1.1			中 70	中 70				
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
お	卸本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
か	上瀬谷町	市街化調整区域	50	1.1	中 68	中 90					
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
き	北新	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：横浜市瀬谷区

保土ヶ谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
き	北町	全域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
こ	五貫目町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
し	下瀬谷1丁目	市街化調整区域				純 54					
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 54					
	2 上記以外の地域	50	1.1		中 94	中 74	中 74				
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	下瀬谷2・3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
せ	瀬谷町	市街化調整区域				純 47	純 55				
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 47	純 55				
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 68	中 93	中 67	中 67				
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	瀬谷1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
た	竹村町	市街化調整区域	50	1.1		中 90					
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
ち	中央	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
な	中屋敷1・2丁目	市街化調整区域	50	1.1		中 90	中 70	中 70			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	中屋敷3丁目	市街化調整区域					純 55				
		1 農業振興地域内の農用地区域					純 55				
2 上記以外の地域	50	1.1		中 93	中 70	中 70					
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
は	橋戸1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
ふ	二ツ橋町	市街化調整区域	50	1.1			中 70	中 70			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
ほ	本郷1丁目	市街化調整区域	50	1.1		中 93					
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	本郷2丁目	市街化調整区域	50	1.1		中 93	中 70	中 70			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：横浜市瀬谷区

保土ヶ谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
ほ み め	本郷3丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	93	中	70	中	70		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	本郷4丁目	市街化調整区域	50	1.1		中	93					
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	三ツ境	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		南瀬谷1丁目	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	54					
		2 上記以外の地域	50	1.1		中	94	中	74	中	74	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	南瀬谷2丁目	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	54					
		2 上記以外の地域	50	1.1		中	94	中	74	中	74	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		南台1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	宮沢1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	宮沢3丁目	市街化調整区域										
1 特別緑地保全地区					中	94	中	148	中	148		
2 上記以外の地域		50	1.1		中	94	中	74	中	74		
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準					
	宮沢4丁目	全域	50	1.1		中	94	中	74	中	74	
目黒町	市街化調整区域	50	1.1	中	68	中	90	中	70	中	70	
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準					