

市区町村名：横浜市都筑区

緑税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	あゆみが丘	市街化調整区域	% 50	倍 1.2	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
い	池辺町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 65				
		2 特別緑地保全地区				中 99中 153中 153				
		3 上記以外の地域	50	1.1		中 100中 76中 76				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
う	牛久保町	市街化調整区域	50	1.2		中 121中 100				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	牛久保東3丁目	市街化調整区域	50	1.1		中 124中 86中 86				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
え	荏田東町	全域	50	1.2	中 81中 115中 91					
	荏田東4丁目	市街化調整区域	50	1.1		中 136中 91中 91				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	荏田南町	全域	50	1.2	中 81中 115中 90中 90					
	荏田南4丁目	市街化調整区域	50	1.2		中 122中 91				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
お	大熊町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 53純 71中 91					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 97中 106中 90中 90					
	大柵町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 特別緑地保全地区					中 172			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 97中 106中 86					
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	折本町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 52純 60					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 97中 95中 69中 69					

市区町村名：横浜市都筑区

緑税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お か さ ち	折本町	市街化区域	% 一	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
	勝田町	市街化調整区域	50	1.2	中 97	中 110	中 80			
		市街化区域	一	路線	比準	比準	比準	比準		
	川向町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 83	純 111				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 97	中 163				
		市街化区域								
		1 土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外	一	路線	比準	比準	比準	比準		
	川和町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 82	純 89				
		2 特別緑地保全地区					中 171			
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 97	中 134	中 85			
		市街化区域								
		1 土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外	一	路線	比準	比準	比準	比準		
さ ち	佐江戸町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 83				
		2 上記以外の地域	50	1.2		中 134	中 71			
		市街化区域	一	路線	比準	比準	比準	比準		
	茅ヶ崎町	全域	50	1.1						
	茅ヶ崎中央	市街化調整区域	50	1.1		中 113				
		市街化区域	一	路線	比準	比準	比準	比準		
	茅ヶ崎東1丁目	市街化調整区域	50	1.2		中 113				
		市街化区域	一	路線	比準	比準	比準	比準		
	茅ヶ崎東4丁目	市街化調整区域	50	1.1		中 113				
		市街化区域	一	路線	比準	比準	比準	比準		
	茅ヶ崎東5丁目	全域	50	1.0		中 114	中 80			

市区町村名：横浜市都筑区

緑税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中川 3 丁目	市街化調整区域	50	1.2		中 109				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中川 4 丁目	市街化調整区域	50	1.2	中 97	中 109				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中川 5 丁目	市街化調整区域	50	1.2		中 109				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中川 7 丁目	市街化調整区域	50	1.2		中 109				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中川 8 丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 97	中 129				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
は	早淵 3 丁目	市街化調整区域								
		1 第三京浜道路より東側の地域	50	1.3		中 112	中 90			
		2 上記以外の地域	50	1.2		中 112	中 90			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ひ	東方町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 52	純 65	中 80			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 97	中 90	中 80	中 80		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		東山田町	市街化調整区域	50	1.2		中 113	中 84		
			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
み	南山田町	市街化調整区域	50	1.1		中 113	中 83			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	南山田 3 丁目	市街化調整区域	50	1.1						
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上記以外の地域	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		