

市区町村名：相模原市南区

相模原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	旭町	全域	—	路線			比準	比準	比準		
	麻溝台	麻溝台・新磯野第一整備地区土地区画整理事業区域		個別			個別	個別	個別		
		上記以外の地域									
		1 市街化調整区域									
		(1) 近郊緑地保全区域					中 112	中 36	中 36		
		(2) 上記以外の地域	50	1.3			中 113	中 53	中 53		
		2 市街化区域	—	路線			比準	比準	比準		
	麻溝台1・2丁目	市街化調整区域									
		1 近郊緑地保全区域						中 41	中 41		
		2 上記以外の地域	50	1.1			中 120	中 59	中 59		
		市街化区域	—	路線			比準	比準	比準		
	麻溝台3～5丁目	市街化調整区域									
		1 近郊緑地特別保全地区						中 141	中 141		
		2 近郊緑地保全区域						中 57	中 57		
		3 上記以外の地域	50	1.1			中 125	中 76	中 76		
		市街化区域	—	路線			比準	比準	比準		
	麻溝台6・7丁目	市街化調整区域	50	1.1			中 120	中 59	中 59		
		市街化区域	—	路線			比準	比準	比準		
	麻溝台8丁目	全域	—	路線			比準	比準	比準		
	新磯野	麻溝台・新磯野第一整備地区土地区画整理事業区域			個別			個別	個別	個別	
	上記以外の地域	50	1.1			中 126	中 40	中 40			
新磯野1丁目	全域	—	路線			比準	比準	比準			
新磯野2丁目	市街化調整区域	50	1.1			中 131	中 40	中 40			
	市街化区域	—	路線			比準	比準	比準			
新磯野3・4丁目	全域	—	路線			比準	比準	比準			
新磯野5丁目	市街化調整区域	50	1.1			中 131	中 40	中 40			
	市街化区域	—	路線			比準	比準	比準			

市区町村名：相模原市南区

相模原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
い	磯部	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 近郊緑地特別保全地区				中	55中	55				
		2 JR相模線より西側の地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		純	17純	32						
		(2) 近郊緑地保全区域				中	80中	28中	28			
		(3) 上記以外の地域	50	1.1	中	28中	80中	37中	37			
		3 上記以外の地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域				純	40					
		(2) 近郊緑地保全区域						中	29中	29		
		(3) 上記以外の地域	50	1.1	中	50中	71中	43中	43			
う	鶴野森1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		1 国道16号線沿い	60	1.1		中	193中	107中	107			
		2 上記以外の地域	50	1.1		中	183中	107中	107			
		市街化区域	—	路線		比準	比準	比準				
		鶴野森2・3丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準			
		お	大野台1・2丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準		
				大野台3・4丁目	市街化調整区域							
				1 近郊緑地保全区域				中	140中	82中	82	
				2 上記以外の地域	50	1.1		中	140中	114中	114	
				市街化区域	—	路線		比準	比準	比準		
大野台5・6丁目	全域			—	路線		比準	比準	比準			
か	大野台7・8丁目			市街化調整区域								
				1 近郊緑地特別保全地区				中	197中	197		
				2 近郊緑地保全区域				中	140中	83中	83	
				3 上記以外の地域	50	1.1		中	140中	109中	109	
		市街化区域	—	路線		比準	比準	比準				
		か	上鶴間	在日米陸軍相模原住宅地区		個別			個別	個別		

市区町村名：相模原市南区

相模原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上鶴間	上記以外の地域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
	上鶴間1～8丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準			
	上鶴間本町1～9丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
き	北里1・2丁目	市街化調整区域	50	1.1		中 135	中 82	中 82			
		市街化区域	—	路線		比準	比準	比準			
こ	古淵1～6丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準			
さ	栄町	全域	—	路線		比準	比準	比準			
		相模大野1丁目	市街化調整区域								
		1 国道16号線沿い	60	1.2		中 184	中 105	中 105			
		2 上記以外の地域	50	1.1		中 166	中 105	中 105			
		市街化区域	—	路線		比準	比準	比準			
	相模大野2～9丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準			
	相模台1～7丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準			
	相模台団地	全域	—	路線							
	桜台	全域	—	路線		比準	比準	比準			
	し	下溝	市街化調整区域								
1 近郊緑地特別保全地区						中 76	中 76				
2 近郊緑地保全区域											
(1) 県道52号線（相模原町田線）以北で道保川以東の地域						中 98	中 29	中 29			
(2) 上記以外の地域						中 67	中 29	中 29			
3 上記を除く、県道52号線（相模原町田線）以北で道保川以東の地域											
(1) 農業振興地域内の農用地区域						純 29					
(2) 上記以外の地域			50	1.2		中 99	中 40	中 40			
4 上記以外の地域											
(1) 農業振興地域内の農用地区域						純 29					
(2) 上記以外の地域	50	1.2	中 41	中 67	中 40	中 40					
	市街化区域	—	路線		比準	比準	比準				

市区町村名：相模原市南区

相模原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	新戸	市街化調整区域	%	備	備	備	備	備	備	備	
		1 JR相模線以西の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 16	純 32					
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 26	中 55	中 40	中 40			
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域				純 32					
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 70	中 40	中 40				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		そ	相南1～4丁目	全域（相模カンツリー倶楽部を除く）	—	路線		比準	比準	比準	
				相武台1～3丁目	—	路線		比準	比準	比準	
相武台団地1・2丁目	—			路線							
た	当麻	市街化調整区域									
		1 近郊緑地特別保全地区				中 59	中 59				
		2 近郊緑地保全区域			中 58	中 28	中 28				
		3 JR相模線以東の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 28						
		(2) 上記以外の地域	50	1.2	中 60	中 40	中 40				
		4 県道508号線（厚木城山線）沿い及びその東側の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 18	純 28					
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 32	中 58	中 37	中 37			
		5 上記以外の地域									
(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 22	純 28							
(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 40	中 58	中 37	中 37					
に	西大沼1～5丁目	市街化区域									
		1 花ヶ谷戸地区土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別			
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
に	西大沼1～5丁目	市街化調整区域									
		1 近郊緑地特別保全地区				中 197	中 197				

市区町村名：相模原市南区

相模原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西大沼1～5丁目	2 近郊緑地保全区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 127	中 83	中 83			
ひ	東大沼1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
		市街化調整区域								
		1 近郊緑地特別保全地区				中 197	中 197			
		2 近郊緑地保全区域			中 159	中 83	中 83			
		3 上記以外の地域								
		(1) 国道16号線沿い	60	1.1	中 173	中 107	中 107			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 159	中 107	中 107			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
		東大沼3・4丁目	—	路線	比準	比準	比準			
		東林間1～8丁目	—	路線	比準	比準	比準			
ふ	双葉1丁目	全域	50	1.1	中 138	中 91	中 91			
		双葉2丁目	—	路線	比準	比準	比準			
		文京1・2丁目	—	路線	比準	比準	比準			
ま	松が枝町	全域	—	路線	比準	比準	比準			
		御園1～3丁目	—	路線	比準	比準	比準			
み	御園4丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 138	中 91	中 91			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
		御園5丁目	—	路線	比準	比準	比準			
		南台1～6丁目	—	路線	比準	比準	比準			
ゆ	豊町	全域	—	路線	比準	比準	比準			
わ	若松1丁目	市街化調整区域								
		1 近郊緑地特別保全地区				中 197	中 197			
		2 近郊緑地保全区域			中 183	中 81	中 81			
		3 国道16号線沿い	60	1.1	中 193	中 107	中 107			
		4 上記以外の地域	50	1.1	中 183	中 107	中 107			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			

市区町村名：相模原市南区

相模原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
わ	若松 2丁目	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 国道16号線沿い	60	1.1		中 192	中 107	中 107		
	2 上記以外の地域	50	1.1		中 183	中 107	中 107			
	市街化区域	—	路線		比準	比準	比準			
	若松 3～6丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準		