

市区町村名：相模原市緑区

相模原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	相原1～6丁目	全域	% 一	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
	青根	農業振興地域内の農用地区域			純 7.7	純 25				
		山林、原野の固定資産税評価額 1 m ² 当たり 1 3 円以上の地域					純 7.4	純 7.4		
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.6	中 31	純 5.7	純 5.7		
	青野原	農業振興地域内の農用地区域			純 7.7	純 24				
		上記以外の地域	40	1.2	中 9.9	中 31	純 7.9	純 7.9		
	青山	農業振興地域内の農用地区域			純 16	純 27				
		山林、原野の固定資産税評価額 1 m ² 当たり 2 3 円以上の地域					純 6.6	純 6.6		
		山林、原野の固定資産税評価額 1 m ² 当たり 2 0 円以上 2 3 円未満の地域					純 6.4	純 6.4		
		上記以外の地域								
		1 字山王久保、井ノ入、大岩、大岩下、 鮑子平、夕日、中丸	40	1.2	中 22	中 33	純 6.4	純 6.4		
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 22	中 33	純 7.7	純 7.7		
お	大島	市街化調整区域								
		1 近郊緑地特別保全地区					中 57	中 57		
		2 近郊緑地保全区域				中 49	中 31	中 31		
		3 字諏訪森下、嵯山下								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 12	純 18				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 25	中 35	中 35		
		4 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 12	純 27				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 49	中 35	中 35		
		市街化区域								
		1 一部	一	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	大山町	全域	一	路線		比準	比準	比準		
	小倉	農業振興地域内の農用地区域				純 29				

市区町村名：相模原市緑区

相模原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	小倉	上記以外の地域	40%	1.1		中 38	純 6.7	純 6.7		
	太井	用途地域として指定されている地域								
		1 小田急津久井レイクタウン	50	1.2						
		2 上記以外の地域	—	路線		周比準	比準	比準		
		（注） 「用途地域」とは、都市計画法第8条第1項第1号に定める用途地域をいう。以下同じ。								
		上記以外の地域	50	1.2		中 55	純 7.1	純 7.1		
	小原	一部	—	路線		周比準	比準	比準		
		山林、原野の固定資産税評価額 1 m ² 当たり 1 7 円以上の地域					純 7.6	純 7.6		
		上記以外の地域	40	1.1		中 30	純 9.3	純 9.3		
	小淵	一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
か		農業振興地域内の農用地区域				純 20				
		山林、原野の固定資産税評価額 1 m ² 当たり 1 5 円以上の地域					純 6.9	純 6.9		
		上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 31	純 8.5	純 8.5		
	上九沢	市街化調整区域	50	1.2		中 50	中 46	中 46		
		市街化区域	—	路線			比準	比準	比準	
	川尻	市街化調整区域								
		1 国道 4 1 3 号線以北の地域								
		（1） 農業振興地域内の農用地区域				純 20	純 36			
		（2） 上記以外の地域	50	1.1	中 27	中 44	純 8.5	純 8.5		
		2 上記以外の地域								
く		（1） 農業振興地域内の農用地区域				純 38				
		（2） 上記以外の地域	50	1.1		中 49	純 8.5	純 8.5		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	久保沢 1 丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準		
	久保沢 2 丁目	市街化調整区域	50	1.1		中 51	純 8.5	純 8.5		
		市街化区域	—	路線			比準	比準	比準	

市区町村名：相模原市緑区

相模原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
く	久保沢3丁目	市街化調整区域	50	1.1		中	51	純 8.5	純 8.5		
		市街化区域	—	路線		比準	比準	比準			
	佐野川	農業振興地域内の農用地区域				純 19					
		山林、原野の固定資産税評価額1㎡当たり15円以上の地域					純 5.7	純 5.7			
		山林、原野の固定資産税評価額1㎡当たり9円以上15円未満の地域					純 6.4	純 6.4			
		山林、原野の固定資産税評価額1㎡当たり6円以上9円未満の地域					純 10	純 10			
		上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 25	純 14	純 14			
	澤井	農業振興地域内の農用地区域				純 11					
		字大和田の山林、原野					純 9.0	純 9.0			
		上記以外の地域	40	1.0	中 12	中 21	純 7.5	純 7.5			
	し	下九沢	市街化調整区域								
1 近郊緑地特別保全地区							中 76	中 76			
2 近郊緑地保全区域							中 41	中 41			
3 上記以外の地域			50	1.1		中 68	中 47	中 47			
市街化区域		—	路線		比準	比準	比準				
城山1～4丁目	市街化調整区域	50	1.1		中 45	純 8.5	純 8.5				
	市街化区域	—	路線		比準	比準	比準				
す	寸沢嵐	山林、原野の固定資産税評価額1㎡当たり17円以上の地域					純 9.0	純 9.0			
		字高谷									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.4	純 16						
	2 上記以外の地域	40	1.0	中 15	中 27	純 13	純 13				
	字北坂、道志原、道志新田、立道、南沢、南畑、道風、西原										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 10	純 26						
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 36	純 13	純 13				
	上記以外の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.4	純 28						

市区町村名：相模原市緑区

相模原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
す	寸沢嵐	2 上記以外の地域	40	1.2	中 15	中 41	純 13	純 13		
た	谷ヶ原 1 丁目	市街化調整区域	50	1.1		中 61	純 8.5	純 8.5		
		市街化区域	—	路線		比準	比準	比準		
	谷ヶ原 2 丁目	市街化調整区域	50	1.1		中 61	純 8.5	純 8.5		
		市街化区域	—	路線		比準	比準	比準		
	田名	市街化調整区域								
		1 字紅葉山、桜山、神明平								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域				純 27				
		(2) 上記以外の地域	50	1.2		中 53	中 39	中 39		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域				純 29				
		(2) 上記以外の地域	50	1.2		中 53	中 39	中 39		
		市街化区域								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
ち	千木良	山林、原野の固定資産税評価額 1 m ² 当たり 1 7 円以上の地域					純 6.9	純 6.9		
と	鳥屋	上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 28	純 10	純 10		
		農業振興地域内の農用地区域			純 12	純 21				
		上記以外の地域								
		1 字奥野の山林、原野					純 4.4	純 4.4		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 30	純 7.4	純 7.4		
	中沢	農業振興地域内の農用地区域				純 36				
な	中沢	上記以外の地域	50	1.2		中 45	純 8.6	純 8.6		
		用途地域として指定されている地域								
	中野	1 小田急津久井レイクタウン	50	1.2						
		2 上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	50	1.2	中 20	中 55	純 7.1	純 7.1		

市区町村名：相模原市緑区

相模原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	長竹	山林、原野の固定資産税評価額1㎡当たり19円以上の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		一級河川、串川以北の地域					純 7.7	純 7.7		
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 11	純 27					
		2 金原工業団地及び金原工業団地西側地区	40	1.4	中 34	純 8.4	純 8.4			
		3 字長尾、金原（金原工業団地及び金原工業団地西側地区を除く）	40	1.1	中 17	中 34	純 8.4	純 8.4		
		4 上記以外の地域	40	1.2	中 17	中 34	純 8.4	純 8.4		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 9.4	純 22					
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 15	中 29	純 8.4	純 8.4		
		名倉		純 7.6	純 26					
に	西橋本1～5丁目 二本松1丁目 二本松2丁目 二本松3・4丁目	農業振興地域内の農用地区域		純 7.6	純 26					
		山林、原野の固定資産税評価額1㎡当たり16円以上の地域					純 6.1	純 6.1		
		上記以外の地域	40	1.0	中 11	中 37	純 7.7	純 7.7		
		全域	—	路線		比準	比準	比準		
		全域	—	路線		比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 71	中 46	中 46			
		市街化区域	—	路線		比準	比準	比準		
		全域	—	路線		比準	比準	比準		
		根小屋		純 11	純 26					
		小田急津久井レイクタウン	50	1.2						
は	橋本1～8丁目 橋本台1・2丁目 橋本台3丁目 橋本台4丁目	金原工業団地	40	1.4	中 34	純 7.9	純 7.9			
		上記以外の地域	40	1.2	中 17	中 34	純 7.8	純 7.8		
		全域	—	路線		比準	比準	比準		
		全域	—	路線		比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 71	中 46	中 46			
		市街化区域	—	路線		比準	比準	比準		
		全域	—	路線		比準	比準	比準		
		橋本1～8丁目		路線		比準	比準	比準		
		橋本台1・2丁目		路線		比準	比準	比準		
		橋本台3丁目		路線		比準	比準	比準		

市区町村名：相模原市緑区

相模原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	葉山島	農業振興地域内の農用地区域	%		純 18	純 33				
		上記以外の地域	50	1.1	中 21	中 44	純 9.5	純 9.5		
	原宿 1～5 丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準		
	原宿南 1 丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準		
	原宿南 2 丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準		
	原宿南 3 丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準		
	東橋本 1～4 丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準		
	広田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 19	純 30				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 27	中 39				
ひ	日連	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	40	1.1	中 11	中 27	純 6.2	純 6.2		
	町屋 1～4 丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準		
	又野	農業振興地域内の農用地区域			純 12	純 32				
		上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 51	純 7.8	純 7.8		
	牧野	山林、原野の固定資産税評価額 1 m ² 当たり 1 7 円以上の地域					純 6.2	純 6.2		
		山林、原野の固定資産税評価額 1 m ² 当たり 1 6 円以上 1 7 円未満の地域					純 6.9	純 6.9		
		山林、原野の固定資産税評価額 1 m ² 当たり 1 5 円以上 1 6 円未満の地域					純 8.3	純 8.3		
		字サイキ、日影原、間和瀬、峯、奥牧野、寺丸								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.3	純 14				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 30	純 8.7	純 8.7		
み	三ヶ木	上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.3	純 15				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 30	純 8.7	純 8.7		
		用途地域として指定されている地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		山林、原野の固定資産税評価額 1 m ² 当たり 2 9 円以上の地域					純 7.1	純 7.1		

市区町村名：相模原市緑区

相模原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	三ケ木	字上河原	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.4	純 27				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 15	中 40	純 8.9	純 8.9		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 14	純 27				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 19	中 39	純 8.9	純 8.9		
	三井	農業振興地域内の農用地区域				純 19				
		山林、原野の固定資産税評価額 1 m ² 当たり 3 1 円以上の地域					純 5.1	純 5.1		
		上記以外の地域	40	1.1		中 25	純 8.4	純 8.4		
む	向原 1・3・4 丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準		
	向原 2 丁目	市街化調整区域	50	1.1		中 45	純 8.5	純 8.5		
		市街化区域	—	路線		比準	比準	比準		
	元橋本町	全域	—	路線		比準	比準	比準		
	与瀬	一部	—	路線		周比準	比準	比準		
		山林、原野の固定資産税評価額 1 m ² 当たり 2 7 円以上の地域					純 6.7	純 6.7		
		上記以外の地域	50	1.0		中 33	純 9.1	純 9.1		
も	与瀬本町	全域	—	路線		周比準	比準	比準		
	吉野	一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 字大沢、初音久保、宝沢、明神久保、大久保、小沢、吉野沢、栃谷、舁口沢、陣馬	40	1.2	中 12	中 26	純 7.3	純 7.3		
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 12	中 26	純 7.4	純 7.4		
	若葉台 1 丁目	市街化調整区域	50	1.1			純 8.5	純 8.5		
		市街化区域	—	路線			比準	比準		
	若葉台 2 丁目	全域	—	路線			比準	比準		
	若葉台 3 丁目	市街化調整区域	50	1.1			純 8.5	純 8.5		
		市街化区域	—	路線			比準	比準		

市区町村名：相模原市緑区

相模原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
わ	若葉台4丁目	全域	— %	路線				比準	比準		
	若葉台5丁目	市街化調整区域	50	1.1				純 8.5	純 8.5		
		市街化区域	—	路線				比準	比準		
	若葉台6丁目	全域	—	路線				比準	比準		
	若葉台7丁目	市街化調整区域	50	1.1				純 8.5	純 8.5		
		市街化区域	—	路線				比準	比準		
	若柳	農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 21					
		山林、原野の固定資産税評価額 1 m ² 当たり 1 9 円以上の地域						純 8.1	純 8.1		
		上記以外の地域	50	1.0	中 17	中 29	純 9.9	純 9.9			